

# Intercapital GmbH

Grabenallee 22

77652 Offenburg

Tel. 0781/91 55-0 Fax 0781 91 55 55

E-mail [info@intercapital.de](mailto:info@intercapital.de)

Internet [www.intercapital.de](http://www.intercapital.de)

# Konditionen für KfW-wohnwirtschaftliche Förderprogramme



Stand **01.07.2010**

Konditionen freibleibend

## 1. KfW-Wohneigentumsprogramm

Programm Nr.	Laufzeit	tilgungsfreie Jahre	Sollzinsbindungsperiode	Zinssatz		Tilgung pro Jahr	Mögliche Darlehenslaufzeit
				Sollzins	Eff.Zins		
124	30	1	10 Jahre	<b>3,55</b>	3,60	1,99	4 bis 35 Jahre
124	35	1	10 Jahre	<b>3,55</b>	3,60	1,53	
124	30	1	15 Jahre	<b>4,05</b>	4,11	1,83	
124	35	1	15 Jahre	<b>4,05</b>	4,11	1,38	
Auszahlungskurs		100%		Darlehenshöhe		30% der Gesamtkosten	
Tilgungsfreie Anlaufjahre		1 bis 5 Jahre		Zahlungsweise		max. 100.000 EUR	
Bereitstellungszinsen		0,25% ab 5 Monat				vierteljährlich nachträglich	
Sondertilgungen		nicht möglich					

## 2. KfW-Programm: Energieeffizient Sanieren ab 01.07.2010

Programm Nr.	Laufzeit	tilgungsfreie Jahre	Sollzinsbindungsperiode	Zinssatz		Tilgung pro Jahr	
				Sollzins	Eff.Zins		
151	10	1	10 Jahre	<b>2,00</b>	2,02	10,17	zum KfW-Effizienzhaus (1)
151	20	1	10 Jahre	<b>2,35</b>	2,37	4,19	zum KfW-Effizienzhaus (1)
151	30	1	10 Jahre	<b>2,55</b>	2,57	2,34	zum KfW-Effizienzhaus (1)
152	10	1	10 Jahre	<b>2,00</b>	2,02	10,17	bei Einzelmaßnahmen (2)
152	20	1	10 Jahre	<b>2,35</b>	2,37	4,19	bei Einzelmaßnahmen (2)
152	30	1	10 Jahre	<b>2,55</b>	2,57	2,34	bei Einzelmaßnahmen (2)
Auszahlungskurs		100% - Programm 151 + 152		Darlehenshöhe		(1) bis 75.000 €   (2) bis 50.000 €	
Tilgungszuschuss *		2,50% KfW-Eff.Haus 115		Darlehenslaufzeit		4 bis 30 Jahre	
		5,00% KfW-Eff.Haus 100		Zahlungsweise		vierteljährlich nachträglich	
		7,50% KfW-Eff.Haus 85		Bereitstellungszinsen		0,25% ab 13. Monat	
		10,00% KfW-Eff.Haus 70		Sondertilgungen		jederzeit möglich ohne Kosten	
		12,50% KfW-Eff.Haus 55		151 = Kauf eines frisch sanierten Gebäudes oder Eigentumsw.		und für alle Sanierungsmaßnahmen	
Tilgungsfreie Anlaufjahre		1 - 2 Jahre bei Laufzeit 4 - 10 Jahre		152 = Förderung energetischer Einzelmaßnahmen für		Sanierung einer Mietwohnung, ETW oder Wohngebäudes	
		1 - 3 Jahre bei Laufzeit 11 - 20 Jahre					
		1 - 5 Jahre bei Laufzeit 21 - 30 Jahre					

\* Je energieeffizienter der Wohnraum nach der Sanierung ist, desto höher ist der Zuschuss.

## 3. KfW-Programm: Energieeffizient Bauen ab 01.07.2010

Programm Nr.	Laufzeit	tilgungsfreie Jahre	Sollzinsbindungsperiode	Zinssatz		Tilgung pro Jahr	
				Sollzins	Eff.Zins		
153	10	1	10 Jahre	2,85	2,88	9,79	KfW-Effizienzhaus 40   55   70
153	20	1	10 Jahre	3,20	3,24	3,84	KfW-Effizienzhaus 40   55   70
153	30	1	10 Jahre	3,35	3,39	2,05	KfW-Effizienzhaus 40   55   70
Auszahlungskurs		100%		Darlehenshöhe		bis 50.000 €	
Tilgungszuschuss *		kein Zuschuss KfW-Eff.Haus 70		Darlehenslaufzeit		4 bis 30 Jahre	
		5,00% KfW-Eff.Haus 55		Zahlungsweise		vierteljährlich nachträglich	
		10,00% KfW-Eff.Haus 40		Bereitstellungszinsen		0,25% ab 13. Monat	
Tilgungsfreie Anlaufjahre		1 - 2 Jahre bei Laufzeit 4 - 10 Jahre		Sondertilgungen		jederzeit möglich ohne Kosten	
		1 - 3 Jahre bei Laufzeit 11 - 20 Jahre					
		1 - 5 Jahre bei Laufzeit 21 - 30 Jahre					

\* Je energieeffizienter der Wohnraum nach der Sanierung ist, desto höher ist der Zuschuss.

## 4. KfW-Programm: Wohnraum modernisieren

Programm Nr.	Laufzeit	tilgungsfreie Jahre	Sollzinsbindungsperiode	Zinssatz		Tilgung pro Jahr	
				Sollzins	Eff.Zins		
141	20	1	5 Jahre	<b>1,80</b>	2,70	4,43	Standard
141	20	1	10 Jahre	<b>2,90</b>	3,47	3,96	Standard
141	30	1	10 Jahre	<b>3,05</b>	3,59	2,16	Standard
Auszahlungskurs		96%		Darlehenshöhe		bis 100.000 EUR - Standard	
Tilgungsfreie Anlaufjahre		1 - 2 Jahre bei Laufzeit 4 - 10 Jahre		Darlehenslaufzeit		4 bis 30 Jahre	
		1 - 3 Jahre bei Laufzeit 11 - 20 Jahre		Zahlungsweise		vierteljährlich nachträglich	
		1 - 5 Jahre bei Laufzeit 21 - 30 Jahre		Sondertilgungen		jederzeit möglich ohne Kosten	

# Intercapital GmbH

Grabenallee 22  
77652 Offenburg

Tel. 0781/91 55-0 Fax 0781 91 55 55

E-mail [info@intercapital.de](mailto:info@intercapital.de)

Internet [www.intercapital.de](http://www.intercapital.de)

## Konditionen für KfW-wohnwirtschaftliche Förderprogramme



Stand **01.07.2010**

Konditionen freibleibend

### 5. KfW-Programm: Erneuerbare Energien Programmteil "Premium" für natürliche Personen

Programm Nr.	Laufzeit	tilgungs-freie Jahre	Sollzins-bindungsperiode	Zinssatz		Tilgung pro Jahr	Mögliche Darlehenslaufzeit
				Sollzins	Eff.Zins		
271	5	1	5 Jahre	<b>1,00</b>	2,36	10,63	} 4 bis 20 Jahre
271	10	1	10 Jahre	<b>1,50</b>	2,22	10,40	
271	20	1	10 Jahre	<b>2,10</b>	2,65	6,16	
Auszahlungskurs		96%		Darlehenshöhe		max. 10 Mio. EUR	
Tilgungsfreie Anlaufjahre		1 Jahr bei Laufzeit 5 Jahre 1 - 2 Jahre bei Laufzeit 10 Jahre 1 - 3 Jahre bei Laufzeit 20 Jahre		Zahlungsweise		vierteljährlich nachträglich	
				Sondertilgungen		jederzeit möglich ohne Kosten	
				KfW-Mittelstandsbank			

#### KfW-Programm 151 / 152 - Antragstellung

Der KfW-Antrag und die Bestätigung zum Antrag (600 000 1508) müssen vor Kauf bzw. Sanierungsbeginn vorgelegt werden.

#### KfW-Programm 153 - Antragstellung

Der KfW-Antrag und die Bestätigung zum Kreditantrag (600 000 1503) müssen vor Kauf oder Baubeginn vorgelegt werden.

Das Vorhaben muss von einem Sachverständigen bestätigt werden. Von der KfW als Sachverständige anerkannt sind Energieberater, die im Bundesprogramm "Vor-Ort-Beratung" des Bundesamts für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle (BAFA) oder von der Verbraucherzentrale Bundesverband e.V. (vzbv) zugelassen sind oder die Berechtigung haben, Energieausweise auszustellen (§ 21 der Energiesparverordnung)

Die Bestätigungen stehen Ihnen im Internet unter [www.intercapital.de](http://www.intercapital.de) - [Infos/Rechner - KfW-Infos](#) zur Verfügung.

- Für die KfW-Programme ist in der Regel die Aufnahme eines zusätzlichen Bankkredit von mindestens 50.000 EUR und eine Sollzinsbindung von mindestens 5 Jahren sowie grundbuchliche Sicherstellung erforderlich. Einige Banken sind bereit, auch KfW-Darlehen ohne Bankdarlehen zu gewähren.
- Es gibt noch weitere KfW-Fördermittel, die nicht aufgeführt sind. Bitte lesen Sie die Broschüre der KfW.



Ihr Partner mit Erfahrung  
und Sachverstand...seit 1968