



Die Intercapital BV Spezialfinanzierung

Wir freuen uns, dass wir Ihnen drei interessante Finanzierungskonzepte vorstellen können. Dabei geht es um Finanzierungen in Verbindung mit einem Bausparvertrag. Bitte beachten Sie die angehängten Finanzierungsrechnungen.
Vorteile: Günstige Zinsen und Zinssicherheit für die ganze Darlehenslaufzeit.

IC BV Spezialfinanzierung - Produktmerkmale

Die Darlehensgewährung (Vorausdarlehen) erfolgt von dem Finanzierungspartner Ihrer Wahl. Die Tilgung wird ausgesetzt gegen Besparung und Abtretung eines Bausparvertrages.

Das sind die besonderen Merkmale:

- 1 Finanzierungshöhe max 200.000 EUR je Person
- 2 Bausparvertragssumme nur 50% der Finanzierungshöhe
- 3 Mehrzuteilung 100% der Bausparvertragssumme
- 4 Finanzierung bis 100% des Kaufpreises / der Gestehungskosten möglich
- 5 Abschlussgebühr 1% oder 1,6%
- 6 Guthabenzins 0,50%
- 7 Servicegebühr 15 € pro Jahr
- 8 Sollzins für Vorausdarlehen siehe Berechnungsbeispiel
- 9 Sollzins für das Bauspardarlehen nach Zuteilung nur 2,50% - Effektiver Jahreszins 2,91%
- 10 Lange Finanzierungsdauer bis ca. 33 Jahre
- 11 Zinssicherheit für die ganze Finanzierungsdauer

Zur objektiven Auswertung wurden drei Vorschläge erstellt und zwar

- 1. Finanzierungsmodell 10 = 10 Jahre Ansparphase**
- 2. Finanzierungsmodell 12 = 12 Jahre Ansparphase**
- 3. Finanzierungsmodell 15 = 15 Jahre Ansparphase**

Die Vorschläge wurden mit dem von Intercapital entwickelten Finanzprogramm erstellt. Dieses stellen wir unseren Vertriebspartner gerne zur Verfügung. Bitte Testversion anfordern.

Auf Anforderung senden wir Ihnen auch gerne eine individuelle Finanzierungsrechnung. Dazu benötigen wir folgende Daten:

- Finanzierungsbetrag in EUR - Beleihungsauslauf in % - gewünschte Ansparphase 10 / 12 / 15 Jahre

Für die Beantwortung von Fragen stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung. Gerne erstellen wir Ihnen auf Basis Ihrer Vorgaben einen maßgeschneiderten Finanzierungsvorschlag. Auf Anforderung stellen wir Ihnen auch den IC_BAUSPARRECHNER kostenlos zur Verfügung.

**INTERCAPITAL GMBH GRABENALLEE 22 77652 OFFENBURG
Telefon 0781 91550 - Telefax 0781 915555 - Mail info@intercapital.de
Stand: 07.03.2019**

