

Wohn-Riester

Berechnungen erstellt für

Max Kundemann

Gegenüberstellung

- eines herkömmlichen Tilgungsdarlehens und**
- eines Tilgungsdarlehens mit Riesterförderung**

erstellt von

Intercapital GmbH

Bernd H. Oehler

Grabenallee 22

77652 Offenburg

0781 91 55 11

0781 91 55 55

bernd.oehler@intercapital.de

Daten für Wohn-Riester Berechnung

Förderberechtigter: Max Kundemann				26.07.2010
Berechnung ab Jahr				2010
Angaben zu Person 1				
1. Sozialversicherungspflichtiges Bruttoeinkommen des Vorjahres = 2009				60.000
2. Zu versteuerndes Jahreseinkommen des Jahres 2010				50.000
3. Zu versteuerndes Jahreseinkommen bei Beginn der Renten-/Auszahlungsphase				30.000
4. Steuertabelle				Splittingtabelle
5. Kirchensteuer				8,00
6. Alter im Berechnungsbeginnjahr				35
7. Lebensjahr bei Ende der Zulagephase				67
8. Lebensjahr bei Besteuerungsbeginn				68
9. Zulagefähiger Tilgungsbetrag pro Jahr (4% des Vorjahresbruttoeinkommens max. 2.100 €)				2.100
10. Prozentsatz des tatsächlichen Aufwandes zum förderfähigen Höchstaufwand				100,00 %
11. Tatsächlicher Aufwand pro Jahr für Sonderausgabenabzug (max.2.100 €)				2.100
Angaben zu Kinder				
	Alter	Zulage jährlich	Kindergeldberechtigt bis Lebensjahr	Geburtsjahr
Kind 1	3	185	25	2007
Zulage für Person 2 (Ehegatte)				Nein
Zulagen pro Jahr				
Person 1				154
Zulagen für Kinder				185
Summe				339

Private Altersvorsorge mit staatlicher Förderung

Mit der Riester-Rente bzw. der Eigenheimrente hilft der Staat eine private Altersvorsorge aufzubauen. Die Unterstützung erfolgt mit attraktiven Zulagen und Steuervorteilen. Allerdings ist die Förderung auf einen bestimmten förderberechtigten Personenkreis beschränkt.

Höhe der Förderung durch Zulagen

Siehe Berechnung = **339 EUR pro Jahr**

Eigenheimrente / Wohn-Riester

Die Riesterförderung gibt es ab 2008 auch für den Bau oder Kauf von selbstgenutztem Wohneigentum. Bisher wurde nur der Aufbau einer 'Geldrente' per private Rentenversicherung, Fonds- oder Bankspargplan mit Riester gefördert. Für Wohn-Riester gelten die gleichen Zulagen und Steuervorteile.

Steuervorteile

Das Finanzamt prüft, ob sich neben die Zulagen eine zusätzliche Steuerersparnis durch Abzug der Zahlungen im Rahmen der Riesterförderung als Sonderausgaben ergibt.

Beratung

Die Erstellung von Berechnungen erfolgt mit aller Sorgfalt und Genauigkeit. Eine Haftung wird ausdrücklich ausgeschlossen.

Bei weiter gehenden Fragen zur individuellen steuerlichen Situation ist eine Auskunft des zuständigen Finanzamtes oder eine Beratung durch einen Steuerberater empfehlenswert.

Gerne beraten wir Sie bei der Finanzierung Ihres Vorhabens. Unsere Finanzierungsexperten stehen Ihnen mit Rat und Tat zur Seite - wann und wo immer Sie es wünschen.

Intercapital GmbH Grabenallee 22 77652 Offenburg
0781 91 55 11 0781 91 55 55 bernd.oehler@intercapital.de

Copyright Intercapital 2009

Wohn-Riester				Darstellung der Zulagephase				
Förderberechtigter: Max Kundemann								
Riester-Zulagen				Ermittlung des Eigenaufwandes				
Jahr	Grundzulagen	Kinderzulagen	Zulagen insgesamt	Steuerersparnis	Riesterförderung	Eigenaufwand	Gesamtaufw. pro Jahr	Förderanteil in Prozent
2010						2.100,00	2.100,00	
2011	154,00	185,00	339,00	345,00	684,00	1.416,00	2.100,00	32,57
2012	154,00	185,00	339,00	345,00	684,00	1.416,00	2.100,00	32,57
2013	154,00	185,00	339,00	345,00	684,00	1.416,00	2.100,00	32,57
2014	154,00	185,00	339,00	345,00	684,00	1.416,00	2.100,00	32,57
2015	154,00	185,00	339,00	345,00	684,00	1.416,00	2.100,00	32,57
2016	154,00	185,00	339,00	345,00	684,00	1.416,00	2.100,00	32,57
2017	154,00	185,00	339,00	345,00	684,00	1.416,00	2.100,00	32,57
2018	154,00	185,00	339,00	345,00	684,00	1.416,00	2.100,00	32,57
2019	154,00	185,00	339,00	345,00	684,00	1.416,00	2.100,00	32,57
2020	154,00	185,00	339,00	345,00	684,00	1.416,00	2.100,00	32,57
2021	154,00	185,00	339,00	345,00	684,00	1.416,00	2.100,00	32,57
2022	154,00	185,00	339,00	345,00	684,00	1.416,00	2.100,00	32,57
2023	154,00	185,00	339,00	345,00	684,00	1.416,00	2.100,00	32,57
2024	154,00	185,00	339,00	348,00	687,00	1.413,00	2.100,00	32,71
2025	154,00	185,00	339,00	348,00	687,00	1.413,00	2.100,00	32,71
2026	154,00	185,00	339,00	348,00	687,00	1.413,00	2.100,00	32,71
2027	154,00	185,00	339,00	348,00	687,00	1.413,00	2.100,00	32,71
2028	154,00	185,00	339,00	348,00	687,00	1.413,00	2.100,00	32,71
2029	154,00	185,00	339,00	348,00	687,00	1.413,00	2.100,00	32,71
2030	154,00	185,00	339,00	348,00	687,00	1.413,00	2.100,00	32,71
2031	154,00	185,00	339,00	348,00	687,00	1.413,00	2.100,00	32,71
2032	154,00	185,00	339,00	348,00	687,00	1.413,00	2.100,00	32,71
2033	154,00		154,00	536,00	690,00	1.410,00	2.100,00	32,86
2034	154,00		154,00	536,00	690,00	1.410,00	2.100,00	32,86
2035	154,00		154,00	536,00	690,00	1.410,00	2.100,00	32,86
2036	154,00		154,00	536,00	690,00	1.410,00	2.100,00	32,86
2037	154,00		154,00	536,00	690,00	1.410,00	2.100,00	32,86
2038	154,00		154,00	536,00	690,00	1.410,00	2.100,00	32,86
2039	154,00		154,00	536,00	690,00	1.410,00	2.100,00	32,86
2040	154,00		154,00	536,00	690,00	1.410,00	2.100,00	32,86
2041	154,00		154,00	536,00	690,00	1.410,00	2.100,00	32,86
2042	154,00		154,00	536,00	690,00	1.410,00	2.100,00	32,86
2043	154,00		154,00	536,00	690,00			
Sum.	5.082,00	4.070,00	9.152,00	13.513,00	22.665,00	47.325,00	69.300,00	

- Zulagen insgesamt** Die ermittelten Beträge basieren auf den von Ihnen gemachten Angaben
- Steuerersparnis** Zusätzlicher Förderbetrag durch Anrechnung der Aufwendungen als Sonderausgaben
- Riester-Förderung** Darstellung der gesamten Förderung durch Zulagen und Steuerersparnis ab 2. Jahr
- Gesamtaufwand** Beträge die jährlich aufgewendet werden (vor Förderung)
- Hinweis** Eine Verantwortung oder Haftung für die durchgeführte Berechnung besteht nicht

Wohn-Riester Steuerberechnung nach Zulagephase

Förderberechtigter: Max Kundemann				
Steuerliche Berechnung bei Einmalzahlung				
Jahr		Angenommene Geldentwertung		
		keine	2,00 %	3,00 %
2043	Wohnförderkonto (zulageberechtigte Tilgung + 2,00% Verzinsung) = 100%	100.746		
	 Bemessungsgrundlage 70%	70.522		
	Zu versteuerndes Einkommen bei Rentenbeginn	30.000		
	Gesamt zu versteuerndes Einkommen bei Rentenbeginn	100.522		
	Einkommensteuer mit Riester-Förderung	25.906		
	Kirchensteuer	2.072		
	Solidaritätszuschlag	1.424		
	Einkommensteuerzahlung inkl. Solidaritätszuschlag und ggf. Kirchensteuer	29.402	15.913	11.760
	Einkommensteuerzahlung (ohne Riester-Förderung)	3.201	1.732	1.280
	Einkommensteuer - Mehrzahlung durch Riester-Förderung	26.201	14.181	10.480

Steuerliche Berechnung bei rätierlicher Zahlung				
Jahr		Angenommene Geldentwertung		
		keine	2,00 %	3,00 %
2043 bis 2059	Wohnförderkonto (zulageberechtigte Tilgung + 2,00% Verzinsung) = 100%	100.746		
	Besteuerungsphase in Jahren	17		
	Zu versteuerndes Einkommen bei Rentenbeginn	30.000		
	Zusätzliche Besteuerung durch Riester-Förderung	5.926		
	Zu versteuerndes Einkommen insgesamt	35.926		
	Einkommensteuer mit Riester-Förderung	4.322		
	Kirchensteuer	346		
	Solidaritätszuschlag	237		
	Einkommensteuerzahlung inkl. Solidaritätszuschlag und ggf. Kirchensteuer	4.905		
	Einkommensteuerzahlung (ohne Riester-Förderung)	3.201	1.732	1.280
Einkommensteuer - Mehrzahlung durch Riester-Förderung jährlich	1.704	922	681	
Einkommensteuer - Mehrzahlung durch Riester-Förderung monatlich	142	76	56	

Bis zur Auszahlung sind die Riester-Förderungen steuerfrei. Diese werden auf dem so genannten fiktiven 'Wohnförderkonto' erfasst und jährlich um 2,00 % erhöht.

In der Auszahlungsphase muss das auf dem Wohnförderkonto angesammelte Kapital versteuert werden. Die Steuerschuld kann auf einmal bezahlt werden oder über 17 bis 25 Jahre (bis Endalter 85) verteilt werden. Wird die Einmalbesteuerung gewählt, bleiben 30% steuerfrei. Die restlichen 70% sind mit dem individuellen Steuersatz im Auszahlungsjahr zu versteuern.

Falls die Einmalbesteuerung gewählt wird, muss das Objekt ab Auszahlungszeitpunkt 20 Jahre lang für eigene Wohnzwecke genutzt werden. Die Riesterförderung kann nur dann mit der ungekürzten staatlichen Zulage erfolgen, wenn ein bestimmter Eigenbetrag geleistet wird. Soll die Förderung in voller Höhe erfolgen, müssen mindestens 4% des sozialversicherungspflichtigen Bruttoeinkommen des Vorjahres abzüglich der Förderung erbracht werden. Wird weniger aufgebracht, wird die Zulage im entsprechenden Verhältnis gekürzt.

Um bei geringem Einkommen bzw. hohen Zulagen zu vermeiden, dass nur ein sehr niedriger Mindesteigenaufwand zu leisten ist, wird als Eigenleistung ein Sockelbetrag von 60 Euro verlangt, um die Zulage ungekürzt zu erhalten.

Es wird lediglich die steuerliche Situation dargestellt. Der Liquiditätsvorteil durch die Förderung wurde nicht erfasst.

Wohnförderkonto: Gesamtaufwand (Tilgungsleistung sowie gewährte Zulagen) verzinst mit 2% jährlich. Die Laufzeit beträgt 34 Jahre.

Eine Verantwortung oder Haftung für die durchgeführte Berechnung besteht nicht.

Tilgungsplan ohne Riesterförderung			Max Kundemann		
Darlehensbetrag in €	196.500	Sollzinsbindungsperiode - Jahre	25		
Auszahlung	100 %	Vertragslaufzeit - Jahre	38,00		
Sollzins	4,30 %				
Anfangstilgung in % pro Jahr	1,05 %				
Effektiver Jahreszins	4,41 %				
Verlauf des Tilgungsdarlehens ohne Riesterförderung					
Jahr	Tilgung jährlich	Zinsen jährlich	Rate jährlich	Rate monatlich	Darlehensbetrag am Jahresende
2010	2.102	8.408	10.511	876	194.398
2011	2.195	8.316	10.511	876	192.203
2012	2.291	8.220	10.511	876	189.912
2013	2.391	8.119	10.511	876	187.521
2014	2.496	8.015	10.511	876	185.025
2015	2.606	7.905	10.511	876	182.419
2016	2.720	7.791	10.511	876	179.699
2017	2.839	7.672	10.511	876	176.860
2018	2.964	7.547	10.511	876	173.896
2019	3.094	7.417	10.511	876	170.802
2020	3.229	7.281	10.511	876	167.573
2021	3.371	7.140	10.511	876	164.202
2022	3.519	6.992	10.511	876	160.683
2023	3.673	6.838	10.511	876	157.009
2024	3.834	6.676	10.511	876	153.175
2025	4.003	6.508	10.511	876	149.173
2026	4.178	6.333	10.511	876	144.995
2027	4.361	6.149	10.511	876	140.633
2028	4.553	5.958	10.511	876	136.081
2029	4.752	5.759	10.511	876	131.328
2030	4.961	5.550	10.511	876	126.368
2031	5.178	5.333	10.511	876	121.189
2032	5.405	5.105	10.511	876	115.784
2033	5.642	4.868	10.511	876	110.142
2034	5.890	4.621	10.511	876	104.252
2035	6.148	4.363	10.511	876	98.104
2036	6.418	4.093	10.511	876	91.686
2037	6.699	3.811	10.511	876	84.986
2038	6.993	3.518	10.511	876	77.993
2039	7.300	3.211	10.511	876	70.694
2040	7.620	2.891	10.511	876	63.074
2041	7.954	2.557	10.511	876	55.119
2042	8.303	2.208	10.511	876	46.816
2043	8.667	1.844	10.511	876	38.149
2044	9.047	1.463	10.511	876	29.102
2045	9.444	1.067	10.511	876	19.658
2046	9.858	653	10.511	876	9.800
2047	9.800	220	10.020	835	
Summen	196.500	202.419	398.919		

Zinssatz: Bei der Berechnung wurde unterstellt, dass der angegebene Sollzins für die gesamte Vertragslaufzeit gilt.

Tilgungsplan mit Riesterförderung Max Kundemann

Darlehensbetrag in €	196.500	Sollzinsbindungsperiode - Jahre	25
Auszahlung	100 %	Vertragslaufzeit - Jahre	33,00
Sollzins	4,30 %	Monatsrate (ohne Riester)	875,90 €
Anfangstilgung in % pro Jahr	1,05 %	zuzüglich Riesterzulagen und ggf. Steuerersparnisse	
Effektiver Jahreszins	4,41 %		

Verlauf des Tilgungsdarlehens mit Riesterförderung

Jahr	Tilgung durch Eigenaufwand	Tilgung durch Zulagen	Tilgung durch Steuerersparnis	Zinsen jährlich	Rate jährlich	Darlehensbetrag am Jahresende
2010	2.102			8.408	10.511	194.398
2011	2.212	339	345	8.299	11.195	191.502
2012	2.339	339	345	8.172	11.195	188.479
2013	2.472	339	345	8.039	11.195	185.323
2014	2.610	339	345	7.901	11.195	182.029
2015	2.754	339	345	7.756	11.195	178.591
2016	2.905	339	345	7.606	11.195	175.002
2017	3.063	339	345	7.448	11.195	171.255
2018	3.227	339	345	7.284	11.195	167.344
2019	3.398	339	345	7.112	11.195	163.262
2020	3.577	339	345	6.933	11.195	159.000
2021	3.764	339	345	6.746	11.195	154.552
2022	3.959	339	345	6.551	11.195	149.908
2023	4.163	339	345	6.348	11.195	145.061
2024	4.376	339	348	6.135	11.198	139.998
2025	4.598	339	348	5.913	11.198	134.713
2026	4.830	339	348	5.681	11.198	129.197
2027	5.072	339	348	5.439	11.198	123.438
2028	5.324	339	348	5.187	11.198	117.427
2029	5.588	339	348	4.923	11.198	111.152
2030	5.863	339	348	4.648	11.198	104.602
2031	6.150	339	348	4.361	11.198	97.765
2032	6.450	339	348	4.061	11.198	90.628
2033	6.763	154	536	3.748	11.201	83.175
2034	7.090	154	536	3.421	11.201	75.395
2035	7.431	154	536	3.080	11.201	67.274
2036	7.787	154	536	2.723	11.201	58.796
2037	8.159	154	536	2.352	11.201	49.947
2038	8.547	154	536	1.963	11.201	40.709
2039	8.953	154	536	1.558	11.201	31.067
2040	9.375	154	536	1.135	11.201	21.001
2041	9.817	154	536	694	11.201	10.495
2042	9.805	154	536	233	10.728	
Summen	174.525	8.998	12.977	171.858	368.358	

Zinssatz: Bei der Berechnung wurde unterstellt, dass der angegebene Sollzins für die gesamte Vertragslaufzeit gilt.

Steuervorteile: Evtl. Steuerersparnisse im Jahr nach Rückzahlung des Darlehens werden nicht zur Darlehenstilgung verwendet. Dieser Betrag steht nach Vergütung vom Finanzamt zur freien Verfügung.

Anfangstilgung: In dem genannten Tilgungssatz sind die Sondertilgungen durch die Riesterförderung nicht enthalten.

Finanzierungen im Vergleich		Tilgungsdarlehen mit und ohne Riesterförderung	
Förderberechtigter: Max Kundemann			
1. Tilgungsdarlehen mit Riesterförderung			
Darlehensbetrag			196.500 €
Vertragslaufzeit in Jahren			33,00
Gesamtaufwand (Zinsen und Tilgung)			368.358 €
abzüglich Riesterförderung durch Zulagen			8.998 €
abzüglich Riesterförderung durch Steuerersparnis			12.977 €
abzüglich Zulagen/Steuervergütung im Jahr nach Darlehenstilgung			690 €
Aufwand nach Riesterförderung			344.344 €
Einmalbesteuerung durch Riesterförderung			26.201 €
Gesamtaufwand - tatsächliche Kosten für die Finanzierung			370.391 €
2. Tilgungsdarlehen ohne Riesterförderung			
Darlehensbetrag			196.500 €
Vertragslaufzeit in Jahren			38,00
Gesamtaufwand (Zinsen und Tilgung)			398.919 €
3. Vorteilsermittlung			
Gesamtaufwendungen ohne Riesterförderung (2.)			398.919 €
Gesamtaufwendungen mit Riesterförderung (1.)			370.391 €
Vorteil zu Gunsten der Finanzierung mit Riester-Förderung			28.528 €

So wurde gerechnet:

1. Die Riesterzulagen und ggf. Steuerersparnisse werden als Sondertilgungen zur Darlehensrückzahlung verwendet. Dadurch ist das Darlehen schneller getilgt.
2. Bei der Vorteilsermittlung wurde die Verzinsung des Liquiditätsvorteils durch die schnellere Tilgung des Darlehens mit Riesterförderung nicht berücksichtigt. Dadurch kann sich der ermittelte Vorteil zu Gunsten des Darlehens mit Riesterförderung je nach Darlehenshöhe um bis zu 1.500 EUR erhöhen.
3. Die nachgelagerte Besteuerung basiert auf der einmaligen Steuerzahlung zum individuellen Steuersatz am Ende der Auszahlungsphase. Steuerermehrzahlung durch Riesterförderung: 26.201 €, Gegenwert bei 2% Geldentwertung: 14.181 €
4. Die Darstellung des zukünftigen Verlaufs der steuerlichen Förderung beruht auf den heutigen Einkommensverhältnissen. Die Steuerberechnung wurde deshalb entsprechend der derzeit gültigen Steuertarife durchgeführt. Sofern der Gesetzgeber den Steuertarif verändert, kann sich eine abweichende Berechnung ergeben.
5. Die rechtlichen und steuerlichen Regelungen für die Eigenheimrente sind komplex. Verbindliche Auskünfte zur individuellen Besteuerung können nur Steuerberater und Finanzämter erteilen.

Eine Verantwortung oder Haftung für die durchgeführten Berechnungen besteht nicht!



Die Baufinanzierung mit staatlichen Zuschüssen und Steuervorteilen

Nur wenige Finanzhäuser bieten derzeit das Baudarlehen mit Riesterförderung. Nach Ansicht von Experten ist dieses Produkt für den Hauskäufer / -bauer jedoch am wirtschaftlichsten. Denn die Zulagen und Steuervorteile werden als direkte Unterstützung bei der Tilgung des Baudarlehens verwendet. Hauskäufer / -bauer erhalten durch die Riesterförderung über ein Darlehen einen finanziellen Vorteil - je nach Familiensituation und Einkommen - bis

50.000 €.

Lassen Sie sich von Experten beraten.

Die Produktgestaltung

- Finanzierung bis zu 100% des Kaufpreises oder der Baukosten möglich.
- Zinsbindung wahlweise 5 bis 25 Jahre.
- Mindesttilgung 1% des Darlehens pro Jahr und jährliches Sondertilgungsrecht bis 2.100 €.
- Die Riesterförderung wird als Sondertilgung eingesetzt. Dadurch schneller schuldenfrei.
- Mit der schnelleren Rückzahlung reduzieren sich die Finanzierungskosten erheblich.
- Aufgrund der kürzeren Laufzeiten vermindert sich das Zinsrisiko.

Dieses Wohn-Riester-Paket gibt es derzeit nur bei uns

- Die Darstellung der wirtschaftlichen Vorteile des Riester-Darlehens im Vergleich zum herkömmlichen Tilgungsdarlehen. Für Sie unverbindlich und kostenfrei.
- Die Beschaffung des Wohn-Riester Darlehens vom günstigsten Anbieter (Finanztest 06/2009)

Ich möchte wissen, wie sich Wohn-Riester für mich lohnt - kostenfrei und ohne Verpflichtung. Bitte rufen Sie mich an.



Vorname

Name

Strasse

PLZ, Ort

Telefon

E-Mail

Datum

Unterschrift

Wohn-Riester Fragebogen

Anforderung einer kostenfreien Vergleichsrechnung



Ja, ich will wissen, wie sich die WOHN-RIESTER Förderung im Rahmen einer Baufinanzierung für mich lohnt

1. Kostenaufstellung / Finanzierung für Einfamilienhaus oder ETW (nur Selbstnutzung)						
Kaufpreis / Gestehungskosten mit Grundstück in €						
Nebenkosten in €						
Gesamtkosten in €						
Eigenkapital in €						
• Darlehen 1 Darlehensbetrag in €						
Gewünschte Zinsfestschreibung (max. 25 Jahre)				<input type="checkbox"/> 5 Jahre	<input type="checkbox"/> 10 Jahre	<input type="checkbox"/> 15 Jahre
				<input type="checkbox"/> 20 Jahre	<input type="checkbox"/> 25 Jahre	<input type="checkbox"/> Jahre
• Darlehen 2 Darlehensbetrag in €						
Gewünschte Zinsfestschreibung (max. 25 Jahre)				<input type="checkbox"/> 5 Jahre	<input type="checkbox"/> 10 Jahre	<input type="checkbox"/> 15 Jahre
				<input type="checkbox"/> 20 Jahre	<input type="checkbox"/> 25 Jahre	<input type="checkbox"/> Jahre
Miteigentumsanteil an den Gesamtkosten in Prozent			Antragsteller: % Mitantragsteller: %			
2. Persönliche Daten		Antragsteller		Ehegatte / Mitantragsteller		
Jahresbruttoeinkommen Vorjahr €						
Monatsnettoeinkommen aktuell €						
Zu verst. Jahreseinkommen aktuell €						
Versteuerung nach	<input type="checkbox"/> Grundtabelle	<input type="checkbox"/> Splittingtabelle	<input type="checkbox"/> Grundtabelle	<input type="checkbox"/> Splittingtabelle		
Kirchensteuersatz in Prozent	<input type="checkbox"/> entfällt	<input type="checkbox"/> 8,00%	<input type="checkbox"/> 9,00%	<input type="checkbox"/> entfällt	<input type="checkbox"/> 8,00% <input type="checkbox"/> 9,00%	
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig	<input type="checkbox"/> verheiratet	<input type="checkbox"/> ledig	<input type="checkbox"/> verheiratet		
Wer kann die Riester-Förderung in Anspruch nehmen			<input type="checkbox"/> Antragsteller <input type="checkbox"/> Ehegatte / Mitantragst.			
Angaben zu Kinder	Kind 1	Kind 2	Kind 3	Kind 4	Kind 5	
Geburtsjahr						
Kindergeldberechtigt bisLebensjahr (max. bis 25)						
3. Absender			Antragsteller		Ehegatte / Mitantragsteller	
Name, Vorname						
Geburtsdatum						
Beruf						
Strasse, Nr.					Telefon	
PLZ, Ort					E-Mail	
Zukünftiger Wohnort					PKW-Kennz.	
Für Rückfragen erreichen Sie mich (Tag, Uhrzeit)						
Anmerkungen						
Datum			Unterschrift			



Ihr Partner mit Erfahrung und Sachverstand...seit 1968

Wir sind immer für Sie da -
Montag bis Freitag von 9 bis 12 und 14 bis 18 Uhr

Intercapital GmbH
Grabenallee 22
77652 Offenburg

Telefon: 0781 91 55 0
Telefax: 0781 91 55 55
E-mail: info@intercapital.de
Internet: www.intercapital.de

Absender:

Ansprechpartner: _____

Telefon: _____

E-Mail: _____

Mitteilung / Anforderung

zutreffendes bitte ankreuzen

Im Immobilienfinanzierungsbereich möchte ich mit einem erfahrenen und innovativen Partner zusammen arbeiten.
Bitte übersenden Sie mir die [Kreditrichtlinien aller Partnerbanken](#).

Ich möchte die von Ihnen firmenneutral entwickelten [Finanz-Computerprogramme](#)
auf meiner Computeranlage testen. Bitte senden Sie mir kostenfrei detaillierte Informationsunterlagen mit
DEMO-CD. Kostenfreie Testphase beträgt 45 Tage. Die Rückgabe der CD nicht erforderlich.
Das INTERCAPITAL-Programmpaket umfasst:

- [IC_Baufinanzierungsplan](#)
- [IC_Effektivzinsrechner](#)
- [IC_Investitionsrahmen](#)
- [IC_Renditerechner](#)

Ich möchte das Programm ● [IC_Wohnraumförderung Baden-Württemberg](#) 45 Tage kostenlos testen

Ich möchte das Programm ● [IC_Wohn-Riester \(Vergleichsberechnung\)](#) 45 Tage kostenlos testen

Bitte senden Sie mir kostenfrei die CD [INTERCAPITAL-Beratungstechnologie](#) (EXCEL erforderlich)
denn ich möchte meine Beratungskompetenz erhöhen und mit Ihnen erfolgreich Finanzierungsgeschäfte abwickeln.
Die Intercapital-Beratungstechnologie umfasst folgende Programme:

- [IC_Kapitaldienstprüfung](#)
- [IC_Finanzierungsangebote](#)
- [IC_FORWARD-Darlehen](#)
- [IC_Privatkredit](#)
- [IC_Energiesparkredit](#)
- [IC_Investitionsrahmen](#)
- [IC_Bauparsofortkredit](#)
- [IC_Fremdwährungsdarlehen](#)
- [IC_Darlehensantrag](#)
- [IC_Darlehensvermittlungsvertrag gemäß Verbraucherkreditrichtlinie](#)

Ich habe noch Fragen. Bitte rufen Sie mich an

am _____ von _____ bis _____ Uhr

Anmerkungen: _____

Datum

Unterschrift