

Antrag auf Darlehensgewährung



1. Persönliche Angaben Antragsteller		<input type="checkbox"/> Ehepartner	<input type="checkbox"/> Mitantragsteller
Anrede Titel	<input type="checkbox"/> Herr <input type="checkbox"/> Frau	<input type="checkbox"/> Herr <input type="checkbox"/> Frau	
Vorname			
Zuname			
Geburtsname			
Strasse, Nr.			
PLZ, Ort			
Frühere Anschrift innerhalb 3 Jahre			
Zweiter Wohnsitz			
Geburtsdatum			
Geburtsort			
Staatsangehörigkeit	<input type="checkbox"/> deutsch <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> deutsch <input type="checkbox"/>	
ausgeübter Beruf			
beschäftigt bei			
dort tätig / beschäftigt seit (mm.jjjj)			
Beschäftigungsverhältnis	<input type="checkbox"/> Angestellter <input type="checkbox"/> Arbeiter <input type="checkbox"/> Beamter <input type="checkbox"/> Freiberufler <input type="checkbox"/> Gewerbetreibender	<input type="checkbox"/> Angestellter <input type="checkbox"/> Arbeiter <input type="checkbox"/> Beamter <input type="checkbox"/> Freiberufler <input type="checkbox"/> Gewerbetreibender	
Arbeitsvertrag	<input type="checkbox"/> unbefristet <input type="checkbox"/> befristet bis _____	<input type="checkbox"/> unbefristet <input type="checkbox"/> befristet bis _____	
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> getr.lebend <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> eingetr. LG	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> getr.lebend <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> eingetr. LG	
Güterstand	<input type="checkbox"/> gesetzlich <input type="checkbox"/> Gütergem. <input type="checkbox"/> Gütertrennung	<input type="checkbox"/> gesetzlich <input type="checkbox"/> Gütergem. <input type="checkbox"/> Gütertrennung	
Anzahl im Haushalt lebende Pers.	Erwachsene <input type="text"/> Kinder <input type="text"/>	Erwachsene <input type="text"/> Kinder <input type="text"/>	
Alter der Kinder (Jahre)			
Telefon Mobil			
Bankverbindung/en	Konto-Inhaber		
	Konto-Nr.		
	Bankleitzahl		
	Institut		

2. Verwendungszweck

Bauen Kaufen Neubau Kaufen Bestandsimmobilie Anschlussfinanzierung Modernisierung

3. Angaben zur Anschlussfinanzierung

Die beantragte Finanzierung dient am Ablösungstermin zur Ablösung folgender Verbindlichkeiten:

	Betrag in €	Abzulösendes Institut	Ablösungstermin/e (Tag, Monat, Jahr)
1			
2			
3			
4			
		Gesamt-Ablösungsbetrag	

Angaben zu den Objektwerten	
Ursprünglicher Kaufpreis bzw. Gestehungskosten + Grundst.	Aktueller Marktwert in €

Der Antragsteller versichert / die Antragsteller versichern, dass

- keine Zins- und Tilgungsrückstände bestehen
- keine Kreditkündigung eines abzulösenden Darlehensgebers vorliegt
- die abzulösenden Darlehen zu den genannten Terminen rückzahlbar sind

4. Angaben zum Beleihungsobjekt

Objektart Einfamilienhaus (freist.) Zweifamilienhaus Reihenhaus Doppelhaus Wohn- und Geschäftshaus
 Eigentumswohnung Mehrfam.Haus mit Einh. Grundstück

Lage (PLZ, Ort, Strasse, Nr.) Einwohnerzahl rund

Grundstück Flur Nr. Blatt Nr. Grundstücksgröße m²

Grundbuch von Amtsgericht

Eigentümer (zukünftig)

Bei Erbbaurecht Erbbauzins p.J. (Rest-) Vertragslaufz. Jahre Erbaurechtgeber

Bei Bestandsimmobilie Baujahr Letzte Renovierung im Jahr

Erwerbsjahr

Bei Neubau Bautenstand in % Fertigstellung Monat / Jahr

Nutzung	Eigennutzung	Vermietung	Gesamtfläche (EN + V)	Nettokaltmiete pro Monat
- Wohnfläche m ²	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
- Gewerbefläche m ²	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
- (Tief) - Garage/n Anzahl	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
- Carports Anzahl	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
- Stellplatz Anzahl	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
- Bei Haus umbauter Raum m ³	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Haus-Nr. <input type="text"/>	falls mehr als ein Haus auf dem Grundstück			

Bei Eigentumswohnungen zusätzlich

- Lage Unterschoss Erdgeschoss Obergeschoss / Etage >
- Wohnungsnummer Miteigentumsanteil
- Stellplatz/Garage Miteigentumsanteil
- Anzahl der Stockwerke
- Anzahl ETW je Eingang
- Anzahl der ETW im Gebäude

Allgemeine Objektangaben

- Bauweise massiv Fertighaus (massiv) Fertighaus (Holz)
- Ausstattung überdurchschnittlich gehoben Standard
- Keller vorhanden zu Wohnzwecken voll ausgebaut zu Wohnzwecken teilweise ausgebaut
- Dach Flachdach zu Wohnzwecken ausgebaut zu Wohnzwecken nicht ausgebaut
- Objektzustand sehr gut gut befriedigend renovierungsbedürftig
- Wohnlage sehr gut gut einfach schlecht
- Gebietsbeschreibung Wohngebiet Mischgebiet Industrie-/Gewerbegebiet
- Anzahl der Geschosse (ohne Keller und Dachgeschoss) Aufzug

Umfang der geplanten Modernisierungsmaßnahmen und Kosten	Kosten in €	Selbsthilfe in €
- Bodenbeläge / Wandbekleidung / oder Treppenhaus	<input type="text"/>	<input type="text"/>
- Heizung (Brenner, ggf. Kessel)	<input type="text"/>	<input type="text"/>
- Fenster (Rahmen und Isolierung)	<input type="text"/>	<input type="text"/>
- Dach (Eindeckung oder Wärmedämmung)	<input type="text"/>	<input type="text"/>
- Bäder und WC	<input type="text"/>	<input type="text"/>
- Fliesen- oder Sanitärobjekte	<input type="text"/>	<input type="text"/>
- Strom	<input type="text"/>	<input type="text"/>
- Wasser; Abwasser, Heizungsleitung oder Heizkörper	<input type="text"/>	<input type="text"/>
- Wärmedämmung	<input type="text"/>	<input type="text"/>
- Umbau Anbau Änderung der Raumaufteilung (Grundriss, Zimmergrößen)	<input type="text"/>	<input type="text"/>
- Sonstiges <input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

5. Kostenaufstellung

<input type="checkbox"/> Bauen	<input type="checkbox"/> Kaufen	<input type="checkbox"/> Anschlussfinanzierung	Alle Beträge in EUR	
Grundstückskosten/-wert	Kaufpreis *	Ablösungssumme		
Grunderwerbsteuer	Grunderwerbsteuer	Kredit zusätzlich		
Erwerbsnebenkosten	Erwerbsnebenkosten	Umschuldungskosten		
Erschließungs-/Anliegerkosten	Modernisierung	Modernisierung		
Baukosten - Gebäude	Erweiterung / Umbau			
Baukosten - Garage	* davon Garage →			
Kosten für				
Außenanlagen				
Baunebenkosten				
Finanzierungskosten (z. B. Disagio, Gebühren) ca.				
Gesamtkosten				

6. Finanzierung

FiMi-Nr.	Darlehensgeber	Darlehensart	Sollzinsbind. periode - J.	Sollzins in %	Auszahl. Kurs in %	Tilg. * in % p.a.	Rang-stelle		Sondertilgungsrecht ** einräumen	Prozent p.J.
6.1									<input type="checkbox"/> ja	
6.2									<input type="checkbox"/> ja	
6.3									<input type="checkbox"/> ja	
6.4									<input type="checkbox"/> ja	
6.5									<input type="checkbox"/> ja	
* Tilgungssatz nur bei Tilgungsdarlehen eingeben								Summe Fremdmittel	** falls zutreffend bitte angeben	
Bezahltes Grundstück bzw. Grundstückswert										
Barmittel										
Bausparguthaben (soweit Bausparvertrag zuteilungsreif oder bis Bezugsfertigkeit zuteilt)										
Selbsthilfe										
								Summe Eigenmittel	Bearbeitungsgebühren (***)	
Gesamtfinanzierung (Summe Fremd- und Eigenmittel)									FiMi-Nr.	in Prozent
Zusatzangaben zu Fremdmittel Nr. 6.1 bis 6.5										

Finanz. mittel Nr.	Bauspark. VersGesell. Fonds	BV-Summe VS-Erleben	BV-Guthaben Rückkaufwert Einzahl./ Wert	Sparrate Beitrag monatl.	Abschl. Datum Mon/Jahr	Vertrags- beginn Mon/Jahr	Vertrags- dauer **) Jahre	KfW- Darlehensprogramm Nr.	KfW-Darlehen Vertrags- laufzeit J. Tilgungsfrei- jahre	

** bei Kapital- und Rentenvers.sowie Fondspolizen

***) Der Kreditbetrag wird um die BG erhöht.

7. Sicherstellung

Die Sicherung erfolgt durch	<input type="checkbox"/> Neueintragung	<input type="checkbox"/> Abtretung einer Grundschuld
Vorrangige Rechte	<input type="checkbox"/> keine	<input type="checkbox"/> Erbbauzinsen
	<input type="checkbox"/> Wohnrecht/Leibgeding	<input type="checkbox"/>
Zusatzsicherheiten		
Sonstiges		
Folgende Darlehen sollen in einer anderen Währung gewährt werden Finanzierungsmittel Nr.		Währung

Vertrauliche Selbstauskunft

Alle Beträge in EUR

1. Einkommensverhältnisse

1.1 Arbeitnehmer

Antragsteller

Ehepartner

Mitantragsteller

Monatseinkommen brutto		Anzahl		Anzahl
Nettoeinkommen netto		monatlich		Monatseinkommen insges. Person 1 + Person 2
Krankenvers. monatl. (privat/freiw.)		monatlich		
Kinder Kindergeld		monatlich		
Sonst.		monatlich		
Gesamt-Nettoeinkünfte monatlich		monatlich		

1.2 Selbstständige

Geschäftsgewinn lfd. Jahr		Monate		Monate	
Geschäftsgewinn letztes Jahr		< Nettoeinkommen >		< Nettoeinkommen	
Nettoeinkommen nach Steuer jährl.					
Krankenversicherung jährlich			jährlich		
Kinder Kindergeld			jährlich		
Sonst.			jährlich		
Gesamt-Einkünfte im Jahr		jährlich		Monatseinkommen insges. Person 1 + Person 2	
Gesamt-Einkünfte monatlich		monatlich			

Bitte beachten: Einnahmen aus "Immobilienbesitz" unter 2.1 oder aus "Sonstigen Vermögenswerten" unter 2.2 eintragen

2. Vermögensverhältnisse - Antragsteller und Ehepartner (bei Mitantragsteller bitte Kopie erstellen und ausfüllen)

2.1 Immobilienbesitz (wenn nicht ausreichend bitte Formular "Verzeichnis des Immobilienbesitzes" verwenden)

Objektlage (PLZ, Ort, Strasse, Nr.)	Objektart / Wohnfl. m²	Verkehrswert geschätzt	Restschuld zur Zeit	Sollzinsbindungs-ende - MM/JJ	Mieteinnahmen kalt monatlich	Rate monatlich (Kapitaldienst)
Summen						

2.2 Sonstige Vermögenswerte (Bankguthaben, Wertpapiere, Beteiligungen u. ä.)

Institut, Fondsgesellschaft	Anlageart / Bezeichnung	Aktueller Wert geschätzt	Verfügbar ab Monat / Jahr	Rendite pro Jahr in %	Einnahmen monatlich	Zahlungen monatlich
Summen						

2.3 Bestehende Kapital-/Rentenversicherungen/Fondspolizen/Risikoversicherungen/Bausparverträge

Gesellschaft/ Bausparkasse	Art	Vertrags-summe	Vertragsinhaber	Guthaben / Rückkaufswert	Vertragsjahr beginn - ende	Zahlungen monatlich
Summen						

3. Verbindlichkeiten (Ratenkredite, Leasingraten - ohne Schulden auf Immobilienbesitz gem. 2.1)						<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja
Institut	Art der Verbindlichkeit	Verwendungszweck	Restschuld zur Zeit	Vorzeitige Ablös. Monat / Jahr	Vertragsende Monat / Jahr	Rate monatlich	
Summen							
4. Weitere Zahlungsverpflichtungen						<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja
Art		Dauer der Bürgschaft	Höhe der Bürgschaft	Sollzinsbindungsende Monat/Jahr	Zahlungen monatlich		
Unterhaltszahlungen		<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja	X	X			
Übernommene Bürgschaften		<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja			X	X	
Eigenmiete mit Nebenkosten monatlich vor Finanzierung >				Miete entfällt künftig		<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja
5. Erklärungen							
<p>In den letzten fünf Jahren wurde über das Vermögen der in Ziffer 1 genannten Person/en kein Konkurs- oder Vergleichsverfahren eröffnet. Ferner war kein Zwangsvollstreckungsverfahren oder ein Verfahren zur Abgabe eidesstattlichen Versicherung anhängig. Lohn- / Gehaltsverpfändungen oder Abtretungen liegen nicht vor.</p> <p>Der Darlehensgeber ist berechtigt, die ihr zur Prüfung der persönlichen und sachlichen Voraussetzungen für die Darlehensgewährung erforderlich erscheinenden Auskünfte und Unterlagen bei allen zuständigen Stellen (SCHUFA; Kreditinstitute, Behörden) einzuholen. Dieser Finanzierungsantrag stellt kein Vertragsangebot gemäß § 145 BGB dar.</p> <p>Ich stimme / Wir stimmen einer eventuellen Abfrage des automatisierten Grundbuch-Abfrageverfahrens gemäß § 133 GBO zu. Hiermit bevollmächtige ich den Darlehensgeber die Darlehensverträge an den Vermittler/Vermittlungsagentur weiterzuleiten. Nach positiver Prüfung wird ein Darlehensangebot / Darlehensvertrag erstellt. Der Darlehensgeber ist ermächtigt, Daten über das (die) zu gewährende(n) Darlehen an den Vermittler dieses Antrages zu übermitteln. Insoweit ist der Darlehensgeber vom Bankgeheimnis befreit. Ich versichere / Wir versichern, alle Angaben vollständig und nach bestem Wissen gemacht zu haben. Es ist bekannt, dass alle gemachten Angaben Grundlage für eine Darlehensgewährung sind und dass nicht zutreffende Angaben zur Ablehnung oder Kündigung des / der Darlehens / Darlehen führen können.</p> <p>Die Darlehensaufnahme erfolgt im eigenen wirtschaftlichen Interesse und nicht auf fremde Rechnung/Veranlassung und nicht als Treuhänder.</p>							
Ort, Datum		X Unterschrift Antragsteller			X Unterschrift Ehepartner bzw. Mit Antragsteller		
Anmerkungen							
6. Erklärung des Vermittlers zur Kundenberatung							
Das Beratungsgespräch wurde persönlich geführt, der Darlehensantrag mit dem Kunden ausgefüllt und vor Ort aufgenommen von							
Vermittler-Name			Geburtsdatum				
Vermittler-Vorname			Telefon				
Strasse, Haus-Nr., PLZ, Ort							
Ich kenne das Beleihungsobjekt und habe es besichtigt				<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein		
				X			
				Unterschrift des Vermittlers / Vertriebspartners			
© Intercapital 2010.06 E - BAUFI 02.07.2010							

Klausel für Kreditauskunfteien zu grundpfandrechtlich gesicherten Kreditanträgen bei Kreditinstituten / Darlehensgebern

Schufa-Klausel

Der Darlehensgeber wird vor Auszahlung des Darlehens bei der SCHUFA HOLDING AG eine Auskunft einholen. Soweit nach Auszahlung der Darlehenssumme unter dem angestrebten Darlehensvertrag solche Daten aus anderen Vertragsverhältnissen bei der SCHUFA Holding AG anfallen, kann Das Kreditinstitut hierüber ebenfalls Auskünfte erhalten.

Ich willige ein, dass der Darlehensgeber bei der für meinen Wohnsitz zuständigen SCHUFA-Gesellschaft (Schutzgemeinschaft für allgemeine Kreditsicherung), Daten über die Beantragung, die Aufnahme (Darlehensnehmer, Mitschuldner, Darlehensbetrag, Laufzeit, Ratenbeginn) dieses grundpfandrechtlich gesicherten Darlehens sowie dessen vereinbarungsgemäße Abwicklung (z.B. vorzeitige Rückzahlung, Laufzeitverlängerung) übermittelt.

Unabhängig davon wird der Darlehensgeber der für meinen Wohnsitz zuständigen SCHUFA-Gesellschaft auch Daten auf Grund nichtvertragsgemäßen Verhaltens (z. B. Forderungsbetrag nach Kündigung) übermitteln. Diese Meldungen dürfen nach dem Bundesdatenschutzgesetz nur erfolgen, soweit dies nach der Abwägung aller betroffenen Interessen zulässig ist. Insoweit befreie ich den Darlehensgeber zugleich von jeglichen Beschränkungen und Verpflichtungen unter dem Bankgeheimnis.

Die SCHUFA speichert und übermittelt die Daten an ihre Vertragspartner im EU-Binnenmarkt, um diesen Informationen zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Vertragspartner der SCHUFA sind vor allem Kreditinstitute sowie Kreditkarten- und Leasinggesellschaften. Daneben erteilt die SCHUFA auch Auskünfte an Handels-, Telekommunikations- und sonstige Unternehmen, die Leistungen und Lieferungen gegen Kredit gewähren. Die SCHUFA stellt personenbezogene Daten nur zur Verfügung, wenn ein berechtigtes Interesse hieran im Einzelfall glaubhaft dargelegt wurde. Zur Schuldnerermittlung gibt die SCHUFA Adressdaten bekannt. Bei der Erteilung von Auskünften kann die SCHUFA ihren Vertragspartnern ergänzend einen aus ihrem Datenbestand errechneten Wahrscheinlichkeitswert zur Beurteilung des Kreditrisikos mitteilen (Score-Verfahren).

Ich kann Auskunft bei der für mich zuständigen SCHUFA-Gesellschaft über die mich betreffenden gespeicherten Daten erhalten.

Ich willige ein, dass im Falle eines Wohnsitzwechsels in meiner Person, die vorgenannte und für meinen bisherigen Wohnsitz zuständige SCHUFA-Gesellschaft an die dann für meinen neuen Wohnsitz zuständige SCHUFA-Gesellschaft die mich betreffenden und bei ihr gespeicherten Daten weiterleitet.

Weitere Informationen über das SCHUFA-Auskunfts- und Score-Verfahren enthält ein Merkblatt, das auf Wunsch zur Verfügung gestellt wird. Die Adresse der SCHUFA lautet:

SCHUFA HOLDING AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden

Einwilligung zur Übermittlung von Daten an die Creditreform

Hiermit erteile ich / erteilen wir der Bank die Einwilligung zur Einholung und Übermittlung von Daten von und an die Creditreform Frankfurt Emil Vogt KG.

Ich/Wir willige/n ein, dass die Bank der Creditreform Frankfurt Emil Vogt KG, Börsenplatz 7–11, 60313 Frankfurt am Main (im Folgenden „Creditreform“), meine/unsere Daten (Name/n und Wohnanschrift) übermittelt, um Bonitätsinformationen zur Prüfung meines/unsere Baufinanzierungsantrags zu erhalten, die von der Bank gespeichert werden. Für die Übermittlung meiner/unsere Daten zwecks Bonitätsprüfung an die Creditreform befreie ich/befreien wir die Bank vom Bankgeheimnis.

Ich kann/Wir können Auskunft bei der Creditreform über die mich/uns betreffenden gespeicherten Daten erhalten.

Weitere Informationen über das Credit-reform-Auskunftsverfahren enthält die Homepage der Creditreform unter www.creditreform.de.

Ort, Datum

Unterschrift - Darlehensnehmer 1

Unterschrift - Darlehensnehmer 2

Erklärungen zum Antrag auf Darlehensgewährung

	Antragsteller 1	Antragsteller 2
Name		
Vorname		
Strasse		
PLZ		
Wohnort		

A. Verzicht auf die Gewährung eines Darlehens mit Förderung nach dem Eigenheimrentengesetz

Ich bestätige / wir bestätigen, dass ich / wir von Herrn / Frau _____ über die Möglichkeiten der Riesterförderung im Rahmen des Eigenheimrentengesetzes informiert worden bin / sind. Ich / wir verzichten ausdrücklich auf die staatliche Förderung im Rahmen des Eigenheimrentengesetzes (Wohn-Riester). Das Beratungsgespräch kam auf Wunsch des / der Antragsteller zustande.

Ort, Datum

Unterschrift - Antragsteller 1

Unterschrift - Antragsteller 2

B. Angaben zum Antrag auf Riester-Darlehen

Ich erkläre / wir erklären, dass ich / wir von Herrn / Frau _____ über die Möglichkeiten der Riesterförderung im Rahmen des Eigenheimrentengesetzes informiert worden bin / sind. Das Beratungsgespräch kam auf Wunsch des / der Antragsteller zustande. Zu dem / den beantragten Riester-Darlehen werden folgende Angaben gemacht:

Gesamtkosten (Kaufpreis/Herstellungskosten mit Nebenkosten)

Eigentümer Nr.	Eigentümer Name, Vorname	Miteigentumsanteil in %	Miteigentumsanteil in €	Beantragtes Riesterdarlehen in €*
1				
2				
3				
		Summe		

Die Immobilie wird eigengenutzt und dient als Hauptwohnsitz.

Für jeden Förderberechtigten wird ein Darlehensvertrag erstellt.

* Das beantragte Riester-Darlehen darf den maximalen Miteigentumsanteilbetrag nicht überschreiten.

Ort, Datum

Unterschrift - Antragsteller 1

Unterschrift - Antragsteller 2

Unterlagenverzeichnis zum Darlehensantrag

1. Die zur Darlehensbearbeitung stets erforderlichen Unterlagen sind

Antrag auf Darlehensgewährung komplett ausgefüllt und von allen Antragstellern unterzeichnet	<input type="checkbox"/> beigefügt	<input type="checkbox"/> folgt
SCHUFA-Klausel von allen Antragstellern unterzeichnet (IC_Formular)	<input type="checkbox"/> beigefügt	<input type="checkbox"/> folgt
Darlehensvermittlungsvertrag gemäß Verbraucherkreditrichtlinie	<input type="checkbox"/> beigefügt	<input type="checkbox"/> folgt
Ggf. Verzeichnis des Immobilienbesitzes (IC_Formular)	<input type="checkbox"/> beigefügt	<input type="checkbox"/> folgt
Testierte Vermögensaufstellung des Steuerberaters oder alternativ Nachweis Eigenkapital ggf. Vermögen und Verbindlichkeiten (Kontoauszüge)	<input type="checkbox"/> beigefügt	<input type="checkbox"/> folgt
Bei Geschiedenen: Scheidungsfolgevereinbarung	<input type="checkbox"/> beigefügt	<input type="checkbox"/> folgt
Bei Arbeitnehmern		
Original-Gehaltsabrechnungen der letzten drei Monate + Dezember-Abrechnung Vorjahr	<input type="checkbox"/> beigefügt	<input type="checkbox"/> folgt
Letzte Einkommensteuererklärung / letzter Einkommensteuerbescheid	<input type="checkbox"/> beigefügt	<input type="checkbox"/> folgt
Bei Selbstständigen bzw. Freiberuflern		
Gewinnermittlungen bzw. Bilanzen der letzten <u>drei</u> Jahre	<input type="checkbox"/> beigefügt	<input type="checkbox"/> folgt
Aktuelle „Betriebswirtschaftliche Auswertung“ mit Testat des Steuerberaters	<input type="checkbox"/> beigefügt	<input type="checkbox"/> folgt
Einkommensteuererklärungen und Einkommensteuerbescheide der letzten 2 Jahre	<input type="checkbox"/> beigefügt	<input type="checkbox"/> folgt
Bei Firmen und Selbstständigen/Freiberuflern: Betriebsbeschreibung / Tätigkeitsfelder	<input type="checkbox"/> beigefügt	<input type="checkbox"/> folgt
Bei Firmen: Handelsregisterauszug nebst Gesellschaftsverträgen	<input type="checkbox"/> beigefügt	<input type="checkbox"/> folgt
2. Bei Wohn- und Gewerbeimmobilien		
2.1 Baupläne (Grundrisse, Ansichten, Schnitt)	<input type="checkbox"/> beigefügt	<input type="checkbox"/> folgt
2.2 Berechnung der Wohn- bzw. Gewerbefläche	<input type="checkbox"/> beigefügt	<input type="checkbox"/> folgt
2.3 Berechnung des umbauten Raumes	<input type="checkbox"/> beigefügt	<input type="checkbox"/> folgt
2.4 Flurkarte oder Lageplan mit eingezeichnetem Baukörper	<input type="checkbox"/> beigefügt	<input type="checkbox"/> folgt
2.5 Baubeschreibung	<input type="checkbox"/> beigefügt	<input type="checkbox"/> folgt
2.6 Aufstellung der Baukosten bzw. Selbst- und Nachbarschaftshilfe	<input type="checkbox"/> beigefügt	<input type="checkbox"/> folgt
2.7 Werkvertrag (soweit vorhanden)	<input type="checkbox"/> beigefügt	<input type="checkbox"/> folgt
2.8 Kaufvertragsentwurf bzw. Kaufvertrag (soweit vorhanden)	<input type="checkbox"/> beigefügt	<input type="checkbox"/> folgt
2.9 Aktueller unbeglaubigter Grundbuchauszug (maximal 3 Monate alt)	<input type="checkbox"/> beigefügt	<input type="checkbox"/> folgt
2.10 Gebäudeversicherungsnachweis	<input type="checkbox"/> beigefügt	<input type="checkbox"/> folgt
2.11 Lichtbilder des Gebäudes (Vorder- und Rückseite)	<input type="checkbox"/> beigefügt	<input type="checkbox"/> folgt
2.12 Wertschätzung (falls vorhanden)	<input type="checkbox"/> beigefügt	<input type="checkbox"/> folgt
3. Bei Eigentumswohnungen		
3.1 Flurkarte/Lageplan und Grundrisszeichnung	<input type="checkbox"/> beigefügt	<input type="checkbox"/> folgt
3.2 Wohnflächenberechnung	<input type="checkbox"/> beigefügt	<input type="checkbox"/> folgt
3.3 Teilungserklärung	<input type="checkbox"/> beigefügt	<input type="checkbox"/> folgt
3.4 Aktueller unbeglaubigter Grundbuchauszug (maximal 3 Monate alt)	<input type="checkbox"/> beigefügt	<input type="checkbox"/> folgt
4. Bei Objektvermietung zusätzlich		
4.1 Mietnahmeverzeichnis (IC_Formular)	<input type="checkbox"/> beigefügt	<input type="checkbox"/> folgt
4.2 Mietverträge (soweit vorhanden) - Kopien	<input type="checkbox"/> beigefügt	<input type="checkbox"/> folgt
5. Bei Anschlussfinanzierungen zusätzlich		
5.1 Kreditverträge der abzulösenden Darlehen - Kopien	<input type="checkbox"/> beigefügt	<input type="checkbox"/> folgt
5.2 Kontoauszüge der abzulösenden Institute der letzten 2 Jahre - Kopien	<input type="checkbox"/> beigefügt	<input type="checkbox"/> folgt
5.3 Bankzustimmung bei Rückzahlung innerhalb der Zinsbindungsfrist	<input type="checkbox"/> beigefügt	<input type="checkbox"/> folgt
5.4 Erklärung und Auftrag zum Antrag auf Gewährung eines Forward-Darlehens (IC_Form.)	<input type="checkbox"/> beigefügt	<input type="checkbox"/> folgt
6. Bei Darlehen mit Tilgung über Tilgungsinstrumente zusätzlich		
6.1 Produktinformation und Risikobeschreibung (IC_Formular)	<input type="checkbox"/> beigefügt	<input type="checkbox"/> folgt
6.2 Individuelle Modellrechnung	<input type="checkbox"/> beigefügt	<input type="checkbox"/> folgt
7. Bei FREMDWÄHRUNGS-Darlehen zusätzlich		
7.1 Erklärung und Auftrag zum FREMDWÄHRUNGS-Darlehen (IC_Formular)	<input type="checkbox"/> beigefügt	<input type="checkbox"/> folgt