

# Intercapital GmbH

Grabenallee 22  
77652 Offenburg

Postfach 500 222  
77661 Offenburg

Telefon 0781 91 55 -0  
E-mail  
Internet

Telefax 0781 91 55 55  
info@intercapital.de  
www.intercapital.de

# Finanzierungspartner



Stand:

28.07.2010

Die Konditionen werden nach Marktlage festgesetzt  
und gelten bis zur Neufestsetzung

Übergangsfrist der Vorkonditionen bis 3.8.10

Sollzins- bindungsperiode	Aus- zahlungskurs in Prozent	Zinssätze in Prozent bei Finanzierungen ab 25.000 € bis <b>80%</b> *			
		Arbeitnehmer		Selbstständige **	
		Sollzins	Eff.Zins	Sollzins	Eff.Zins
5 Jahre	100	<b>3,46</b>	3,52	<b>3,56</b>	3,62
10 Jahre	100	<b>3,76</b>	3,83	<b>3,86</b>	3,93
12 Jahre	100	<b>4,07</b>	4,15	<b>4,17</b>	4,25
15 Jahre	100	<b>4,34</b>	4,43	<b>4,44</b>	4,53
20 Jahre	100	<b>4,53</b>	4,63	<b>4,63</b>	4,73

FORWARD-Darlehen Beispiel: Konditionen für 10 Jahre Sollzinsbindungsperiode ab Auszahlung (Vorlaufzeit max. 36 Monate)					
Auszahlung in 24 Monaten	100	<b>3,88</b>	3,95	<b>3,98</b>	4,05
Auszahlung in 30 Monaten	100	<b>3,94</b>	4,01	<b>4,04</b>	4,12
Auszahlung in 36 Monaten	100	<b>4,00</b>	4,07	<b>4,10</b>	4,18

Zinsabschlag	
<b>0,15%</b>	bei endfälligen Darlehen mit Tilgung durch AXA Lebensversicherung
<b>0,15%</b>	bei Darlehensgewährung bis 50% ohne Nachrangdarlehen und Kauf bzw. Umschuldung (Sonderaktionen)
Zinszuschläge - Forward-Darlehen <b>Sonderaktion bis 30.09.2010: 0,01% Zinszuschlag p. M.</b>	
<b>0,01%</b>	pro Monat Vorlaufzeit ab 13. Monat. Maximal 36 Monate Vorlaufzeit möglich.

\* des Beleihungswertes = angemessene Anschaffungs- oder Herstellungskosten

\*\* Antragsteller, die ihre Gesamteinkünfte überwiegend aus selbstständiger Arbeit erzielen

Die Zinssätze erhöhen sich um 0,10%, wenn der Antragsteller mehr als ein Unternehmen hat.

## Eine Darlehensgewährung ist ohne Abschluss einer Lebensversicherung möglich

<b>Darlehensbeträge</b>	mindestens 25.000 € und Höchstbetrag 1.000.000 €			
<b>Finanzierbare Objekte</b>	Ein-, Zweifamilienhäuser und Eigentumswohnungen Finanzierung von Eigentumswohnungen in Hochhäusern mit max. 20 Wohneinheiten und in Großwohnanlagen mit max. 50 Wohneinheiten			
<b>Mindestwohnfläche</b>	40 m <sup>2</sup>			
<b>Objektvermietung</b>	kein Zinszuschlag   Bewertung zum Ertragswertverfahren = ca. 15-fache Jahreskaltmiete			
<b>Annuitätendarlehen</b>	Tilgungssatz zwischen 1 und 5% p.a. wählbar			
<b>Tilgungssatzwechsel</b>	während der sollzinsbindung 1x kostenfreie Änderung pro Jahr möglich			
<b>Tilgungersatz</b>	gegen BHW-Bausparvertrag und Lebens- bzw. Rentenvers. mit Kapitalwahlrecht, Fondspolice der AXA Lebensversicherung			
<b>Sondertilgungsrecht</b>	in Höhe von 2.500 € bis 10.000 € pro Jahr für das gesamte Darlehensengagement			
<b>Auszahlungen</b>	ab 7. Auszahlung je Auszahlung 50 EUR			
<b>Schätzkosten</b>	keine bei Darlehen unter 500.000 €			
<b>Bereitstellungszinsen</b>	0,25% p M. ab dem 7. Monat (6 Monate frei)			
<b>Nichtabnahme</b>	von Darlehensteilen kostenfrei - bei Neubauten in Höhe des Darlehensbetrages max. 25.000 € - Modernisierungs- und Sanierungsmaßnahmen bis 20% der finanzierten Kosten			
<b>Forward-Darlehen</b>	Zinszuschlag siehe "Zinszuschlag - Forward-Darlehen". Vorlaufzeit max. 36 Monate. Sollzinsbindungen bis 20 Jahre. Nur ein Ablösungstermin möglich.			
<b>KfW-Programme</b>	keine			
<b>Ihre Ansprechpartner</b>	<b>Martina Pimeisl</b>	<b>Rainer Jockers</b>	<b>Erwin Artelt</b>	<b>Jürgen Hug</b>
<b>Telefon</b>	0781/91 55 66	0781/91 55 33	0781/91 55 22	0781/91 55 80
<b>E-mail</b>	tinapimeisl@intercapital.de	rainerjockers@intercapital.de	erwinartelt@intercapital.de	juergenhug@intercapital.de

# Intercapital GmbH

Grabenallee 22  
77652 Offenburg

Postfach 500 222  
77661 Offenburg

Telefon 0781 91 55 -0  
E-mail  
Internet

Telefax 0781 91 55 55  
info@intercapital.de  
www.intercapital.de

# Finanzierungspartner



Stand:

01.07.2010

Die Konditionen werden nach Marktlage festgesetzt und gelten bis zur Neufestsetzung

Sollzins- bindungsperiode	Aus- zahlungskurs in Prozent	Zinssätze in Prozent bei Finanzierungen ab 25.000 € bis <b>80%*</b>			
		Arbeitnehmer		Selbstständige**	
		Sollzins	Eff.Zins	Sollzins	Eff.Zins
5 Jahre	100	<b>3,40</b>	3,45	<b>3,50</b>	3,56
10 Jahre	100	<b>3,71</b>	3,77	<b>3,81</b>	3,88
12 Jahre	100	<b>4,02</b>	4,09	<b>4,12</b>	4,20
15 Jahre	100	<b>4,28</b>	4,36	<b>4,38</b>	4,47
20 Jahre	100	<b>4,46</b>	4,55	<b>4,56</b>	4,66

FORWARD-Darlehen					
Beispiel: Konditionen für 10 Jahre Sollzinsbindungsperiode ab Auszahlung (Vorlaufzeit max. 36 Monate)					
Auszahlung in 24 Monaten	100	<b>3,83</b>	3,90	<b>3,93</b>	4,00
Auszahlung in 30 Monaten	100	<b>3,89</b>	3,96	<b>3,99</b>	4,06
Auszahlung in 36 Monaten	100	<b>3,95</b>	4,02	<b>4,05</b>	4,13

Zinsabschlag	
<b>0,15%</b>	bei endfälligen Darlehen mit Tilgung durch AXA Lebensversicherung
<b>0,15%</b>	bei Darlehensgewährung bis 50% ohne Nachrangdarlehen und Kauf bzw. Umschuldung (Sonderaktionen)
Zinszuschläge - Forward-Darlehen	
<b>0,01%</b>	<b>Sonderaktion bis 30.09.2010: 0,01% Zinszuschlag p. M.</b> pro Monat Vorlaufzeit ab 13. Monat. Maximal 36 Monate Vorlaufzeit möglich.

\* des Beleihungswertes = angemessene Anschaffungs- oder Herstellungskosten

\*\* Antragsteller, die ihre Gesamteinkünfte überwiegend aus selbstständiger Arbeit erzielen

Die Zinssätze erhöhen sich um 0,10%, wenn der Antragsteller mehr als ein Unternehmen hat.

## Eine Darlehensgewährung ist ohne Abschluss einer Lebensversicherung möglich

<b>Darlehensbeträge</b>	mindestens 25.000 € und Höchstbetrag 1.000.000 €			
<b>Finanzierbare Objekte</b>	Ein-, Zweifamilienhäuser und Eigentumswohnungen Finanzierung von Eigentumswohnungen in Hochhäusern mit max. 20 Wohneinheiten und in Großwohnanlagen mit max. 50 Wohneinheiten			
<b>Mindestwohnfläche</b>	40 m <sup>2</sup>			
<b>Objektvermietung</b>	kein Zinszuschlag   Bewertung zum Ertragswertverfahren = ca. 15-fache Jahreskaltmiete			
<b>Annuitätendarlehen</b>	Tilgungssatz zwischen 1 und 5% p.a. wählbar			
<b>Tilgungssatzwechsel</b>	während der sollzinsbindung 1x kostenfreie Änderung pro Jahr möglich			
<b>Tilgungersatz</b>	gegen BHW-Bausparvertrag und Lebens- bzw. Rentenvers. mit Kapitalwahlrecht, Fondspolice der AXA Lebensversicherung			
<b>Sondertilgungsrecht</b>	in Höhe von 2.500 € bis 10.000 € pro Jahr für das gesamte Darlehensengagement			
<b>Auszahlungen</b>	ab 7. Auszahlung je Auszahlung 50 EUR			
<b>Schätzkosten</b>	keine bei Darlehen unter 500.000 €			
<b>Bereitstellungszinsen</b>	0,25% p M. ab dem 7. Monat (6 Monate frei)			
<b>Nichtabnahme</b>	von Darlehensteilen kostenfrei - bei Neubauten in Höhe des Darlehensbetrages max. 25.000 € - Modernisierungs- und Sanierungsmaßnahmen bis 20% der finanzierten Kosten			
<b>Forward-Darlehen</b>	Zinszuschlag siehe "Zinszuschlag - Forward-Darlehen". Vorlaufzeit max. 36 Monate. Sollzinsbindungen bis 20 Jahre. Nur ein Ablösungstermin möglich.			
<b>KfW-Programme</b>	keine			
<b>Ihre Ansprechpartner</b>	<b>Martina Pimeisl</b>	<b>Rainer Jockers</b>	<b>Erwin Artelt</b>	<b>Jürgen Hug</b>
<b>Telefon</b>	0781/91 55 66	0781/91 55 33	0781/91 55 22	0781/91 55 80
<b>E-mail</b>	tinapimeisl@intercapital.de	rainerjockers@intercapital.de	erwinartelt@intercapital.de	juergenhug@intercapital.de