

Intercapital GmbH

Grabenallee 22
77652 Offenburg
Telefon 0781 91 55 -0
E-mail
Internet

Postfach 500 222
77661 Offenburg
Telefax 0781 91 55 55
info@intercapital.de
www.intercapital.de

Partnerbank



Stand **15.07.2010**

ACHTUNG >>> Zinsrabatt von 0,10% für Anschlussfinanzierungen <<<

Sollzins- bindungsperiode	Aus- zahlungskurs in Prozent	Zinssätze in Prozent bei Finanzierungen ab 100.000 € bis 199.999 €							
		über 50 bis 70%*		bis 85%*		bis 95%*		bis 100%*	
		Sollzins	Eff.Zins	Sollzins	Eff.Zins	Sollzins	Eff.Zins	Sollzins	Eff.Zins
1 Jahr	100	2,30	2,32	2,50	2,53	2,70	2,73	3,20	3,25
2 - 5 Jahre	100	3,00	3,04	3,20	3,25	3,40	3,45	3,90	3,97
6 Jahre	100	3,40	3,45	3,60	3,66	3,80	3,87	4,30	4,39
7 Jahre	100	3,40	3,45	3,60	3,66	3,80	3,87	4,30	4,39
8 Jahre	100	3,40	3,45	3,60	3,66	3,80	3,87	4,30	4,39
9 Jahre	100	3,60	3,66	3,80	3,87	4,00	4,07	4,50	4,59
10 Jahre	100	3,60	3,66	3,80	3,87	4,00	4,07	4,50	4,59
11 Jahre	100	3,66	3,72	3,86	3,93	4,06	4,14	4,56	4,66
12 Jahre	100	3,72	3,78	3,92	3,99	4,12	4,20	4,62	4,72
13 Jahre	100	3,78	3,85	3,98	4,05	4,18	4,26	4,68	4,78
14 Jahre	100	3,84	3,91	4,04	4,12	4,24	4,32	4,74	4,84
15 Jahre	100	3,90	3,97	4,10	4,18	4,30	4,39	4,80	4,91

2 - 4 Jahre fest nur in Verbindung mit einem Darlehen mit 5 Jahre Festschreibung oder länger

FORWARD-Darlehen	Konditionen für 10 Jahre Sollzinsbindung ab Auszahlung. Berechnung des Zinsaufschlages ab 7. Monat								
Auszahlung in 24 Monate	100	4,41	4,50%	4,61	4,71%	4,81%	4,92%	5,31	5,44%
Auszahlung in 36 Monaten	100	4,95	5,06%	5,15	5,27%	5,35%	5,48%	5,85	6,01%

KfW-Wohneigentumsprogramm	mit 0,30% Zinsrabatt				Laufzeit Jahre		
10 Jahre	100	3,25	3,29	Tilgung p.a. ab 13. Monat		1,62%	35
15 Jahre	100	3,75	3,80	Tilgung p.a. ab 13. Monat		1,47%	35

Zinsabschläge	0,10%	bei Finanzierungen mit einem Beleihungsauslauf bis 50%							
	0,10% 0,20%	bei Gesamtfinanzierungen ab 200.000 € bzw. ab 300.000 € siehe Sonderaktion							
	0,10%	bei Anschlussfinanzierungen (auch Forward-Darlehen)							
Zinszuschlag	0,10%	bei Gesamtfinanzierungen unter 100.000 € (gilt nicht für KfW-Darlehen)							

* des Beleihungswertes = angemessene Gestehungskosten / angemessener Kaufpreis / Marktwert

Mindestbetrag Kauf/Neubau = 50.000 € bzw. Anschlussfinanzierung = 25.000 €

Antragsteller Lohn- und Gehaltsempfänger, Beamte, Rentner, Pensionäre, Freiberufler (keine Selbstständige)

Grundstücke Unbebaute Grundstücke bis zu 100%

Ein- /Zweifam.Häuser/MFH Eigengenutzte sowie vermietete Ein- und Zweifamilienhäuser, Mehrfamilienhäuser

Eigentumswohnungen Mindestgröße 40 m² Wohnfläche und nur in Gebäuden mit EG + maximal 5 Etagen

Vermietete Immobilien Bei einer Finanzierung von Kapitalanlagen muss die räumliche Nähe (ca. 100 km) zwischen Objekt- und Wohnort des Darlehensnehmers gegeben sein (Gilt nicht bei Umschuldungen).
Bei vermieteten Mehrfamilienhäuser (4 Einheiten und mehr) wird eine Ertragswertbetrachtung vorgenommen (max. Finanzierungshöhe ist die 10 bzw. 16-fache Jahresmiete).

Tilgungsvarianten
Direkte Tilgung 1 bis 10% (0,25% Teilschritte möglich)
Lebensversicherung Sitz in Deutschland und Standard Life, Clerical Medical, Canada Life
Fondsgebundene LV Hochrechnung mit max. 6% Rendite
Bausparvertrag Besparung mindestens 1% des Darlehens

Konditionsverbesserung bei tilgungsfreien Darlehen = Abtretung von Lebensversicherungs-RKW oder Bausparguthaben
Sondertilgungsrecht Generell besteht ein jährliches Sondertilgungsrecht pro Kalenderjahr bis zu 5% des Darlehens, mindestens jedoch 1.250 € zu einem Monatsende.

Bereitstellungszinsen 0,25% pro Monat ab 7. Monat nach Zusage

FORWARD-Darlehen 0,045% pro Monat Zinsaufschlag ab 7. Monat nach Zusage - Vorlaufzeit bis 36 Monate
Nur Sollzinsbindungen von 5 bis 10 Jahren möglich.

KfW-Programme möglich sind Programm Nr. 124 + 141 + 152 + 153 + 154
Bedingung: Aufnahme eines Baudarlehens von mind. 50.000 € Antragsaufbereitung durch Bank.

Sollzinsbindung 1 Jahr (neu) max. 30% der Gesamtfinanzierung inkl. KfW-Darlehen nur in Kombination mit 10 Jahre-Darlehen

Ihre Ansprechpartner Martina Pimeisl Rainer Jockers Erwin Artelt Jürgen Hug
Telefon 0781 91 55 66 0781 91 55 33 0781 91 55 22 0781 91 55 80
E-mail tina.pimeisl@ rainer.jockers@ erwin.artelt@ juergen.hug@

Postanschrift Intercapital GmbH Postfach 500 222 77661 Offenburg Internet www.intercapital.de