

ACHTUNG neu >>> Ab 15.02.2010 = 0,20% Zinsrabatt für Anschlussfinanzierungen <<<

Zinsfest-schreibung	Aus-zahlungskurs in Prozent	Zinssätze in Prozent bei Finanzierungen ab 100.000 € bis 199.999 €							
		über 50 bis 70%*		bis 85%*		bis 95%*		bis 100%*	
		nominal	effektiv	nominal	effektiv	nominal	effektiv	nominal	effektiv
1 Jahr	100	2,50	2,53	2,70	2,73	3,00	3,04	3,40	3,45
2 - 5 Jahre	100	3,30	3,35	3,50	3,56	3,80	3,87	4,20	4,28
6 Jahre	100	3,70	3,76	3,90	3,97	4,20	4,28	4,60	4,70
7 Jahre	100	3,70	3,76	3,90	3,97	4,20	4,28	4,60	4,70
8 Jahre	100	3,70	3,76	3,90	3,97	4,20	4,28	4,60	4,70
9 Jahre	100	3,90	3,97	4,10	4,18	4,40	4,49	4,80	4,91
10 Jahre	100	3,90	3,97	4,10	4,18	4,40	4,49	4,80	4,91
11 Jahre	100	4,03	4,11	4,23	4,31	4,53	4,63	4,93	5,04
12 Jahre	100	4,16	4,24	4,36	4,45	4,66	4,76	5,06	5,18
13 Jahre	100	4,29	4,38	4,49	4,58	4,79	4,90	5,19	5,32
14 Jahre	100	4,42	4,51	4,62	4,72	4,92	5,03	5,32	5,45
15 Jahre	100	4,55	4,65	4,75	4,85	5,05	5,17	5,45	5,59

2 - 4 Jahre fest nur in Verbindung mit einem Darlehen mit 5 Jahre Festschreibung oder länger

FORWARD-Darlehen		Konditionen für 10 Jahre Zinsbindung ab Auszahlung. Berechnung des Zinsaufschlages ab 7. Monat							
Auszahlung in 24 Monate	100	4,42	4,51%	4,62	4,72%	4,92%	5,03%	5,32	5,45%
Auszahlung in 36 Monaten	100	4,90	5,01%	5,10	5,22%	5,40%	5,54%	5,80	5,96%

KfW-Wohneigentumsprogramm		Zinsrabatt 0,25% auf alle wohnwirtsch. KfW-Darlehen					Laufzeit Jahre	
10 Jahre	100	3,70	3,75	Tilgung p.a. ab 13. Monat		1,48%	35	
15 Jahre	100	4,20	4,27	Tilgung p.a. ab 13. Monat		1,34%	35	

Zinsabschläge	0,10%	bei Finanzierungen mit einem Beleihungsauslauf von 50%
	0,10%	bei Gesamtfinanzierungen ab 200.000 €
	0,20%	bei Anschlussfinanzierungen (auch Forward-Darlehen)
Zinszuschlag	0,10%	bei Gesamtfinanzierungen unter 100.000 € (gilt nicht für KfW-Darlehen)

* des Beleihungswertes = angemessene Gestehungskosten / angemessener Kaufpreis / Marktwert

Mindestbetrag Kauf/Neubau = 50.000 € bzw. Anschlussfinanzierung = 25.000 €

Antragsteller Lohn- und Gehaltsempfänger, Beamte, Rentner, Pensionäre, Freiberufler (keine Selbstständige)

Grundstücke Unbebaute Grundstücke bis zu 100%

Ein- /Zweifam.Häuser/MFH Eigengenutzte sowie vermietete Ein- und Zweifamilienhäuser, Mehrfamilienhäuser

Eigentumswohnungen Mindestgröße 40 m² Wohnfläche und nur in Gebäuden mit EG + maximal 5 Etagen

Vermietete Immobilien Bei einer Finanzierung von Kapitalanlagen muss die räumliche Nähe (ca. 100 km) zwischen

Objekt- und Wohnort des Darlehensnehmers gegeben sein (Gilt nicht bei Umschuldungen).

Bei vermieteten Mehrfamilienhäuser (3 Einheiten und mehr) wird eine Ertragswertbetrachtung vorgenommen (max. Finanzierungshöhe ist die 10-fache Jahresmiete).

Tilgungsvarianten Direkte Tilgung 1 bis 10% (0,25% Teilschritte möglich)

Lebensversicherung Sitz in Deutschland und Standard Life, Clerical Medical, Canada Life

Fondsgebundene LV Hochrechnung mit max. 6% Rendite

Bausparvertrag Besparung mindesten 1% des Darlehens

Konditionsverbesserung bei tilgungsfreien Darlehen = Abtretung von Lebensversicherungs-RKW oder Bausparguthaben

Sondertilgungsrecht Generell besteht ein jährliches Sondertilgungsrecht pro Kalenderjahr bis zu 5% des Darlehens, mindestens jedoch 1.250 € zu einem Monatsende.

Bereitstellungszinsen 0,25% pro Monat ab 7. Monat nach Zusage

FORWARD-Darlehen 0,04% pro Monat Zinsaufschlag ab 7. Monat nach Zusage - Vorlaufzeit 36 Monate.

Nur Zinsbindungen von 5 bis 10 Jahren möglich.

KfW-Programme möglich sind Programm Nr. 124 + 141 + 152 + 153 + 154

Bedingung: Aufnahme eines Baudarlehens von mind. 50.000 € Antragsaufbereitung durch Bank.

Zinsbindung 1 Jahr (neu) max. 30% der Gesamtfinanzierung inkl. KfW-Darlehen nur in Kombination mit 10 Jahres-Darlehen

Ihre Ansprechpartner

Martina Pimeisl	Rainer Jockers	Erwin Artelt	Jürgen Hug
Telefon 0781 91 55 66	0781 91 55 33	0781 91 55 22	0781 91 55 80
E-mail tina.pimeisl@	rainer.jockers@	erwin.artelt@	juergen.hug@

Postanschrift Intercapital GmbH Postfach 500 222 77661 Offenburg Internet www.intercapital.de