

Intercapital GmbH

Grabenallee 22
77652 Offenburg

Postfach 500 222
77661 Offenburg

Telefon 0781 91 55 -0
E-mail
Internet

Telefax 0781 91 55 55
info@intercapital.de
www.intercapital.de

Finanzierungspartner



Stand:

08.03.2010

Die Konditionen werden nach Marktlage festgesetzt.

| Zinsfest- schreibung | Aus- zahlungskurs in Prozent | Zinssätze in Prozent bei Finanzierungen ab 25.000 € bis 80%* | | | |
|-------------------------|------------------------------------|---|----------|------------------|----------|
| | | Arbeitnehmer | | Selbstständige** | |
| | | nominal | effektiv | nominal | effektiv |
| 5 Jahre | 100 | 3,67 | 3,73 | 3,77 | 3,84 |
| 10 Jahre | 100 | 4,08 | 4,16 | 4,18 | 4,26 |
| 12 Jahre | 100 | 4,40 | 4,49 | 4,50 | 4,59 |
| 15 Jahre | 100 | 4,67 | 4,77 | 4,77 | 4,88 |
| 20 Jahre | 100 | 4,85 | 4,96 | 4,95 | 5,06 |

| FORWARD-Darlehen Beispiel: Konditionen für 10 Jahre Zinsfestschreibung ab Auszahlung (Vorlaufzeit max. 48 Monate) | | | | | |
|---|-----|-------------|------|-------------|------|
| Auszahlung in 24 Monaten | 100 | 4,32 | 4,41 | 4,42 | 4,51 |
| Auszahlung in 36 Monaten | 100 | 4,56 | 4,66 | 4,66 | 4,76 |
| Auszahlung in 48 Monaten | 100 | 4,80 | 4,91 | 4,90 | 5,01 |

| Zinsabschlag | |
|--------------|---|
| 0,15% | bei endfälligen Darlehen mit Tilgung durch AXA Lebensversicherung |

| Zinszuschläge - Forward-Darlehen Sonderaktion bis 31.03.2010: Nur 0,01% Zinszuschlag p.M. bei Vorlaufzeit bis 36 Monate | |
|--|--|
| 0,02% | pro Monat Vorlaufzeit ab 13. Monat (12 Monate zuschlagsfrei) |

* des Beleihungswertes = angemessene Anschaffungs- oder Herstellungskosten

** Antragsteller, die ihre Gesamteinkünfte überwiegend aus selbstständiger Arbeit erzielen

Die Zinssätze erhöhen sich um 0,10%, wenn der Antragsteller mehr als ein Unternehmen hat.

Eine Darlehensgewährung ist ohne Abschluss einer Lebensversicherung möglich

| | | | | |
|------------------------------|---|--|--|--|
| Darlehensbeträge | mindestens 25.000 € und Höchstbetrag 1.000.000 € | | | |
| Finanzierbare Objekte | Ein-, Zweifamilienhäuser und Eigentumswohnungen Finanzierung von Eigentumswohnungen in Hochhäusern mit max. 20 Wohneinheiten und in Großwohnanlagen mit max. 50 Wohneinheiten | | | |
| Mindestwohnfläche | 40 m ² | | | |
| Objektvermietung | kein Zinszuschlag Bewertung zum Ertragswertverfahren = ca. 15-fache Jahreskaltmiete | | | |
| Annuitätendarlehen | Tilgungssatz zwischen 1 und 5% p.a. wählbar | | | |
| Tilgungssatzwechsel | während der Zinsbindung 1x kostenfreie Änderung pro Jahr möglich | | | |
| Tilgungsaussetzung | gegen BHW-Bausparvertrag und Lebens- bzw. Rentenvers. mit Kapitalwahlrecht, Fondspolice der AXA Lebensversicherung | | | |
| Sondertilgungsrecht | in Höhe von 2.500 € bis 10.000 € pro Jahr für das gesamte Darlehensengagement | | | |
| Auszahlungen | ab 7. Auszahlung je Auszahlung 50 EUR | | | |
| Schätzkosten | keine bei Darlehen unter 500.000 € | | | |
| Bereitstellungszinsen | 0,25% p M. ab dem 7. Monat (6 Monate frei) | | | |
| Nichtabnahme | von Darlehensteilen kostenfrei - bei Neubauten in Höhe des Darlehensbetrages max. 25.000 € - Modernisierungs- und Sanierungsmaßnahmen bis 20% der finanzierten Kosten | | | |
| Forward-Darlehen | 0,02% Zinsaufschlag pro Monat Vorlaufzeit abzüglich 12 Monate aufschlagfreie Zeit. Zinsbindungen bis 20 Jahre. Nur ein Ablösungstermin möglich. | | | |

KfW-Programme keine

Ihre Ansprechpartner

Telefon

E-mail

Martina Pimeisl

0781/91 55 66

tinapimeisl@intercapital.de

Rainer Jockers

0781/91 55 33

rainerjockers@intercapital.de

Erwin Artelt

0781/91 55 22

erwinartelt@intercapital.de

Jürgen Hug

0781/91 55 80

juergenhug@intercapital.de