



Die Baufinanzierung mit staatlichen Zuschüssen und Steuervorteilen

Nur wenige Finanzhäuser bieten derzeit das Baudarlehen mit Riesterförderung. Nach Ansicht von Experten ist dieses Produkt für den Hauskäufer / -bauer jedoch am wirtschaftlichsten. Denn die Zulagen und Steuervorteile werden als direkte Unterstützung bei der Tilgung des Baudarlehens verwendet. Hauskäufer / -bauer erhalten durch die Riesterförderung über ein Darlehen einen finanziellen Vorteil - je nach Familiensituation und Einkommen - bis

50.000 €.

Lassen Sie sich von Experten beraten.

Die Produktgestaltung

- Finanzierung bis zu 100% des Kaufpreises oder der Baukosten möglich.
- Zinsbindung wahlweise 5 bis 25 Jahre.
- Mindesttilgung 1% des Darlehens pro Jahr und jährliches Sondertilgungsrecht bis 2.100 €.
- Die Riesterförderung wird als Sondertilgung eingesetzt. Dadurch schneller schuldenfrei.
- Mit der schnelleren Rückzahlung reduzieren sich die Finanzierungskosten erheblich.
- Aufgrund der kürzeren Laufzeiten vermindert sich das Zinsrisiko.

Dieses Wohn-Riester-Paket gibt es derzeit nur bei uns

- Die Darstellung der wirtschaftlichen Vorteile des Riester-Darlehens im Vergleich zum herkömmlichen Tilgungsdarlehen. Für Sie unverbindlich und kostenfrei.
- Die Beschaffung des Wohn-Riester Darlehens vom günstigsten Anbieter (Finanztest 06/2009)

Ich möchte mehr über das Intercapital Wohn-Riester Paket wissen.
Bitte rufen Sie mich an.



Vorname

Name

Strasse

PLZ, Ort

Telefon

E-Mail

Datum

Unterschrift

Wohn-Riester Fragebogen

Anforderung einer kostenfreien Vergleichsrechnung



Ja, ich will wissen, wie sich die WOHN-RIESTER Förderung im Rahmen einer Baufinanzierung für mich lohnt

1. Kostenaufstellung / Finanzierung für Einfamilienhaus oder ETW (nur Selbstnutzung)					
Kaufpreis / Gestehungskosten in €					
Nebenkosten in €					
Gesamtkosten in €					
Eigenkapital in €					
• Darlehen 1 Darlehensbetrag in €					
Gewünschte Zinsfestschreibung (max. 25 Jahre)			<input type="checkbox"/> 5 Jahre	<input type="checkbox"/> 10 Jahre	<input type="checkbox"/> 15 Jahre
			<input type="checkbox"/> 20 Jahre	<input type="checkbox"/> 25 Jahre	<input type="checkbox"/> Jahre
• Darlehen 2 Darlehensbetrag in €					
Gewünschte Zinsfestschreibung (max. 25 Jahre)			<input type="checkbox"/> 5 Jahre	<input type="checkbox"/> 10 Jahre	<input type="checkbox"/> 15 Jahre
			<input type="checkbox"/> 20 Jahre	<input type="checkbox"/> 25 Jahre	<input type="checkbox"/> Jahre
2. Persönliche Daten zum Einkommen und zur Riester Förderung					
Zu versteuerndes Jahreseinkommen aktuell €					
Versteuerung nach			<input type="checkbox"/> Grundtabelle	<input type="checkbox"/> Splittingtabelle	
Kirchensteuersatz in Prozent			<input type="checkbox"/> entfällt	<input type="checkbox"/> 8,00	<input type="checkbox"/> 9,00
Wer kann die Riester-Förderung in Anspruch nehmen			<input type="checkbox"/> Antragsteller	<input type="checkbox"/> Ehegatte	
Angaben zu Kinder	Kind 1	Kind 2	Kind 3	Kind 4	Kind 5
Geburtsjahr					
Kindergeldberechtigt bisLebensjahr (max. bis 25)					
Absender			Antragsteller		Ehegatte
Name, Vorname					
Geburtsdatum					
Beruf					
Jahresbruttoeinkommen Vorjahr					
Monatsnettoeinkommen aktuell					
Strasse, Nr.					Telefon
PLZ, Ort					E-Mail
Zukünftiger Wohnort					PKW-Kennz.
Für Rückfragen erreichen Sie mich (Tag, Uhrzeit)					
Anmerkungen					
Datum			Unterschrift		

Wohn-Riester

Berechnungen erstellt für

Max Mustermann

Gegenüberstellung

- eines herkömmlichen Tilgungsdarlehens und
- eines Tilgungsdarlehens mit Riesterförderung

erstellt von

Intercapital GmbH

Bernd H. Oehler

Grabenallee 22

77652 Offenburg

0781 91 55 11

0781 91 55 55

bernd.oehler@intercapital.de

Daten für Wohn-Riester Berechnung

Förderberechtigter: Max Mustermann				01.03.2010
Berechnung ab Jahr				2010
Angaben zu Person 1				
1. Sozialversicherungspflichtiges Bruttoeinkommen des Vorjahres = 2009				60.000
2. Zu versteuerndes Jahreseinkommen des Jahres 2010				50.000
3. Zu versteuerndes Jahreseinkommen bei Beginn der Renten-/Auszahlungsphase				30.000
4. Steuertabelle				Splittingtabelle
5. Kirchensteuer				8,00
6. Geburtsjahr				1975
7. Lebensjahr zum Auszahlungspunkt (Beginn der Auszahlungsphase)				65
8. Zulagefähiger Tilgungsbetrag pro Jahr (4% des Vorjahresbruttoeinkommens max. 2.100 €)				2.100
9. Prozentsatz des tatsächlichen Aufwandes zum förderfähigen Höchstaufwand				100,00 %
10. Tatsächlicher Aufwand pro Jahr für Sonderausgabenabzug (max.2.100 €)				2.100
Angaben zu Kinder				
	Alter	Zulage jährlich	Kindergeldberechtigt bis Lebensjahr	Geburtsjahr
Kind 1	3	185	25	2007
Zulage für Person 2 (Ehegatte)				Ja
Zulagen pro Jahr				
Person 1				154
Person 2				154
Zulagen für Kinder				185
Summe				493

Private Altersvorsorge mit staatlicher Förderung

Mit der Riester-Rente bzw. der Eigenheimrente hilft der Staat eine private Altersvorsorge aufzubauen. Die Unterstützung erfolgt mit attraktiven Zulagen und Steuervorteilen. Allerdings ist die Förderung auf einen bestimmten förderberechtigten Personenkreis beschränkt.

Höhe der Förderung durch Zulagen

Siehe Berechnung = **493 EUR pro Jahr**

Eigenheimrente / Wohn-Riester

Die Riesterförderung gibt es ab 2008 auch für den Bau oder Kauf von selbstgenutztem Wohneigentum. Bisher wurde nur der Aufbau einer 'Geldrente' per private Rentenversicherung, Fonds- oder Bankspargplan mit Riester gefördert. Für Wohn-Riester gelten die gleichen Zulagen und Steuervorteile.

Steuervorteile

Das Finanzamt prüft, ob sich neben die Zulagen eine zusätzliche Steuerersparnis durch Abzug der Zahlungen im Rahmen der Riesterförderung als Sonderausgaben ergibt.

Beratung

Die Erstellung von Berechnungen erfolgt mit aller Sorgfalt und Genauigkeit. Eine Haftung wird ausdrücklich ausgeschlossen.

Bei weiter gehenden Fragen zur individuellen steuerlichen Situation ist eine Auskunft des zuständigen Finanzamtes oder eine Beratung durch einen Steuerberater empfehlenswert.

Gerne beraten wir Sie bei der Finanzierung Ihres Vorhabens. Unsere Finanzierungsexperten stehen Ihnen mit Rat und Tat zur Seite - wann und wo immer Sie es wünschen.

Intercapital GmbH Grabenallee 22 77652 Offenburg
0781 91 55 11 0781 91 55 55 bernd.oehler@intercapital.de

Copyright Intercapital 2009

Wohn-Riester				Darstellung der Zulagephase				
Förderberechtigter: Max Mustermann								
Riester-Zulagen				Ermittlung des Eigenaufwandes				
Jahr	Grundzulagen	Kinderzulagen	Zulagen insgesamt	Steuerersparnis	Riesterförderung	Eigenaufwand	Gesamtaufw. pro Jahr	Förderanteil in Prozent
2010						2.100,00	2.100,00	
2011	154,00	185,00	493,00	193,00	686,00	1.414,00	2.100,00	32,67
2012	154,00	185,00	493,00	193,00	686,00	1.414,00	2.100,00	32,67
2013	154,00	185,00	493,00	193,00	686,00	1.414,00	2.100,00	32,67
2014	154,00	185,00	493,00	193,00	686,00	1.414,00	2.100,00	32,67
2015	154,00	185,00	493,00	193,00	686,00	1.414,00	2.100,00	32,67
2016	154,00	185,00	493,00	193,00	686,00	1.414,00	2.100,00	32,67
2017	154,00	185,00	493,00	193,00	686,00	1.414,00	2.100,00	32,67
2018	154,00	185,00	493,00	193,00	686,00	1.414,00	2.100,00	32,67
2019	154,00	185,00	493,00	193,00	686,00	1.414,00	2.100,00	32,67
2020	154,00	185,00	493,00	193,00	686,00	1.414,00	2.100,00	32,67
2021	154,00	185,00	493,00	193,00	686,00	1.414,00	2.100,00	32,67
2022	154,00	185,00	493,00	193,00	686,00	1.414,00	2.100,00	32,67
2023	154,00	185,00	493,00	193,00	686,00	1.414,00	2.100,00	32,67
2024	154,00	185,00	493,00	194,00	687,00	1.413,00	2.100,00	32,71
2025	154,00	185,00	493,00	194,00	687,00	1.413,00	2.100,00	32,71
2026	154,00	185,00	493,00	194,00	687,00	1.413,00	2.100,00	32,71
2027	154,00	185,00	493,00	194,00	687,00	1.413,00	2.100,00	32,71
2028	154,00	185,00	493,00	194,00	687,00	1.413,00	2.100,00	32,71
2029	154,00	185,00	493,00	194,00	687,00	1.413,00	2.100,00	32,71
2030	154,00	185,00	493,00	194,00	687,00	1.413,00	2.100,00	32,71
2031	154,00	185,00	493,00	194,00	687,00	1.413,00	2.100,00	32,71
2032	154,00	185,00	493,00	194,00	687,00	1.413,00	2.100,00	32,71
2033	154,00		308,00	382,00	690,00	1.410,00	2.100,00	32,86
2034	154,00		308,00	382,00	690,00	1.410,00	2.100,00	32,86
2035	154,00		308,00	382,00	690,00	1.410,00	2.100,00	32,86
2036	154,00		308,00	382,00	690,00	1.410,00	2.100,00	32,86
2037	154,00		308,00	382,00	690,00	1.410,00	2.100,00	32,86
2038	154,00		308,00	382,00	690,00	1.410,00	2.100,00	32,86
2039	154,00		308,00	382,00	690,00	1.410,00	2.100,00	32,86
2040	154,00		308,00	382,00	690,00			
Sum.	4.620,00	4.070,00	13.310,00	7.311,00	20.621,00	43.069,00	63.000,00	

- Zulagen insgesamt** Die ermittelten Beträge basieren auf den von Ihnen gemachten Angaben
- Steuerersparnis** Zusätzlicher Förderbetrag durch Anrechnung der Aufwendungen als Sonderausgaben
- Riester-Förderung** Darstellung der gesamten Förderung durch Zulagen und Steuerersparnis ab 2. Jahr
- Eigenaufwand** Dieser Betrag ist nach Berücksichtigung von Zulagen/Steuerersparnis tatsächlich aufzubringen
- Gesamtaufwand** Beträge die jährlich aufgewendet werden (vor Förderung)
- Hinweis** Eine Verantwortung oder Haftung für die durchgeführte Berechnung besteht nicht

Wohn-Riester Steuerberechnung nach Zulagephase

Förderberechtigter: Max Mustermann				
Steuerliche Berechnung bei Einmalzahlung				
Jahr		Angenommene Geldentwertung		
		keine	2,00 %	3,00 %
2040	Wohnförderkonto (zulageberechtigte Tilgung + 2,00% Verzinsung) = 100%	86.896		
	Bemessungsgrundlage 70%	60.827		
	Zu versteuerndes Einkommen bei Rentenbeginn	30.000		
	Gesamt zu versteuerndes Einkommen bei Rentenbeginn	90.827		
	Einkommensteuer mit Riester-Förderung	22.058		
	Kirchensteuer	1.765		
	Solidaritätszuschlag	1.213		
	Einkommensteuerzahlung inkl. Solidaritätszuschlag und ggf. Kirchensteuer	25.036	14.098	10.623
	Einkommensteuerzahlung (ohne Riester-Förderung)	3.201	1.802	1.358
	Einkommensteuer - Mehrzahlung durch Riester-Förderung	21.835	12.296	9.265

Steuerliche Berechnung bei ratierlicher Zahlung				
Jahr		Angenommene Geldentwertung		
		keine	2,00 %	3,00 %
2040	Wohnförderkonto (zulageberechtigte Tilgung + 2,00% Verzinsung) = 100%	86.896		
	bis Beststeuerungsphase in Jahren	20		
2059	Zu versteuerndes Einkommen bei Rentenbeginn	30.000		
	Zusätzliche Besteuerung durch Riester-Förderung	4.344		
	Zu versteuerndes Einkommen insgesamt	34.344		
	Einkommensteuer mit Riester-Förderung	3.914		
	Kirchensteuer	313		
	Solidaritätszuschlag	215		
	Einkommensteuerzahlung inkl. Solidaritätszuschlag und ggf. Kirchensteuer	4.442		
	Einkommensteuerzahlung (ohne Riester-Förderung)	3.201	1.802	1.358
	Einkommensteuer - Mehrzahlung durch Riester-Förderung jährlich	1.241	699	526
	Einkommensteuer - Mehrzahlung durch Riester-Förderung monatlich	103	58	43

Bis zur Auszahlung sind die Riester-Förderungen steuerfrei. Diese werden auf dem so genannten fiktiven 'Wohnförderkonto' erfasst und jährlich um 2,00 % erhöht.

In der Auszahlungsphase muss das auf dem Wohnförderkonto angesammelte Kapital versteuert werden. Die Steuerschuld kann auf einmal bezahlt werden oder über 17 bis 25 Jahre (bis Endalter 65) verteilt werden. Wird die Einmalbesteuerung gewählt, bleiben 30% steuerfrei. Die restlichen 70% sind mit dem individuellen Steuersatz im Auszahlungsjahr zu versteuern.

Falls die Einmalbesteuerung gewählt wird, muss das Objekt ab Auszahlungszeitpunkt 20 Jahre lang für eigene Wohnzwecke genutzt werden. Die Riesterförderung kann nur dann mit der ungekürzten staatlichen Zulage erfolgen, wenn ein bestimmter Eigenbetrag geleistet wird. Soll die Förderung in voller Höhe erfolgen, müssen mindestens 4% des sozialversicherungspflichtigen Bruttoeinkommen des Vorjahres abzüglich der Förderung erbracht werden. Wird weniger aufgebracht, wird die Zulage im entsprechenden Verhältnis gekürzt.

Um bei geringem Einkommen bzw. hohen Zulagen zu vermeiden, dass nur ein sehr niedriger Mindesteigenaufwand zu leisten ist, wird als Eigenleistung ein Sockelbetrag von 60 Euro verlangt, um die Zulage ungekürzt zu erhalten.

Es wird lediglich die steuerliche Situation dargestellt. Der Liquiditätsvorteil durch die Förderung wurde nicht erfasst.

Wohnförderkonto: Gesamtaufwand (Tilgungsleistung sowie gewährte Zulagen) verzinst mit 2% jährlich. Die Laufzeit beträgt 30 Jahre.

Eine Verantwortung oder Haftung für die durchgeführte Berechnung besteht nicht.

Tilgungsplan ohne Riesterförderung		Max Mustermann	
---	--	-----------------------	--

Darlehensantrag in €	174.000	Zinsbindung - Jahre	25
Auszahlung	100 %	Darlehenslaufzeit - Jahre	34,58
Zinssatz nominal p.a.	4,60 %		
Anfangstilgung in % pro Jahr	1,18 %		
Anf. effektiver Jahreszins	4,70 %		

Verlauf des Tilgungsdarlehens ohne Riesterförderung

Jahr	Tilgung jährlich	Zinsen jährlich	Zins- und Tilgung jährlich	Zins- und Tilgung monatlich	Darlehensstand am Jahresende
2010	2.101	7.960	10.061	838	171.899
2011	2.199	7.861	10.061	838	169.700
2012	2.303	7.758	10.061	838	167.397
2013	2.411	7.650	10.061	838	164.987
2014	2.524	7.537	10.061	838	162.463
2015	2.643	7.418	10.061	838	159.820
2016	2.767	7.294	10.061	838	157.053
2017	2.897	7.164	10.061	838	154.156
2018	3.033	7.028	10.061	838	151.123
2019	3.175	6.885	10.061	838	147.948
2020	3.325	6.736	10.061	838	144.623
2021	3.481	6.580	10.061	838	141.143
2022	3.644	6.416	10.061	838	137.498
2023	3.816	6.245	10.061	838	133.683
2024	3.995	6.066	10.061	838	129.688
2025	4.182	5.878	10.061	838	125.506
2026	4.379	5.682	10.061	838	121.127
2027	4.585	5.476	10.061	838	116.542
2028	4.800	5.261	10.061	838	111.742
2029	5.026	5.035	10.061	838	106.716
2030	5.262	4.799	10.061	838	101.454
2031	5.509	4.552	10.061	838	95.945
2032	5.768	4.293	10.061	838	90.178
2033	6.039	4.022	10.061	838	84.139
2034	6.322	3.738	10.061	838	77.816
2035	6.620	3.441	10.061	838	71.197
2036	6.931	3.130	10.061	838	64.266
2037	7.256	2.805	10.061	838	57.010
2038	7.597	2.464	10.061	838	49.413
2039	7.954	2.107	10.061	838	41.459
2040	8.328	1.733	10.061	838	33.131
2041	8.719	1.342	10.061	838	24.412
2042	9.129	932	10.061	838	15.284
2043	9.557	503	10.061	838	5.726
2044	5.726	88	5.814	484	
Summen	174.000	173.877	347.877		

Zinssatz: Bei der Berechnung wurde unterstellt, dass der angegebene Zinssatz für die gesamte Darlehenslaufzeit gilt.

Tilgungsplan mit Riesterförderung				Max Mustermann		
Darlehensantrag in €		174.000	Zinsbindung - Jahre		25	
Auszahlung		100 %	Darlehenslaufzeit - Jahre		30,00	
Zinssatz nominal p.a.		4,60 %	Monatsrate (ohne Riester)		838,39 €	
Anfangstilgung in % pro Jahr		1,18 %	zuzüglich Riesterzulagen und ggf. Steuerersparnisse			
Anf. effektiver Jahreszins		4,70 %				
Verlauf des Tilgungsdarlehens mit Riesterförderung						
Jahr	Tilgung durch Eigenaufwand	Tilgung durch Zulagen	Tilgung durch Steuerersparnis	Zinsen jährlich	Aufwand jährlich	Darlehensstand am Jahresende
2010	2.101			7.960	10.061	171.899
2011	2.218	493	193	7.843	10.747	168.995
2012	2.354	493	193	7.706	10.747	165.955
2013	2.497	493	193	7.563	10.747	162.772
2014	2.647	493	193	7.414	10.747	159.439
2015	2.803	493	193	7.257	10.747	155.950
2016	2.967	493	193	7.093	10.747	152.297
2017	3.139	493	193	6.922	10.747	148.472
2018	3.319	493	193	6.742	10.747	144.467
2019	3.507	493	193	6.554	10.747	140.274
2020	3.704	493	193	6.357	10.747	135.885
2021	3.910	493	193	6.151	10.747	131.289
2022	4.126	493	193	5.935	10.747	126.477
2023	4.352	493	193	5.709	10.747	121.439
2024	4.589	493	194	5.472	10.748	116.163
2025	4.837	493	194	5.224	10.748	110.640
2026	5.096	493	194	4.965	10.748	104.857
2027	5.368	493	194	4.693	10.748	98.802
2028	5.652	493	194	4.408	10.748	92.462
2029	5.950	493	194	4.111	10.748	85.825
2030	6.262	493	194	3.799	10.748	78.877
2031	6.588	493	194	3.472	10.748	71.601
2032	6.930	493	194	3.130	10.748	63.984
2033	7.288	308	382	2.773	10.751	56.006
2034	7.663	308	382	2.398	10.751	47.653
2035	8.055	308	382	2.005	10.751	38.907
2036	8.466	308	382	1.594	10.751	29.751
2037	8.896	308	382	1.164	10.751	20.165
2038	9.347	308	382	714	10.751	10.128
2039	9.438	308	382	242	10.370	
Summen	154.069	13.002	6.929	147.371	321.371	

Zinssatz: Bei der Berechnung wurde unterstellt, dass der angegebene Zinssatz für die gesamte Darlehenslaufzeit gilt.

Steuervorteile: Evtl. Steuerersparnisse im Jahr nach Rückzahlung des Darlehens werden nicht zur Darlehenstilgung verwendet. Dieser Betrag steht nach Vergütung vom Finanzamt zur freien Verfügung.

Anfangstilgung: In dem genannten Tilgungssatz sind die Sondertilgungen durch die Riesterförderung nicht enthalten.

Finanzierungen im Vergleich		Tilgungsdarlehen mit und ohne Riesterförderung	
Förderberechtigter: Max Mustermann			
1. Tilgungsdarlehen mit Riesterförderung			
Darlehensbetrag			174.000
Darlehenslaufzeit in Jahren			30,00 €
Gesamtaufwand (Zinsen und Tilgung)			321.371 €
abzüglich Riesterförderung durch Zulagen			13.002 €
abzüglich Riesterförderung durch Steuerersparnis			6.929 €
abzüglich Zulagen/Steuervergütung im Jahr nach Darlehenstilgung			690 €
Aufwand nach Riesterförderung			299.479 €
Einmalbesteuerung durch Riesterförderung			21.835 €
Gesamtaufwand - tatsächliche Kosten für die Finanzierung			321.006 €
2. Tilgungsdarlehen ohne Riesterförderung			
Darlehensbetrag			174.000
Darlehenslaufzeit in Jahren			34,58 €
Gesamtaufwand (Zinsen und Tilgung)			347.877 €
3. Vorteilsermittlung			
Gesamtaufwendungen ohne Riesterförderung (2.)			347.877 €
Gesamtaufwendungen mit Riesterförderung (1.)			321.006 €
Vorteil zu Gunsten der Finanzierung mit Riester-Förderung			26.871 €

So wurde gerechnet:

1. Die Riesterzulagen und ggf. Steuerersparnisse werden als Sondertilgungen zur Darlehensrückzahlung verwendet. Dadurch ist das Darlehen schneller getilgt.
2. Bei der Vorteilsermittlung wurde die Verzinsung des Liquiditätsvorteils durch die schnellere Tilgung des Darlehens mit Riesterförderung nicht berücksichtigt. Dadurch kann sich der ermittelte Vorteil zu Gunsten des Darlehens mit Riesterförderung je nach Darlehenshöhe um bis zu 1.500 EUR erhöhen.
3. Die nachgelagerte Besteuerung basiert auf der einmaligen Steuerzahlung zum individuellen Steuersatz am Ende der Auszahlungsphase. Steuerermehrzahlung durch Riesterförderung: 21.835 €, Gegenwert bei 2% Geldentwertung: 12.296 €
4. Die Darstellung des zukünftigen Verlaufs der steuerlichen Förderung beruht auf den heutigen Einkommensverhältnissen. Die Steuerberechnung wurde deshalb entsprechend der derzeit gültigen Steuertarifen durchgeführt. Sofern der Gesetzgeber den Steuertarif verändert, kann sich eine abweichende Berechnung ergeben.
5. Die rechtlichen und steuerlichen Regelungen für die Eigenheimrente sind komplex. Verbindliche Auskünfte zur individuellen Besteuerung können nur Steuerberater und Finanzämter erteilen.

Eine Verantwortung oder Haftung für die durchgeführten Berechnungen besteht nicht!



Ihr Partner mit Erfahrung und Sachverstand...seit 1968

Wir sind immer für Sie da -
Montag bis Freitag von 9 bis 12 und 14 bis 18 Uhr

Intercapital GmbH
Grabenallee 22
77652 Offenburg

Telefon: 0781 91 55 0
Telefax: 0781 91 55 55
E-mail: info@intercapital.de
Internet: www.intercapital.de

Absender:

Ansprechpartner: _____

Telefon: _____

E-Mail: _____

Mitteilung / Anforderung

zutreffendes bitte ankreuzen

Im Immobilienfinanzierungsbereich möchte ich mit einem erfahrenen und innovativen Partner zusammen arbeiten.
Bitte übersenden Sie mir die [Kreditrichtlinien aller Partnerbanken](#).

Ich möchte die von Ihnen firmenneutral entwickelten [Finanz-Computerprogramme](#) auf meiner Computeranlage testen. Bitte senden Sie mir kostenfrei detaillierte Informationsunterlagen mit DEMO-CD. Kostenfreie Testphase beträgt 45 Tage. Die Rückgabe der CD nicht erforderlich.
Das INTERCAPITAL-Programmpaket umfasst:

- [IC_Baufinanzierungsplan](#) ● [IC_Effektivzinsrechner](#) ● [IC_Investitionsrahmen](#)
- [IC_Renditerechner](#)

Ich möchte das Programm
● [IC_Wohnraumförderung Baden-Württemberg](#) 45 Tage kostenlos testen.

Bitte senden Sie mir kostenfrei die CD [INTERCAPITAL-Beratungstechnologie](#) (EXCEL erforderlich) denn ich möchte meine Beratungskompetenz erhöhen und mit Ihnen erfolgreich Finanzierungs-geschäfte abwickeln. Die Intercapital-Beratungstechnologie umfasst folgende Programme:

- [IC_Kapitaldienstprüfung](#) ● [IC_Finanzierungsangebote](#) ● [IC_FORWARD-Darlehen](#)
- [IC_Privatkredit](#) ● [IC_Energiesparkredit](#) ● [IC_Investitionsrahmen](#)
- [IC_Bauparsofortkredit](#) ● [IC_Fremdwährungsdarlehen](#) ● [IC_Darlehensantrag](#)
(für alle Partner-Banken verwendbar)

Ich möchte Informationen über das einmalige Vergleichsprogramm
● [IC_Wohn-Riester](#) (derzeit nur bei Intecapital erhältlich)

Ich habe noch Fragen. Bitte rufen Sie mich an

am _____ von _____ bis _____ Uhr

Anmerkungen: _____

Datum

Unterschrift