







Es ist ein Fehler wenn man  
Zinsrisiken nicht sehen möchte.  
Heute für morgen sorgen.

In den letzten Jahren waren die Zinsen selten so günstig wie heute. Nutzen Sie die Chance und sichern Sie bereits heute die aktuellen Zinsen, auch wenn die Zinsbindung Ihres Baudarlehen erst innerhalb der nächsten 5 Jahren endet. Jetzt handeln und der Zukunft entspannt entgegen sehen.

**Und das funktioniert so:**

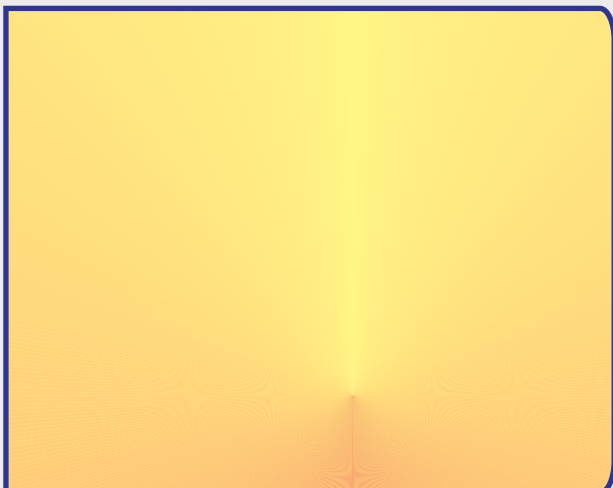
-  Sie schließen bereits heute einen Darlehensvertrag mit einem festen Zinssatz ab
-  Die Auszahlung des Darlehens erfolgt zum Zeitpunkt, wenn die Zinsbindung für das bestehende Darlehen endet
-  Es fallen weder Vorfälligkeitsentschädigungen noch Bereitstellungszinsen an. Lediglich geringe Umschreibungskosten für die Abtretung der Grundschuld.
-  Die monatlichen Zins- und Tilgungsleistungen für das FORWARD-Darlehen beginnen erst ab Darlehensauszahlung (Ablösung)

## Unser Top-Angebot für 10 Jahre Zinsbindung

<b>Ablösung in</b>			
<b>Zinssatz nom.</b>			
<b>Zinssatz eff.</b>			

Gültig bis 80% des Marktwertes. Voraussetzungen sind Objekteigennutzung und mind. 25.000 € Darlehen. Auch 15 und 20 Jahre Zinsbindung zu sehr günstigen Konditionen möglich.

Ich möchte wissen, wie ich die derzeit günstigen Zinsen sichern kann - kostenfrei und ohne Verpflichtung. Bitte rufen Sie mich an.



\_\_\_\_\_  
Vorname

\_\_\_\_\_  
Name

\_\_\_\_\_  
Strasse

\_\_\_\_\_  
PLZ, Ort

\_\_\_\_\_  
Telefon

\_\_\_\_\_  
E-Mail

\_\_\_\_\_  
Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift

# Nutzen Sie unser Spezialangebot

Ist ein FORWARD-Darlehen günstiger oder lohnt sich das Warten auf die planmäßige Anpassung ?  
Gerne erstellen wir Ihnen einen Vergleich - kostenlos und ohne jede Verpflichtung für Sie.

## Anforderung einer kostenfreien Vergleichsrechnung

**Ja, ich will Planungssicherheit und wissen, wie sich die sofortige Zinssicherung für mich lohnt**

Bitte erstellen Sie kostenfrei und unverbindlich eine Berechnung auf der Grundlage folgender Daten:	
Objektwert in € geschätzt ca.	
Fertigstellungsjahr	
Objektnutzung	<input type="checkbox"/> selbstgenutzt <input type="checkbox"/> vermietet <input type="checkbox"/> beides
Bei Vermietung: Miete monatlich für <input type="text"/> m <sup>2</sup> Wohnfläche	
Gewünschter Betrag beim Ablösungstermin in €	
Derzeitiger Nominalzinssatz in Prozent	
Ende der Festschreibung – Ablösungstermin (Monat / Jahr)	
Gewünschter Tilgungssatz in Prozent pro Jahr bei Darlehen mit Direkttilgung (Annuitätendarlehen)	
Gewünschte Ansparleistung in Prozent pro Jahr bei Darlehen mit Fondstilgung (mindestens 1,50% p.a.)	
Gewünschte Zinsfestschreibung ab Ablösungstermin	<input type="checkbox"/> 5 Jahre <input type="checkbox"/> 10 Jahre <input type="checkbox"/> 15 Jahre <input type="checkbox"/> Jahre
Derzeitige/r Darlehensgeber	
Für Rückfragen erreichen Sie mich (Tag, Uhrzeit)	
<input type="checkbox"/> Ich habe Fragen zum FORWARD-Darlehen. Bitte rufen Sie mich an (Telefon siehe Absender)	

### Absender

Name	Beruf-Antragsteller
Vorname	Monatsnettoeinko.
Strasse	Beruf-Mitantragst.
PLZ, Ort	Monatsnettoeinko.
Telefon	E-mail
Anmerkungen	

Datum	Unterschrift
-------	--------------