

HYPOPROTECT®

die Absicherung Ihrer Baufinanzierung



Die eigene Immobilie – ein Meilenstein in Ihrer Lebensplanung. Sie haben Ihr Traumhaus gefunden, den Kaufvertrag bereits abgeschlossen, Ihr Heim abgesichert. Doch was ist mit Ihnen? Können Sie Ihren Finanzierungsraten auch im Falle von Arbeitslosigkeit oder Arbeitsunfähigkeit noch nachkommen? Damit Sie sich darüber keine Sorgen machen müssen, bieten wir Ihnen den optimalen Schutz für Ihre Baufinanzierung: HYPOPROTECT®

- Bei uns erhalten Sie mit HYPOPROTECT® den **umfassenden Schutz** für Ihre Darlehensraten bis zum Ende der Versicherungsdauer (Zinsfestschreibung). So bewahren Sie sich die Immobilie in finanziell schwierigen Zeiten!
- Die Versicherungsdauer **orientiert sich üblicherweise an der Zinsfestschreibung**. Es kann jedoch auch eine hiervon abweichende Versicherungsdauer vereinbart werden. Folgende Laufzeiten sind wählbar: 5, 8, 10, 12 oder 15 Jahre.
- Geleistet wird bei **unverschuldeter Arbeitslosigkeit und Arbeitsunfähigkeit**, z. B. aufgrund einer längeren Krankheit oder eines Unfalles. In beiden Fällen muss mit erheblichen Einkommenseinbußen gerechnet werden. Damit Sie in dieser Situation Ihr Eigenheim halten können, übernehmen wir bereits nach Ablauf einer Karenzzeit von drei Monaten Ihre Raten in der vereinbarten Höhe.
- Ein zweiter Darlehensnehmer kann problemlos mit einem weiteren Antrag in den Schutz einbezogen werden. Da Teilzeitkräfte, die regelmäßig über einen längeren Zeitraum mindestens 15 Stunden wöchentlich arbeiten, versicherbar sind, ist auch das für eine Finanzierung oft so wichtige **Zweiteinkommen abgesichert**.
- Die **Versicherungssumme** legen Sie entsprechend Ihrer persönlichen Vorsorgesituation selbst fest.. Daher eignet sich HYPOPROTECT auch hervorragend für Kapitalanleger, weil beispielsweise nur die Differenz zwischen der Finanzierungsrate und der Mieteinnahme abgesichert werden kann. Absicherbare Beträge mind. 100 EUR bis max. 1.500 EUR.
- Sie müssen mindestens 18 Jahre alt sein, um diesen Vertrag abzuschließen. Das max. Endalter beträgt 54 Jahre. Somit ist das Höchsteintrittsalter 49 Jahre bei der kürzesten Versicherungsdauer von 5 Jahren
- Versichern können Sie jeweils bei Neuabschluss, neuer Zinsfestschreibung oder Umfinanzierung. Somit könnten Sie mehrere Verträge analog Ihrer Zinsfestschreibungen hintereinander schalten. Die Prämie ist immer ein Einmalbeitrag der zu Beginn gezahlt wird. Diesen Betrag können Sie je nach Bank mit finanziert werden. Die Beantragung ist maximal 12 Monate nach Abschluss Ihrer Finanzierung möglich.