



Die Intercapital BV Spezialfinanzierung

Wir freuen uns, dass wir Ihnen drei interessante Finanzierungskonzepte vorstellen können. Dabei geht es um Finanzierungen in Verbindung mit einem Bausparvertrag. Bitte beachten Sie die angehängten Finanzierungsrechnungen.
Vorteile: Günstige Zinsen und Zinssicherheit für die ganze Darlehenslaufzeit.

IC BV Spezialfinanzierung - Produktmerkmale

Die Darlehensgewährung (Vorausdarlehen) erfolgt von dem Finanzierungspartner Ihrer Wahl. Die Tilgung wird ausgesetzt gegen Besparung und Abtretung eines Bausparvertrages.

Das sind die besonderen Merkmale:

- 1 Finanzierungshöhe max 200.000 EUR je Person
- 2 Bausparvertragssumme nur 50% der Finanzierungshöhe
- 3 Mehrzuteilung 100% der Bausparvertragssumme
- 4 Finanzierung bis 100% des Kaufpreises / der Gestehungskosten möglich
- 5 Abschlussgebühr 1% oder 1,6%
- 6 Guthabenzins 1% <<< einmalig >>>
- 7 Keine Kontoführungsgebühr
- 8 Sollzins für Vorausdarlehen siehe Berechnungsbeispiel
- 9 Sollzins für das Bauspardarlehen nach Zuteilung nur 2,00% - Effektiver Jahreszins 2,27%
- 10 Lange Finanzierungsdauer bis ca. 33 Jahre
- 11 Zinssicherheit für die ganze Finanzierungsdauer

Zur objektiven Auswertung wurden drei Vorschläge erstellt und zwar

- 1. Finanzierungsmodell 10 = 10 Jahre Ansparphase**
- 2. Finanzierungsmodell 12 = 12 Jahre Ansparphase**
- 3. Finanzierungsmodell 15 = 15 Jahre Ansparphase**

Die Vorschläge wurden mit dem von Intercapital entwickelten Finanzprogramm erstellt. Dieses stellen wir unseren Vertriebspartner gerne zur Verfügung. Bitte Testversion anfordern.

Auf Anforderung senden wir Ihnen auch gerne eine individuelle Finanzierungsrechnung. Dazu benötigen wir folgende Daten:

- Finanzierungsbetrag in EUR - Beleihungsauslauf in % - gewünschte Ansparphase 10 / 12 / 15 Jahre

Für die Beantwortung von Fragen stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung. Gerne erstellen wir Ihnen auf Basis Ihrer Vorgaben einen maßgeschneiderten Finanzierungsvorschlag. Auf Anforderung stellen wir Ihnen auch den IC_BAUSPARRECHNER kostenlos zur Verfügung.

**INTERCAPITAL GMBH GRABENALLEE 22 77652 OFFENBURG
Telefon 0781 91550 - Telefax 0781 915555 - Mail info@intercapital.de
Stand: % "\$%"201***

Vorausdarlehen und Bauspardarlehen

1. Daten zum Vorausdarlehen

Darlehensgeber	Finanzierungsmodell 10	
Darlehensbetrag	200.000	EUR
Auszahlung am	01.09.2017	
Sollzins	1,50	%
Effektiver Jahreszins (nach PAngV)	1,54	%
Sollzinsbindung	bis Zuteilung	
Bereitstellungszinsen ab 7. Monat	0,15	%
Kapitaldienst pro Jahr		
1. Vor Zuteilung	5,10	%
2. Nach Zuteilung	5,40	%
Darlehenslaufzeiten		
1. Vorausdarlehen	10 Jahre	0 Monat/e
2. Bauspardarlehen	13 Jahre	5 Monat/e
Gesamtlaufzeit	23 Jahre	5 Monat/e

2. Daten zum Bausparvertrag/Bauspardarlehen

Bausparkasse	Finanzierungsmodell 10	
Bausparvertragssumme	100.000	EUR
BV-Abschlußgebühr	1.600	EUR
Guthabenzins	1,00	%
Mehrzuteilung	100.000	EUR
Sparbeginn	09.2017	
Sparbeitrag monatlich	600,00	EUR
Spardauer - Monate	120	
Unverbindlicher Zuteilungszeitpunkt	08.2027	
Zinsabgeltungssteuer frei bis	0	
Kirchensteuer zur Abgeltungssteuer	8,00	%
Bauspardarlehen	127.041	EUR
Sollzins	2,00	%
Effektiver Jahreszins (nach PAngV)	2,31	%

	Vorausdarlehen		Bausparvertrag				Bauspardarlehen				Gesamtbelastung	
	Darlehensstand	Zinsen	Ansparung	Gebühr	Zinsen	Konto-stand	Darlehensstand	Zinsen	Tilgung	Rate	jährlich	monatlich
1/2017	200.000	1.000	2.400	1.600	0,83	801					3.400	283,33
2/2018	200.000	3.000	7.200		34,00	8.035					10.200	850,00
3/2019	200.000	3.000	7.200		86,35	15.321					10.200	850,00
4/2020	200.000	3.000	7.200		139,22	22.660					10.200	850,00
5/2021	200.000	3.000	7.200		191,61	30.052					10.200	850,00
6/2022	200.000	3.000	7.200		245,52	37.498					10.200	850,00
7/2023	200.000	3.000	7.200		298,98	44.997					10.200	850,00
8/2024	200.000	3.000	7.200		352,96	52.549					10.200	850,00
9/2025	200.000	3.000	7.200		407,49	60.157					10.200	850,00
10/2026	200.000	3.000	7.200		462,57	67.820					10.200	850,00
11/2027	200.000	2.000	4.800		339,34	72.959	127.041	840	2.760	3.600	10.400	866,67
12/2028							124.281	2.409	8.391	10.800	10.800	900,00
13/2029							115.890	2.240	8.560	10.800	10.800	900,00
14/2030							107.330	2.067	8.733	10.800	10.800	900,00
15/2031							98.597	1.891	8.909	10.800	10.800	900,00
16/2032							89.687	1.711	9.089	10.800	10.800	900,00
17/2033							80.598	1.527	9.273	10.800	10.800	900,00
18/2034							71.325	1.340	9.460	10.800	10.800	900,00
19/2035							61.865	1.149	9.651	10.800	10.800	900,00
20/2036							52.214	954	9.846	10.800	10.800	900,00
21/2037							42.369	756	10.044	10.800	10.800	900,00
22/2038							32.324	553	10.247	10.800	10.800	900,00
23/2039							22.077	346	10.454	10.800	10.800	900,00
24/2040							11.623	135	10.665	10.800	10.800	900,00
25/2041							958	2	958	960	960	80,01
Summen		30.000	72.000	1.600	2.558,88			17.919	127.041	144.960	246.960	

MODELLRECHNUNG: Die durchgeführte Berechnung ist eine unverbindliche Modellrechnung und erfolgt ohne Gewähr. Jede Abweichung von den im Modell angenommenen Daten führt zu einer Änderung der Ergebnisse.

VORAUSDARLEHEN: die genannten Sollzinsen sind bis zur Darlehenszusage freibleibend. Nach der Sollzinsbindung wurde bei der Berechnung ein Sollzinssatz von 1,50 % zugrundegelegt.

BAUSPARVERTRAG: Der Zuteilungszeitpunkt und die Bereitstellung der mitberechneten Mehrzuteilung wurde nach den bisherigen Erfahrungen der Bausparkasse unterstellt und sind unverbindlich.

KAPITALDIENST: Einmalzahlungen und evtl. Sondertilgungen wurden bei der Darstellung des monatlichen Kapitaldienstes nicht berücksichtigt. Kapitaldienstes.

ABGELTUNGSTEUER: Die Zinsgutschrift erfolgt unter Abzug der Kapitalertragsteuer und des Solidaritätszuschlages sowie ggf. Kirchensteuer.

Vorausdarlehen und Bauspardarlehen

1. Daten zum Vorausdarlehen

Darlehensgeber	Finanzierungsmodell 12
Darlehensbetrag	200.000 EUR
Auszahlung am	01.09.2017
Sollzins	1,78 %
Effektiver Jahreszins (nach PAngV)	1,82 %
Sollzinsbindung	bis Zuteilung
Bereitstellungszinsen ab 7. Monat	0,15 %
Kapitaldienst pro Jahr	
1. Vor Zuteilung	4,63 %
2. Nach Zuteilung	5,10 %
Darlehenslaufzeiten	
1. Vorausdarlehen	12 Jahre 0 Monat/e
2. Bauspardarlehen	14 Jahre 10 Monat/e
Gesamtlaufzeit	26 Jahre 10 Monat/e

2. Daten zum Bausparvertrag/Bauspardarlehen

Bausparkasse	Finanzierungsmodell 12
Bausparvertragssumme	100.000 EUR
BV-Abschlußgebühr	1.600 EUR 1,60 %
Guthabenzins	1,00 %
Mehrzuteilung	100.000 EUR
Sparbeginn	09.2017
Sparbeitrag monatlich	475,00 EUR
Spardauer - Monate	144
Unverbindlicher Zuteilungszeitpunkt	08.2029
Zinsabgeltungssteuer frei bis	0 EUR
Kirchensteuer zur Abgeltungssteuer	8,00 %
Bauspardarlehen	130.281 EUR
Sollzins	2,00 %
Effektiver Jahreszins (nach PAngV)	2,29 %

	Vorausdarlehen		Bausparvertrag				Bauspardarlehen				Gesamtbelastung	
	Darlehensstand	Zinsen	Ansparung	Gebühr	Zinsen	Konto-stand	Darlehensstand	Zinsen	Tilgung	Rate	jährlich	monatlich
1/2017	200.000	1.187	1.900	1.600	0,25	300					3.087	257,22
2/2018	200.000	3.560	5.700		24,88	6.025					9.260	771,67
3/2019	200.000	3.560	5.700		66,13	11.791					9.260	771,67
4/2020	200.000	3.560	5.700		107,79	17.599					9.260	771,67
5/2021	200.000	3.560	5.700		148,87	23.448					9.260	771,67
6/2022	200.000	3.560	5.700		191,35	29.339					9.260	771,67
7/2023	200.000	3.560	5.700		234,27	35.274					9.260	771,67
8/2024	200.000	3.560	5.700		276,61	41.250					9.260	771,67
9/2025	200.000	3.560	5.700		320,38	47.271					9.260	771,67
10/2026	200.000	3.560	5.700		363,58	53.334					9.260	771,67
11/2027	200.000	3.560	5.700		407,22	59.441					9.260	771,67
12/2028	200.000	3.560	5.700		451,29	65.593					9.260	771,67
13/2029	200.000	2.373	3.800		325,92	69.719	130.281	866	1.684	2.550	8.723	726,94
14/2030							128.598	2.502	7.698	10.200	10.200	850,00
15/2031							120.899	2.346	7.854	10.200	10.200	850,00
16/2032							113.045	2.188	8.012	10.200	10.200	850,00
17/2033							105.033	2.026	8.174	10.200	10.200	850,00
18/2034							96.859	1.861	8.339	10.200	10.200	850,00
19/2035							88.520	1.693	8.507	10.200	10.200	850,00
20/2036							80.013	1.521	8.679	10.200	10.200	850,00
21/2037							71.334	1.346	8.854	10.200	10.200	850,00
22/2038							62.480	1.167	9.033	10.200	10.200	850,00
23/2039							53.447	985	9.215	10.200	10.200	850,00
24/2040							44.232	799	9.401	10.200	10.200	850,00
25/2041							34.830	609	9.591	10.200	10.200	850,00
26/2042							25.239	415	9.785	10.200	10.200	850,00
27/2043							15.455	218	9.982	10.200	10.200	850,00
28/2044							5.473	34	5.473	5.507	5.507	458,92
Summen		42.720	68.400	1.600	2.918,52			20.576	130.281	150.857	261.977	

MODELLRECHNUNG: Die durchgeführte Berechnung ist eine unverbindliche Modellrechnung und erfolgt ohne Gewähr. Jede Abweichung von den im Modell angenommenen Daten führt zu einer Änderung der Ergebnisse.

VORAUSDARLEHEN: die genannten Sollzinsen sind bis zur Darlehenszusage freibleibend. Nach der Sollzinsbindung wurde bei der Berechnung ein Sollzinssatz von 1,73 % zugrundegelegt.

BAUSPARVERTRAG: Der Zuteilungszeitpunkt und die Bereitstellung der mitberechneten Mehrzuteilung wurde nach den bisherigen Erfahrungen der Bausparkasse unterstellt und sind unverbindlich.

KAPITALDIENST: Einmalzahlungen und evtl. Sondertilgungen wurden bei der Darstellung des monatlichen Kapitaldienstes nicht berücksichtigt. Kapitaldienstes.

ABGELTUNGSTEUER: Die Zinsgutschrift erfolgt unter Abzug der Kapitalertragsteuer und des Solidaritätszuschlages sowie ggf. Kirchensteuer.

Vorausdarlehen und Bauspardarlehen

1. Daten zum Vorausdarlehen

Darlehensgeber	Finanzierungsmodell 15	
Darlehensbetrag	200.000	EUR
Auszahlung am	01.09.2017	
Sollzins	2,05	%
Effektiver Jahreszins (nach PAngV)	2,09	%
Sollzinsbindung	bis Zuteilung	
Bereitstellungszinsen ab 7. Monat	0,15	%
Kapitaldienst pro Jahr		
1. Vor Zuteilung	4,30	%
2. Nach Zuteilung	4,38	%
Darlehenslaufzeiten		
1. Vorausdarlehen	15 Jahre	0 Monat/e
2. Bauspardarlehen	17 Jahre	9 Monat/e
Gesamtlaufzeit	32 Jahre	9 Monat/e

2. Daten zum Bausparvertrag/Bauspardarlehen

Bausparkasse	Finanzierungsmodell 15	
Bausparvertragssumme	100.000	EUR
BV-Abschlußgebühr	1.600	EUR
Guthabenzins	1,00	%
Mehrzuteilung	100.000	EUR
Sparbeginn	09.2017	
Sparbeitrag monatlich	375,00	EUR
Spardauer - Monate	180	
Unverbindlicher Zuteilungszeitpunkt	08.2032	
Zinsabgeltungssteuer frei bis	0	
Kirchensteuer zur Abgeltungssteuer	8,00	%
Bauspardarlehen	130.482	EUR
Sollzins	2,00	%
Effektiver Jahreszins (nach PAngV)	2,26	%

	Vorausdarlehen		Bausparvertrag				Bauspardarlehen				Gesamtbelastung	
	Darlehensstand	Zinsen	Ansparung	Gebühr	Zinsen	Konto-stand	Darlehensstand	Zinsen	Tilgung	Rate	jährlich	monatlich
1/2017	200.000	1.367	1.500	1.600		-100					2.867	238,89
2/2018	200.000	4.100	4.500		16,38	4.416					8.600	716,67
3/2019	200.000	4.100	4.500		49,54	8.966					8.600	716,67
4/2020	200.000	4.100	4.500		82,04	13.548					8.600	716,67
5/2021	200.000	4.100	4.500		115,85	18.164					8.600	716,67
6/2022	200.000	4.100	4.500		149,02	22.813					8.600	716,67
7/2023	200.000	4.100	4.500		182,50	27.495					8.600	716,67
8/2024	200.000	4.100	4.500		216,33	32.212					8.600	716,67
9/2025	200.000	4.100	4.500		250,49	36.962					8.600	716,67
10/2026	200.000	4.100	4.500		284,00	41.746					8.600	716,67
11/2027	200.000	4.100	4.500		318,83	46.565					8.600	716,67
12/2028	200.000	4.100	4.500		354,03	51.419					8.600	716,67
13/2029	200.000	4.100	4.500		388,57	56.308					8.600	716,67
14/2030	200.000	4.100	4.500		424,45	61.232					8.600	716,67
15/2031	200.000	4.100	4.500		459,70	66.192					8.600	716,67
16/2032	200.000	2.733	3.000		326,64	69.518	130.482	868	1.322	2.190	7.923	660,28
17/2033							129.160	2.526	6.234	8.760	8.760	730,00
18/2034							122.926	2.400	6.360	8.760	8.760	730,00
19/2035							116.566	2.272	6.488	8.760	8.760	730,00
20/2036							110.078	2.141	6.619	8.760	8.760	730,00
21/2037							103.460	2.008	6.752	8.760	8.760	730,00
22/2038							96.707	1.871	6.889	8.760	8.760	730,00
23/2039							89.818	1.732	7.028	8.760	8.760	730,00
24/2040							82.790	1.590	7.170	8.760	8.760	730,00
25/2041							75.621	1.446	7.314	8.760	8.760	730,00
26/2042							68.306	1.298	7.462	8.760	8.760	730,00
27/2043							60.844	1.147	7.613	8.760	8.760	730,00
28/2044							53.232	994	7.766	8.760	8.760	730,00
29/2045							45.465	837	7.923	8.760	8.760	730,00
30/2046							37.542	677	8.083	8.760	8.760	730,00
31/2047							29.459	514	8.246	8.760	8.760	730,00
32/2048							21.213	347	8.413	8.760	8.760	730,00
33/2049							12.801	178	8.582	8.760	8.760	730,00
34/2050							4.218	24	4.218	4.242	4.242	353,53
Summen		61.500	67.500	1.600	3.618,35			24.871	130.482	155.352	284.352	

MODELLRECHNUNG: Die durchgeführte Berechnung ist eine unverbindliche Modellrechnung und erfolgt ohne Gewähr. Jede Abweichung von den im Modell angenommenen Daten führt zu einer Änderung der Ergebnisse.

VORAUSDARLEHEN: die genannten Sollzinsen sind bis zur Darlehenszusage freibleibend. Nach der Sollzinsbindung wurde bei der Berechnung ein Sollzinssatz von 2,00 % zugrundegelegt.

BAUSPARVERTRAG: Der Zuteilungszeitpunkt und die Bereitstellung der mitberechneten Mehrzuteilung wurde nach den bisherigen Erfahrungen der Bausparkasse unterstellt und sind unverbindlich.

KAPITALDIENST: Einmalzahlungen und evtl. Sondertilgungen wurden bei der Darstellung des monatlichen Kapitaldienstes nicht berücksichtigt. Kapitaldienstes.

ABGELTUNGSTEUER: Die Zinsgutschrift erfolgt unter Abzug der Kapitalertragsteuer und des Solidaritätszuschlages sowie ggf. Kirchensteuer.



Die Intercapital BV Spezialfinanzierung

Wir freuen uns, dass wir Ihnen ein konkurrenzlos günstiges Finanzierungsangebot mit Zinssicherheit für die ganze Laufzeit vorstellen können .

Bitte beachten Sie die angehängte Vergleichsrechnung
Finanzierungsbetrag: 200.000 EUR
Beleihungsauslauf: 80 % - bis 100% möglich
Grundlage: Gleicher Monatsaufwand

Finanzierungsmodell 1:

- IC BV Spezialfinanzierung (Kombination mit BSV)

Finanzierungsmodell 2:

- Darlehen mit normaler Tilgung

**Kostenvorteil von
Finanzierungsmodell 2 =
' \$.) \$%€**

Die Berechnung wurde erstellt mit dem von INTERCAPITAL entwickelten Berechnungsprogramm IC_BAUFI.
Dieses Programm stellen wir Ihnen zum Testen 45 Tage kostenfrei zur Verfügung. Bitte anfordern.

Vorausdarlehen und Bauspardarlehen

1. Daten zum Vorausdarlehen

Darlehensgeber	Finanzierungsmodell 12	
Darlehensbetrag	200.000	EUR
Auszahlung am	01.09.2017	
Sollzins	1,78	%
Effektiver Jahreszins (nach PAngV)	1,82	%
Sollzinsbindung	bis Zuteilung	
Bereitstellungszinsen ab 7. Monat	0,15	%
Kapitaldienst pro Jahr		
1. Vor Zuteilung	4,63	%
2. Nach Zuteilung	5,10	%
Darlehenslaufzeiten		
1. Vorausdarlehen	12 Jahre	0 Monat/e
2. Bauspardarlehen	14 Jahre	10 Monat/e
Gesamtlaufzeit	26 Jahre	10 Monat/e

2. Daten zum Bausparvertrag/Bauspardarlehen

Bausparkasse	Finanzierungsmodell 12	
Bausparvertragssumme	100.000	EUR
BV-Abschlußgebühr	1.600	EUR
Guthabenzins	1,00	%
Mehrzuteilung	100.000	EUR
Sparbeginn	09.2017	
Sparbeitrag monatlich	475,00	EUR
Spardauer - Monate	144	
Unverbindlicher Zuteilungszeitpunkt	08.2029	
Zinsabgeltungssteuer frei bis	0	
Kirchensteuer zur Abgeltungssteuer	8,00	%
Bauspardarlehen	130.281	EUR
Sollzins	2,00	%
Effektiver Jahreszins (nach PAngV)	2,29	%

	Vorausdarlehen		Bausparvertrag				Bauspardarlehen				Gesamtbelastung	
	Darlehensstand	Zinsen	Ansparung	Gebühr	Zinsen	Konto-stand	Darlehensstand	Zinsen	Tilgung	Rate	jährlich	monatlich
1/2017	200.000	1.187	1.900	1.600	0,25	300					3.087	257,22
2/2018	200.000	3.560	5.700		24,88	6.025					9.260	771,67
3/2019	200.000	3.560	5.700		66,13	11.791					9.260	771,67
4/2020	200.000	3.560	5.700		107,79	17.599					9.260	771,67
5/2021	200.000	3.560	5.700		148,87	23.448					9.260	771,67
6/2022	200.000	3.560	5.700		191,35	29.339					9.260	771,67
7/2023	200.000	3.560	5.700		234,27	35.274					9.260	771,67
8/2024	200.000	3.560	5.700		276,61	41.250					9.260	771,67
9/2025	200.000	3.560	5.700		320,38	47.271					9.260	771,67
10/2026	200.000	3.560	5.700		363,58	53.334					9.260	771,67
11/2027	200.000	3.560	5.700		407,22	59.441					9.260	771,67
12/2028	200.000	3.560	5.700		451,29	65.593					9.260	771,67
13/2029	200.000	2.373	3.800		325,92	69.719	130.281	866	1.684	2.550	8.723	726,94
14/2030							128.598	2.502	7.698	10.200	10.200	850,00
15/2031							120.899	2.346	7.854	10.200	10.200	850,00
16/2032							113.045	2.188	8.012	10.200	10.200	850,00
17/2033							105.033	2.026	8.174	10.200	10.200	850,00
18/2034							96.859	1.861	8.339	10.200	10.200	850,00
19/2035							88.520	1.693	8.507	10.200	10.200	850,00
20/2036							80.013	1.521	8.679	10.200	10.200	850,00
21/2037							71.334	1.346	8.854	10.200	10.200	850,00
22/2038							62.480	1.167	9.033	10.200	10.200	850,00
23/2039							53.447	985	9.215	10.200	10.200	850,00
24/2040							44.232	799	9.401	10.200	10.200	850,00
25/2041							34.830	609	9.591	10.200	10.200	850,00
26/2042							25.239	415	9.785	10.200	10.200	850,00
27/2043							15.455	218	9.982	10.200	10.200	850,00
28/2044							5.473	34	5.473	5.507	5.507	458,92
Summen		42.720	68.400	1.600	2.918,52			20.576	130.281	150.857	261.977	

MODELLRECHNUNG: Die durchgeführte Berechnung ist eine unverbindliche Modellrechnung und erfolgt ohne Gewähr. Jede Abweichung von den im Modell angenommenen Daten führt zu einer Änderung der Ergebnisse.

VORAUSDARLEHEN: die genannten Sollzinsen sind bis zur Darlehenszusage freibleibend. Nach der Sollzinsbindung wurde bei der Berechnung ein Sollzinssatz von 1,73 % zugrundegelegt.

BAUSPARVERTRAG: Der Zuteilungszeitpunkt und die Bereitstellung der mitberechneten Mehrzuteilung wurde nach den bisherigen Erfahrungen der Bausparkasse unterstellt und sind unverbindlich.

KAPITALDIENST: Einmalzahlungen und evtl. Sondertilgungen wurden bei der Darstellung des monatlichen Kapitaldienstes nicht berücksichtigt. Kapitaldienstes.

ABGELTUNGSTEUER: Die Zinsgutschrift erfolgt unter Abzug der Kapitalertragsteuer und des Solidaritätszuschlages sowie ggf. Kirchensteuer.

Darlehensbedingungen

Darlehensgeber	TILGUNGSDARLEHEN	Sollzins p. a.	2,66 %
Darlehenssumme	200.000 EUR	Sollzinsbindung / bis Ende	30 J. / 08.2047
Disagio / Auszahlungskurs	0 EUR (100,00 %)	Fälligkeit der Zinsen	monatlich
Darlehensgebühren	0 EUR (0,00 %)	Effektiver Jahreszins (Sollzinsbindung)	2,71 %
Schätzkosten	0 EUR (0,00 %)	Bereitstellungszinsen ab 4. Monat	0,25 %
Zinsobergrenze-Prämie	0 EUR (0,00 %)	Gestaffelte Tilgung	s. Anlage
Auszahlungsbetrag	200.000 EUR	Tilgungsverrechnung	monatlich
Voraussichtl. Auszahlungstermin	01.09.2017	Sondertilgungen	keine

Jahr	DarlBetrag Jahresanfang	Zinsen jährlich	Tilgung jährlich	SonderTilg	Sonst. Aufw.	Rate		DarlBetrag Jahresende
						jährlich	monatlich	
1 / 2017	200.000	1.769	1.319			3.088	257,33	198.681
2 / 2018	198.681	5.236	4.028			9.264	772,00	194.653
3 / 2019	194.653	5.128	4.136			9.264	772,00	190.517
4 / 2020	190.517	5.016	4.248			9.264	772,00	186.269
5 / 2021	186.269	4.902	4.362			9.264	772,00	181.907
6 / 2022	181.907	4.784	4.480			9.264	772,00	177.427
7 / 2023	177.427	4.664	4.600			9.264	772,00	172.827
8 / 2024	172.827	4.540	4.724			9.264	772,00	168.103
9 / 2025	168.103	4.413	4.851			9.264	772,00	163.251
10 / 2026	163.251	4.282	4.982			9.264	772,00	158.269
11 / 2027	158.269	4.148	5.116			9.264	772,00	153.153
12 / 2028	153.153	4.010	5.254			9.264	772,00	147.899
13 / 2029	147.899	3.868	5.630			9.498	791,50	142.269
14 / 2030	142.269	3.706	6.494			10.200	850,00	135.775
15 / 2031	135.775	3.531	6.669			10.200	850,00	129.106
16 / 2032	129.106	3.351	6.849			10.200	850,00	122.257
17 / 2033	122.257	3.167	7.033			10.200	850,00	115.224
18 / 2034	115.224	2.977	7.223			10.200	850,00	108.001
19 / 2035	108.001	2.783	7.417			10.200	850,00	100.584
20 / 2036	100.584	2.583	7.617			10.200	850,00	92.967
21 / 2037	92.967	2.378	7.822			10.200	850,00	85.145
22 / 2038	85.145	2.167	8.033			10.200	850,00	77.112
23 / 2039	77.112	1.951	8.249			10.200	850,00	68.863
24 / 2040	68.863	1.729	8.471			10.200	850,00	60.392
25 / 2041	60.392	1.501	8.699			10.200	850,00	51.693
26 / 2042	51.693	1.267	8.933			10.200	850,00	42.760
27 / 2043	42.760	1.026	9.174			10.200	850,00	33.586
28 / 2044	33.586	779	9.421			10.200	850,00	24.165
29 / 2045	24.165	525	9.675			10.200	850,00	14.490
30 / 2046	14.490	265	9.935			10.200	850,00	4.555
31 / 2047	4.555	33	4.555			4.588	382,32	0
Summen		92.478	200.000			292.478		

ZINSEN : Die genannten Sollzinsen sind bis zur Darlehenszusage freibleibend. Nach der Sollzinsbindung wurde der Berechnung ein Zinssatz von 2,66 % zugrundegelegt (Darlehenslaufzeit: 29 Jahre 10 Monate).

Der dann tatsächlich geltende Zinssatz kann davon abweichen, da er zu diesem Zeitpunkt in marktüblicher Höhe festgelegt wird.

RATE : Sofern in einem Jahr Aufwendungen für weniger als 12 Monate anfallen, errechnet sich der monatliche Kapitaldienst aus 1/12 des jährlichen Kapitaldienstes. Evtl. Sondertilgungen wurden bei der Darstellung des monatlichen Kapitaldienstes nicht berücksichtigt.

SONDERTILGUNGSRECHT : 5% pro Jahr

Detaillierte Tilgungsdaten

1. Tilgungssatz ab	09.2017	1,97 %	4. Tilgungssatz ab	%
2. Tilgungssatz ab	10.2029	2,44 %	5. Tilgungssatz ab	%
3. Tilgungssatz ab		%	6. Tilgungssatz ab	%

Finanzierungsvergleich
für BVD 12 J Signal Iduna

19.07.2017

Seite 1

Finanzierungsvorschlag		1	2
Objekt			
Finanzierungsmodell		IC BV Spezialfin	TILG.DARL
Berechnungszeitraum	Jahre	28	31
Gesamtkosten	EUR	266.705	266.705
Eigenmittel	EUR	66.705	66.705
Brutto-Darlehen	EUR	200.000	200.000
Gesamt-Kapitaldienst	EUR	261.977	292.478
Sonstige Aufwendungen	EUR		
Zuschüsse	EUR		
Mieteinnahmen	EUR		
Steuerauswirkung	EUR		
Netto Gesamtaufwendungen	EUR	261.977	292.478
- Darlehen (netto)	EUR	200.000	200.000
- Guthaben	EUR		
Finanzierungskosten-Aufwand	EUR	61.977	92.478
Finanzierungskosten-Überschuss	EUR		
Versicherungsschutz bei Tod	EUR		

Dem FINANZIERUNGSVERGLEICH liegen die Berechnungsergebnisse des/der erstellten Baufinanzierungsplanes/-pläne zugrunde. Hierbei wurden auch Erfahrungswerte aus der Vergangenheit verwendet. Abweichungen von diesen Werten können die dargestellten Berechnungen sowohl negativ als auch positiv beeinflussen

Der GESAMT-KAPITALDIENST ist die Summe der Zins- und Tilgungsbeträge aller Darlehen sowie ggf. Beiträge für Risikolebensversicherungen über den angegebenen Berechnungszeitraum. Die im ersten Jahr geleisteten Sonderzahlungen auf einen Bausparvertrag bzw. Einmaleinzahlung in einen Investmentfonds oder in ein Beitragsdepot sind nicht berücksichtigt.

Die NETTO-GESAMTAUFWENDUNGEN werden ermittelt aus dem GESAMT-KAPITALDIENST ggf. unter Berücksichtigung von 'Sonstigen Aufwendungen', 'Finanzzuschüsse', 'Mieteinnahmen' und 'Steuerauswirkung'.

Der FINANZIERUNGSKOSTEN-AUFWAND/ÜBERSCHUSS ist der für die Finanzierung effektiv aufzubringende Betrag. Ein positiver Betrag zeigt an, dass bei dieser Finanzierung keine Kosten anfallen. Die Ermittlung erfolgt durch Saldierung der 'Netto-Gesamtaufwendungen' mit dem/den erhaltene Netto-Darlehen und ggf. einem Guthaben aus dem Tilgungsinstrument.

Finanzierungsvorschlag		1	2
Finanzierungsmodell		IC BV Spezialfin	TILG.DARL
Berechnungszeitraum	Jahre	28	31

Nettoaufwand im Durchschnitt

1. Jahr p.Monat	EUR	257	257
2. Jahr p.Monat	EUR	772	772
3. Jahr p.Monat	EUR	772	772
4. Jahr p.Monat	EUR	772	772
5. Jahr p.Monat	EUR	772	772
6. Jahr p.Monat	EUR	772	772
7. Jahr p.Monat	EUR	772	772
8. Jahr p.Monat	EUR	772	772
9. Jahr p.Monat	EUR	772	772
10. Jahr p.Monat	EUR	772	772
11. Jahr p.Monat	EUR	772	772
12. Jahr p.Monat	EUR	772	772
13. Jahr p.Monat	EUR	727	792
14. Jahr p.Monat	EUR	850	850
15. Jahr p.Monat	EUR	850	850
16. Jahr p.Monat	EUR	850	850
17. Jahr p.Monat	EUR	850	850
18. Jahr p.Monat	EUR	850	850
19. Jahr p.Monat	EUR	850	850
20. Jahr p.Monat	EUR	850	850
21. Jahr p.Monat	EUR	850	850
22. Jahr p.Monat	EUR	850	850
23. Jahr p.Monat	EUR	850	850
24. Jahr p.Monat	EUR	850	850
25. Jahr p.Monat	EUR	850	850
26. Jahr p.Monat	EUR	850	850
27. Jahr p.Monat	EUR	850	850
28. Jahr p.Monat	EUR	459	850
29. Jahr p.Monat	EUR		850
30. Jahr p.Monat	EUR		850
31. Jahr p.Monat	EUR		382