



Wohnraumförderung Baden-Württemberg

Das Land Baden-Württemberg fördert im Förderprogramm Wohnungsbau BW 2017 mit zinsverbilligten Darlehen Familien auf ihrem Weg in die ersten eigenen vier Wände und zwar

- Neubau oder Erwerbs neuen Wohnraums der selbst genutzt wird
- Änderungs- und Erweiterungsmaßnahmen zur Schaffung selbstgenutzten Wohnraum
- Erwerb bestehenden Wohnraums zur Selbstnutzung einschließlich erwerbsnaher Modernisierungsmaßnahmen
- Altersgerechter Umbau selbstgenutzten Wohnraums

Gefördert werden können

- Ehepaare, Lebenspartner im Sinne des Lebenspartnerschaftsgesetzes, auf Dauer angelegte Lebensgemeinschaften (Paare) und Alleinerziehende mit mindestens einem im Haushalt lebenden Kind sowie
- schwerbehinderte Menschen mit speziellen Wohnbedürfnissen.
- Kinderlose Paare haben die Chance, im Fall eines später in den Haushalt hinzugekommenen Kindes eine Ergänzungsförderung erhalten.
- Der Haushalt darf nicht bereits über angemessenen eigenen Wohnraum verfügen.
- Es ist eine Eigenleistung erforderlich

Einkommensvoraussetzungen

Das Gesamteinkommen des Haushalts darf bestimmte Einkommensgrenzen nicht überschreiten. Als Einkommen gilt das Bruttoeinkommen abzüglich der Werbungskosten (Arbeitnehmerpauschbetrag von 1.000 € oder tatsächliche höhere Werbungskosten).

Förderungshöhe

Anzahl minderjähriger Kinder	Bau/Erwerb neuer Wohnraum maximal	Erwerb gebrauchter Wohnraum maximal
1	200.000 €	160.000 €
2	240.000 €	192.000 €
3	270.000 €	216.000 €
4	292.000 €	234.000 €
5	306.000 €	245.000 €
für jedes weitere Kind	13.000 €	10.500 €

Das Z15 Darlehen ist der Schlüssel zu einer konkurrenzlosen Finanzierung!

Finanzierungsbeispiel - 80% Beleihung

Ehepaar mit 2 Kinder - Neubauvorhaben - Finanzierung 240.000 € - Bruttoeinkommen bis 75.000 €

	(1) LAKRA-Finanzierung	(2) Bankfinanzierung
Zinsbindung	15 Jahre	15 Jahre
Sollzins	0,50%	2,00% - dann 3%
Effektiver Jahreszins	0,52%	2,04%
Tilgung pro Jahr / BV-Sparrate	2,00% / 311,25 € mtl.	2,06%
Bausparvertrag	83.000 €	
Bauspardarl. nach Zuteilung	107.092 €	
Monatsbelastung	811,25 €	811,25 €
Gesamtkosten	266,574 €	354.669 €
Finanzierungsdauer ca.	28 Jahre	37 Jahre

Kostensparnis rund

88.095 €



Grabenallee 22
77652 Offenburg

Fon: 0781 91 55 0
Fax: 0781 91 55 55
E-mail: info@intercapital.de
Internet: www.intercapital.de

Firma

Name, Vorname

Strasse

PLZ, Ort

Telefon

Fax

E-Mail



Das **Landeswohnraumförderungsprogramm Baden-Württemberg** unterstützt die am eigenen Zuhause interessierte Familie durch beachtliche finanzielle Hilfen. Die Förderbestimmungen sind jedoch komplex und kompliziert. Welche Mittel zur Verfügung stehen, welche Maßnahmen und Personenkreise gefördert werden, können den gesonderten Broschüren und Merkblättern entnommen werden. Aktueller Darlehenszins: 0,50% - 15 Jahre garantiert.

Das zeitraubende Studium der Merkblätter gehört der Vergangenheit an, denn Intercapital hat ein Computerprogramm entwickelt, das in beeindruckender Weise hilft, das komplexe Thema **Wohnraumförderung** für den Bereich Eigentumsförderung einfach und schnell zu bewältigen. Seit 1995 wird das Programm von den Landratsämtern sowie Stadt- und Gemeindeverwaltungen eingesetzt. Ebenso von Banken, Bausparkassen sowie der Finanzierungs- und Immobilienbranche.

Das Leistungsspektrum

Nach Eingabe der Daten in standardisierte Eingabemaschinen bietet das Programm folgende Möglichkeiten:

- Darstellung der Fördervoraussetzungen im Überblick
- Prüfung ob die Voraussetzungen zur Gewährung eines Förderdarlehens gegeben sind
- Ermittlung der maßgeblichen Einkommensgrenze
- Aufstellung der Gesamtkosten und des Finanzierungsplanes
- Durchführung der Lastenberechnung nach der aktuellen Belastungstabelle
- Ausdruck des Antrages auf Gewährung von Förderdarlehen - Formular behördlich anerkannt

Ich möchte das von Ihnen entwickelte Programm **IC_Wohnraumförderung BW** auf meinem Computer testen. Bitte senden Sie mir kostenfrei eine vollfunktionfähige Programmversion. **Testphase 45 Tage - keine Rückgabe der CD erforderlich.**

Ich will mehr wissen.
Bitte rufen Sie mich an.

- **Keine Anschaffungskosten**
- **Nur geringe Lizenzgebühren**



Grabenallee 22
77652 Offenburg

Fon: 0781 91 55 0
Fax: 0781 91 55 55
E-mail: info@intercapital.de
Internet: www.intercapital.de

Firma

Name, Vorname

Strasse

PLZ, Ort

Telefon

Fax

E-Mail