



Die Intercapital BV Spezialfinanzierung

Wir freuen uns, dass wir Ihnen drei interessante Finanzierungskonzepte vorstellen können. Dabei geht es um Finanzierungen in Verbindung mit einem Bausparvertrag. Bitte beachten Sie die angehängten Finanzierungsrechnungen.
Vorteile: Günstige Zinsen und Zinssicherheit für die ganze Darlehenslaufzeit.

IC Finanzierungsbeispiele bis 80% des Kaufpreises/Gestehungskosten

Die Darlehensgewährung (Vorausdarlehen) erfolgt von dem Finanzierungspartner Ihrer Wahl. Die Tilgung wird ausgesetzt gegen Besparung und Abtretung eines Bausparvertrages.

Das sind die besonderen Merkmale:

- 1 Finanzierungshöhe ohne Begrenzung
- 2 Bausparvertragssumme nur 50% der Finanzierungshöhe
- 3 Mehrzuteilung 100% der Bausparvertragssumme
- 4 Finanzierung bis 100% des Kaufpreises / der Gestehungskosten möglich
- 5 Abschlussgebühr 1% oder 1,6%
- 6 Guthabenzins 0,50%
- 7 Keine Kontoführungsgebühr - nur eine Pauschale von 15,00 EUR pro Jahr
- 8 Sollzins für Vorausdarlehen siehe Berechnungsbeispiel
- 9 Sollzins für das Bauspardarlehen nach Zuteilung nur 2,50%
- 10 Lange Finanzierungsdauer bis ca. 33 Jahre
- 11 Zinssicherheit für die ganze Finanzierungsdauer
12. Unbegrenzte und kostenfreie Sondertilgungen im Bauspardarlehen möglich

Zur objektiven Auswertung wurden drei Vorschläge erstellt und zwar

- 1. Finanzierungsmodell 10 = 10 Jahre Ansparphase**
- 2. Finanzierungsmodell 12 = 12 Jahre Ansparphase**
- 3. Finanzierungsmodell 15 = 15 Jahre Ansparphase**

Die Vorschläge wurden mit dem von Intercapital entwickelten Finanzprogramm erstellt. Dieses Programm stellen wir unseren Vertriebspartnern gerne zur Verfügung. Bitte Testversion anfordern – 45 Tage kostenlos.

Auf Anforderung senden wir Ihnen auch gerne eine individuelle Finanzierungsrechnung. Dazu benötigen wir folgende Daten:

- Finanzierungsbetrag in EUR - Beleihungsauslauf in % - gewünschte Ansparphase 10 / 12 oder 15 Jahre

Für die Beantwortung von Fragen stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung. Gerne erstellen wir Ihnen auf Basis Ihrer Vorgaben einen maßgeschneiderten Finanzierungsvorschlag. Auf Anforderung stellen wir Ihnen auch den IC_BAUSPARRECHNER kostenlos zur Verfügung.

INTERCAPITAL GMBH GRABENALLEE 22 77652 OFFENBURG
Telefon 0781 91550 - Telefax 0781 915555 - Mail info@intercapital.de

Vorausdarlehen und Bauspardarlehen

1. Daten zum Vorausdarlehen

Darlehensgeber	Finanzierungsmodell 10	
Darlehensbetrag	200.000	EUR
Auszahlung am	01.12.2017	
Sollzins	1,40	%
Effektiver Jahreszins (nach PAngV)	1,43	%
Sollzinsbindung	bis Zuteilung	
Bereitstellungszinsen ab 7. Monat	0,15	%
Kapitaldienst pro Jahr		
1. Vor Zuteilung	5,00	%
2. Nach Zuteilung	5,86	%
Darlehenslaufzeiten		
1. Vorausdarlehen	10 Jahre	0 Monat/e
2. Bauspardarlehen	12 Jahre	10 Monat/e
Gesamtlaufzeit	22 Jahre	10 Monat/e

2. Daten zum Bausparvertrag/Bauspardarlehen

Bausparkasse	Finanzierungsmodell 10	
Bausparvertragssumme	100.000	EUR
BV-Abschlußgebühr	1.600	EUR
Guthabenzins	0,50	%
Mehrzuteilung	100.000	EUR
Sparbeginn	12.2017	
Sparbeitrag monatlich	600,00	EUR
Spardauer - Monate	120	
Unverbindlicher Zuteilungszeitpunkt	11.2027	
Zinsabgeltungssteuer frei bis	802	EUR
Kirchensteuer zur Abgeltungssteuer	0,00	%
Bauspardarlehen	127.993	EUR
Sollzins	2,50	%
Effektiver Jahreszins (nach PAngV)	2,98	%

	Vorausdarlehen		Bausparvertrag				Bauspardarlehen					Gesamtbelastung	
	Darlehensstand	Zinsen	An-sparung	Ge-bühr	Zinsen	Konto-stand	Darlehensstand	Zinsen	Tilgung	Ge-bühr	Rate	jährlich	monatlich
1/2017	200.000	233	600	-1.600		-1.000						833	69,44
2/2018	200.000	2.800	7.200	-15	15	6.200						10.000	833,33
3/2019	200.000	2.800	7.200	-15	50	13.435						10.000	833,33
4/2020	200.000	2.800	7.200	-15	87	20.707						10.000	833,33
5/2021	200.000	2.800	7.200	-15	123	28.015						10.000	833,33
6/2022	200.000	2.800	7.200	-15	160	35.359						10.000	833,33
7/2023	200.000	2.800	7.200	-15	196	42.741						10.000	833,33
8/2024	200.000	2.800	7.200	-15	233	50.159						10.000	833,33
9/2025	200.000	2.800	7.200	-15	270	57.614						10.000	833,33
10/2026	200.000	2.800	7.200	-15	308	65.107						10.000	833,33
11/2027	200.000	2.567	6.600	-15	315	72.007	127.993	267	-		267	9.433	786,11
12/2028							127.993	3.102	8.622	- 15	11.724	11.724	977,00
13/2029							119.386	2.884	8.840	- 15	11.724	11.724	977,00
14/2030							110.561	2.661	9.063	- 15	11.724	11.724	977,00
15/2031							101.512	2.432	9.292	- 15	11.724	11.724	977,00
16/2032							92.235	2.197	9.527	- 15	11.724	11.724	977,00
17/2033							82.723	1.957	9.767	- 15	11.724	11.724	977,00
18/2034							72.971	1.710	10.014	- 15	11.724	11.724	977,00
19/2035							62.972	1.457	10.267	- 15	11.724	11.724	977,00
20/2036							52.720	1.198	10.526	- 15	11.724	11.724	977,00
21/2037							42.209	932	10.792	- 15	11.724	11.724	977,00
22/2038							31.433	660	11.064	- 15	11.724	11.724	977,00
23/2039							20.383	380	11.344	- 15	11.724	11.724	977,00
24/2040							9.054	98	9.054		9.153	9.153	762,73
Summen		28.000	72.000	-1.750	1.757			21.934	128.173	-180	150.107	250.107	

MODELLRECHNUNG: Die durchgeführte Berechnung ist eine unverbindliche Modellrechnung und erfolgt ohne Gewähr. Jede Abweichung von den im Modell angenommenen Daten führt zu einer Änderung der Ergebnisse.

VORAUSDARLEHEN: die genannten Sollzinsen sind bis zur Darlehenszusage freibleibend. Nach der Sollzinsbindung wurde bei der Berechnung ein Sollzinssatz von 1,40 % zugrundegelegt.

BAUSPARVERTRAG: Der Zuteilungszeitpunkt und die Bereitstellung der mitberechneten Mehrzuteilung wurde nach den bisherigen Erfahrungen der Bausparkasse unterstellt und sind unverbindlich.

KAPITALDIENST: Einmalzahlungen und evtl. Sondertilgungen wurden bei der Darstellung des monatlichen Kapitaldienstes nicht berücksichtigt. Kapitaldienstes.

ABGELTUNGSTEUER: Die Zinsgutschrift erfolgt unter Abzug der Kapitalertragsteuer und des Solidaritätszuschlages sowie ggf. Kirchensteuer.

Vorausdarlehen und Bauspardarlehen

1. Daten zum Vorausdarlehen

Darlehensgeber	Finanzierungsmodell 12
Darlehensbetrag	200.000 EUR
Auszahlung am	01.12.2017
Sollzins	1,58 %
Effektiver Jahreszins (nach PAngV)	1,61 %
Sollzinsbindung	bis Zuteilung
Bereitstellungszinsen ab 7. Monat	0,15 %
Kapitaldienst pro Jahr	
1. Vor Zuteilung	4,43 %
2. Nach Zuteilung	5,51 %
Darlehenslaufzeiten	
1. Vorausdarlehen	12 Jahre 0 Monat/e
2. Bauspardarlehen	13 Jahre 11 Monat/e
Gesamtlaufzeit	25 Jahre 11 Monat/e

2. Daten zum Bausparvertrag/Bauspardarlehen

Bausparkasse	Finanzierungsmodell 12
Bausparvertragssumme	100.000 EUR
BV-Abschlußgebühr	1.000 EUR 1,00 %
Guthabenzins	1,00 %
Mehrzuteilung	100.000 EUR
Sparbeginn	12.2017
Sparbeitrag monatlich	475,00 EUR
Spardauer - Monate	144
Unverbindlicher Zuteilungszeitpunkt	11.2029
Zinsabgeltungssteuer frei bis	802 EUR
Kirchensteuer zur Abgeltungssteuer	0,00 %
Bauspardarlehen	128.634 EUR
Sollzins	2,50 %
Effektiver Jahreszins (nach PAngV)	2,86 %

	Vorausdarlehen		Bausparvertrag				Bauspardarlehen					Gesamtbelastung	
	Darlehensstand	Zinsen	An-sparung	Ge-bühr	Zinsen	Konto-stand	Darlehensstand	Zinsen	Tilgung	Ge-bühr	Rate	jährlich	monatlich
1/2017	200.000	263	475	-1.000		-525						738	61,53
2/2018	200.000	3.160	5.700	-15	26	5.186						8.860	738,33
3/2019	200.000	3.160	5.700	-15	83	10.953						8.860	738,33
4/2020	200.000	3.160	5.700	-15	140	16.779						8.860	738,33
5/2021	200.000	3.160	5.700	-15	199	22.662						8.860	738,33
6/2022	200.000	3.160	5.700	-15	257	28.605						8.860	738,33
7/2023	200.000	3.160	5.700	-15	317	34.607						8.860	738,33
8/2024	200.000	3.160	5.700	-15	377	40.669						8.860	738,33
9/2025	200.000	3.160	5.700	-15	438	46.791						8.860	738,33
10/2026	200.000	3.160	5.700	-15	499	52.975						8.860	738,33
11/2027	200.000	3.160	5.700	-15	561	59.221						8.860	738,33
12/2028	200.000	3.160	5.700	-15	623	65.529						8.860	738,33
13/2029	200.000	2.897	5.225	-15	627	71.366	128.634	268	-		268	8.390	699,14
14/2030							128.634	3.126	7.890	- 15	11.016	11.016	918,00
15/2031							120.759	2.927	8.089	- 15	11.016	11.016	918,00
16/2032							112.685	2.723	8.293	- 15	11.016	11.016	918,00
17/2033							104.407	2.513	8.503	- 15	11.016	11.016	918,00
18/2034							95.919	2.299	8.717	- 15	11.016	11.016	918,00
19/2035							87.216	2.078	8.938	- 15	11.016	11.016	918,00
20/2036							78.294	1.853	9.163	- 15	11.016	11.016	918,00
21/2037							69.146	1.622	9.394	- 15	11.016	11.016	918,00
22/2038							59.766	1.384	9.632	- 15	11.016	11.016	918,00
23/2039							50.150	1.141	9.875	- 15	11.016	11.016	918,00
24/2040							40.290	892	10.124	- 15	11.016	11.016	918,00
25/2041							30.181	636	10.380	- 15	11.016	11.016	918,00
26/2042							19.816	374	10.642	- 15	11.016	11.016	918,00
27/2043							9.189	107	9.189		9.296	9.296	774,64
Summen		37.920	68.400	-1.180	4.146			23.942	128.829	-195	152.772	259.092	

MODELLRECHNUNG: Die durchgeführte Berechnung ist eine unverbindliche Modellrechnung und erfolgt ohne Gewähr. Jede Abweichung von den im Modell angenommenen Daten führt zu einer Änderung der Ergebnisse.

VORAUSDARLEHEN: die genannten Sollzinsen sind bis zur Darlehenszusage freibleibend. Nach der Sollzinsbindung wurde bei der Berechnung ein Sollzinssatz von 1,58 % zugrundegelegt.

BAUSPARVERTRAG: Der Zuteilungszeitpunkt und die Bereitstellung der mitberechneten Mehrzuteilung wurde nach den bisherigen Erfahrungen der Bausparkasse unterstellt und sind unverbindlich.

KAPITALDIENST: Einmalzahlungen und evtl. Sondertilgungen wurden bei der Darstellung des monatlichen Kapitaldienstes nicht berücksichtigt. Kapitaldienstes.

ABGELTUNGSTEUER: Die Zinsgutschrift erfolgt unter Abzug der Kapitalertragsteuer und des Solidaritätszuschlages sowie ggf. Kirchensteuer.

SONDERTILGUNGSRRECHT : 5% pro Jahr

Vorausdarlehen und Bauspardarlehen

1. Daten zum Vorausdarlehen

Darlehensgeber	Finanzierungsmodell 15	
Darlehensbetrag	200.000	EUR
Auszahlung am	01.12.2017	
Sollzins	1,85	%
Effektiver Jahreszins (nach PAngV)	1,88	%
Sollzinsbindung	bis Zuteilung	
Bereitstellungszinsen ab 7. Monat	0,15	%
Kapitaldienst pro Jahr		
1. Vor Zuteilung	4,12	%
2. Nach Zuteilung	4,63	%
Darlehenslaufzeiten		
1. Vorausdarlehen	15 Jahre	0 Monat/e
2. Bauspardarlehen	17 Jahre	7 Monat/e
Gesamtlaufzeit	32 Jahre	7 Monat/e

2. Daten zum Bausparvertrag/Bauspardarlehen

Bausparkasse	Finanzierungsmodell 15	
Bausparvertragssumme	100.000	EUR
BV-Abschlußgebühr	1.600	EUR
Guthabenzins	0,50	%
Mehrzuteilung	100.000	EUR
Sparbeginn	12.2017	
Sparbeitrag monatlich	378,00	EUR
Spardauer - Monate	180	
Unverbindlicher Zuteilungszeitpunkt	11.2032	
Zinsabgeltungssteuer frei bis	802	EUR
Kirchensteuer zur Abgeltungssteuer	0,00	%
Bauspardarlehen	131.291	EUR
Sollzins	2,50	%
Effektiver Jahreszins (nach PAngV)	2,96	%

	Vorausdarlehen		Bausparvertrag				Bauspardarlehen					Gesamtbelastung	
	Darlehensstand	Zinsen	An-sparung	Ge-bühr	Zinsen	Konto-stand	Darlehensstand	Zinsen	Tilgung	Ge-bühr	Rate	jährlich	monatlich
1/2017	200.000	308	378	-1.600		-1.222						686	57,19
2/2018	200.000	3.700	4.536	-15	7	3.306						8.236	686,33
3/2019	200.000	3.700	4.536	-15	29	7.856						8.236	686,33
4/2020	200.000	3.700	4.536	-15	52	12.428						8.236	686,33
5/2021	200.000	3.700	4.536	-15	74	17.024						8.236	686,33
6/2022	200.000	3.700	4.536	-15	97	21.642						8.236	686,33
7/2023	200.000	3.700	4.536	-15	120	26.283						8.236	686,33
8/2024	200.000	3.700	4.536	-15	144	30.948						8.236	686,33
9/2025	200.000	3.700	4.536	-15	167	35.636						8.236	686,33
10/2026	200.000	3.700	4.536	-15	190	40.348						8.236	686,33
11/2027	200.000	3.700	4.536	-15	214	45.083						8.236	686,33
12/2028	200.000	3.700	4.536	-15	238	49.841						8.236	686,33
13/2029	200.000	3.700	4.536	-15	261	54.624						8.236	686,33
14/2030	200.000	3.700	4.536	-15	285	59.430						8.236	686,33
15/2031	200.000	3.700	4.536	-15	309	64.261						8.236	686,33
16/2032	200.000	3.392	4.158	-15	305	68.709	131.291	274			274	7.823	651,93
17/2033							131.291	3.213	6.039	-15	9.252	9.252	771,00
18/2034							125.268	3.061	6.191	-15	9.252	9.252	771,00
19/2035							119.092	2.905	6.347	-15	9.252	9.252	771,00
20/2036							112.760	2.745	6.507	-15	9.252	9.252	771,00
21/2037							106.268	2.581	6.671	-15	9.252	9.252	771,00
22/2038							99.611	2.412	6.840	-15	9.252	9.252	771,00
23/2039							92.787	2.240	7.012	-15	9.252	9.252	771,00
24/2040							85.789	2.063	7.189	-15	9.252	9.252	771,00
25/2041							78.615	1.881	7.371	-15	9.252	9.252	771,00
26/2042							71.259	1.695	7.557	-15	9.252	9.252	771,00
27/2043							63.718	1.505	7.747	-15	9.252	9.252	771,00
28/2044							55.985	1.309	7.943	-15	9.252	9.252	771,00
29/2045							48.057	1.109	8.143	-15	9.252	9.252	771,00
30/2046							39.929	903	8.349	-15	9.252	9.252	771,00
31/2047							31.595	692	8.560	-15	9.252	9.252	771,00
32/2048							23.050	476	8.776	-15	9.252	9.252	771,00
33/2049							14.290	255	8.997	-15	9.252	9.252	771,00
34/2050							5.307	44	5.307		5.351	5.351	445,93
Summen		55.500	68.040	-1.825	2.494			31.362	131.546	-255	162.909	286.449	

MODELLRECHNUNG: Die durchgeführte Berechnung ist eine unverbindliche Modellrechnung und erfolgt ohne Gewähr. Jede Abweichung von den im Modell angenommenen Daten führt zu einer Änderung der Ergebnisse.

VORAUSDARLEHEN: die genannten Sollzinsen sind bis zur Darlehenszusage freibleibend. Nach der Sollzinsbindung wurde bei der Berechnung ein Sollzinssatz von 1,85 % zugrundegelegt.

BAUSPARVERTRAG: Der Zuteilungszeitpunkt und die Bereitstellung der mitberechneten Mehrzuteilung wurde nach den bisherigen Erfahrungen der Bausparkasse unterstellt und sind unverbindlich.

KAPITALDIENST: Einmalzahlungen und evtl. Sondertilgungen wurden bei der Darstellung des monatlichen Kapitaldienstes nicht berücksichtigt. Kapitaldienstes.

ABGELTUNGSTEUER: Die Zinsgutschrift erfolgt unter Abzug der Kapitalertragsteuer und des Solidaritätszuschlages sowie ggf. Kirchensteuer.

SONDERTILGUNGSRECHT : 5% pro Jahr



Die Intercapital BV Spezialfinanzierung

Wir freuen uns, dass wir Ihnen ein konkurrenzlos günstiges Finanzierungsangebot mit Zinssicherheit für die ganze Laufzeit vorstellen können .

Bitte beachten Sie die angehängte Vergleichsrechnung
Finanzierungsbetrag: 200.000 EUR
Beleihungsauslauf: 80 % - bis 100% möglich
Grundlage: Gleicher Monatsaufwand

Finanzierungsmodell 1:

- IC BV Spezialfinanzierung (Kombination mit BSV)

Finanzierungsmodell 2:

- Darlehen mit normaler Tilgung

**Kostenvorteil von
Finanzierungsmodell 1 =
31.835 €**

Die Berechnung wurde erstellt mit dem von INTERCAPITAL entwickelten Berechnungsprogramm IC_BAUFI. Dieses Programm stellen wir Ihnen zum Testen 45 Tage kostenfrei zur Verfügung. Bitte anfordern.

Vorausdarlehen und Bauspardarlehen

1. Daten zum Vorausdarlehen

Darlehensgeber	Finanzierungsmodell 12		
Darlehensbetrag	200.000	EUR	
Auszahlung am	01.12.2017		
Sollzins	1,58	%	
Effektiver Jahreszins (nach PAngV)	1,61	%	
Sollzinsbindung	bis Zuteilung		
Bereitstellungszinsen ab 7. Monat	0,15	%	
Kapitaldienst pro Jahr			
1. Vor Zuteilung	4,43	%	
2. Nach Zuteilung	5,51	%	
Darlehenslaufzeiten			
1. Vorausdarlehen	12 Jahre	0 Monat/e	
2. Bauspardarlehen	13 Jahre	11 Monat/e	
Gesamtlaufzeit	25 Jahre	11 Monat/e	

2. Daten zum Bausparvertrag/Bauspardarlehen

Bausparkasse	Finanzierungsmodell 12		
Bausparvertragssumme	100.000	EUR	
BV-Abschlußgebühr	1.000	EUR	1,00 %
Guthabenzins	1,00	%	
Mehrzuteilung	100.000	EUR	
Sparbeginn	12.2017		
Sparbeitrag monatlich	475,00	EUR	
Spardauer - Monate	144		
Unverbindlicher Zuteilungszeitpunkt	11.2029		
Zinsabgeltungssteuer frei bis	802	EUR	
Kirchensteuer zur Abgeltungssteuer	0,00	%	
Bauspardarlehen	128.634	EUR	
Sollzins	2,50	%	
Effektiver Jahreszins (nach PAngV)	2,86	%	

	Vorausdarlehen		Bausparvertrag				Bauspardarlehen					Gesamtbelastung	
	Darlehensstand	Zinsen	An-sparung	Ge-bühr	Zinsen	Konto-stand	Darlehensstand	Zinsen	Tilgung	Ge-bühr	Rate	jährlich	monatlich
1/2017	200.000	263	475	-1.000		-525						738	61,53
2/2018	200.000	3.160	5.700	-15	26	5.186						8.860	738,33
3/2019	200.000	3.160	5.700	-15	83	10.953						8.860	738,33
4/2020	200.000	3.160	5.700	-15	140	16.779						8.860	738,33
5/2021	200.000	3.160	5.700	-15	199	22.662						8.860	738,33
6/2022	200.000	3.160	5.700	-15	257	28.605						8.860	738,33
7/2023	200.000	3.160	5.700	-15	317	34.607						8.860	738,33
8/2024	200.000	3.160	5.700	-15	377	40.669						8.860	738,33
9/2025	200.000	3.160	5.700	-15	438	46.791						8.860	738,33
10/2026	200.000	3.160	5.700	-15	499	52.975						8.860	738,33
11/2027	200.000	3.160	5.700	-15	561	59.221						8.860	738,33
12/2028	200.000	3.160	5.700	-15	623	65.529						8.860	738,33
13/2029	200.000	2.897	5.225	-15	627	71.366	128.634	268	-		268	8.390	699,14
14/2030							128.634	3.126	7.890	- 15	11.016	11.016	918,00
15/2031							120.759	2.927	8.089	- 15	11.016	11.016	918,00
16/2032							112.685	2.723	8.293	- 15	11.016	11.016	918,00
17/2033							104.407	2.513	8.503	- 15	11.016	11.016	918,00
18/2034							95.919	2.299	8.717	- 15	11.016	11.016	918,00
19/2035							87.216	2.078	8.938	- 15	11.016	11.016	918,00
20/2036							78.294	1.853	9.163	- 15	11.016	11.016	918,00
21/2037							69.146	1.622	9.394	- 15	11.016	11.016	918,00
22/2038							59.766	1.384	9.632	- 15	11.016	11.016	918,00
23/2039							50.150	1.141	9.875	- 15	11.016	11.016	918,00
24/2040							40.290	892	10.124	- 15	11.016	11.016	918,00
25/2041							30.181	636	10.380	- 15	11.016	11.016	918,00
26/2042							19.816	374	10.642	- 15	11.016	11.016	918,00
27/2043							9.189	107	9.189		9.296	9.296	774,64
Summen		37.920	68.400	-1.180	4.146			23.942	128.829	-195	152.772	259.092	

MODELLRECHNUNG: Die durchgeführte Berechnung ist eine unverbindliche Modellrechnung und erfolgt ohne Gewähr. Jede Abweichung von den im Modell angenommenen Daten führt zu einer Änderung der Ergebnisse.

VORAUSDARLEHEN: die genannten Sollzinsen sind bis zur Darlehenszusage freibleibend. Nach der Sollzinsbindung wurde bei der Berechnung ein Sollzinssatz von 1,58 % zugrundegelegt.

BAUSPARVERTRAG: Der Zuteilungszeitpunkt und die Bereitstellung der mitberechneten Mehrzuteilung wurde nach den bisherigen Erfahrungen der Bausparkasse unterstellt und sind unverbindlich.

KAPITALDIENST: Einmalzahlungen und evtl. Sondertilgungen wurden bei der Darstellung des monatlichen Kapitaldienstes nicht berücksichtigt. Kapitaldienstes.

ABGELTUNGSTEUER: Die Zinsgutschrift erfolgt unter Abzug der Kapitalertragsteuer und des Solidaritätszuschlages sowie ggf. Kirchensteuer.

SONDERTILGUNGSRECHT : 5% pro Jahr

Darlehensbedingungen

Darlehensgeber	TILGUNGSDARLEHEN	Sollzins p. a.	2,63 %
Darlehenssumme	200.000 EUR	Sollzinsbindung / bis Ende	30 J. / 11.2047
Disagio / Auszahlungskurs	0 EUR (100,00 %)	Fälligkeit der Zinsen	monatlich
Darlehensgebühren	0 EUR (0,00 %)	Effektiver Jahreszins (Sollzinsbindung)	2,68 %
Schätzkosten	0 EUR (0,00 %)	Bereitstellungszinsen ab 4. Monat	0,25 %
Zinsobergrenze-Prämie	0 EUR (0,00 %)	Gestaffelte Tilgung	s. Anlage
Auszahlungsbetrag	200.000 EUR	Tilgungsverrechnung	monatlich
Voraussichtl. Auszahlungstermin	01.12.2017	Sondertilgungen	keine

Jahr	DarlBetrag Jahresanfang	Zinsen jährlich	Tilgung jährlich	SonderTilg	Sonst. Aufw.	Rate		DarlBetrag Jahresende
						jährlich	monatlich	
1 / 2017	200.000	438	300			738	61,50	199.700
2 / 2018	199.700	5.208	3.648			8.856	738,00	196.053
3 / 2019	196.053	5.111	3.745			8.856	738,00	192.308
4 / 2020	192.308	5.012	3.844			8.856	738,00	188.464
5 / 2021	188.464	4.909	3.947			8.856	738,00	184.517
6 / 2022	184.517	4.804	4.052			8.856	738,00	180.465
7 / 2023	180.465	4.696	4.160			8.856	738,00	176.305
8 / 2024	176.305	4.586	4.270			8.856	738,00	172.035
9 / 2025	172.035	4.472	4.384			8.856	738,00	167.651
10 / 2026	167.651	4.355	4.501			8.856	738,00	163.150
11 / 2027	163.150	4.235	4.621			8.856	738,00	158.529
12 / 2028	158.529	4.112	4.744			8.856	738,00	153.786
13 / 2029	153.786	3.985	5.411			9.396	783,00	148.375
14 / 2030	148.375	3.816	7.200			11.016	918,00	141.175
15 / 2031	141.175	3.624	7.392			11.016	918,00	133.783
16 / 2032	133.783	3.427	7.589			11.016	918,00	126.194
17 / 2033	126.194	3.225	7.791			11.016	918,00	118.404
18 / 2034	118.404	3.018	7.998			11.016	918,00	110.406
19 / 2035	110.406	2.805	8.211			11.016	918,00	102.195
20 / 2036	102.195	2.587	8.429			11.016	918,00	93.766
21 / 2037	93.766	2.362	8.654			11.016	918,00	85.112
22 / 2038	85.112	2.132	8.884			11.016	918,00	76.228
23 / 2039	76.228	1.895	9.121			11.016	918,00	67.107
24 / 2040	67.107	1.653	9.363			11.016	918,00	57.744
25 / 2041	57.744	1.403	9.613			11.016	918,00	48.131
26 / 2042	48.131	1.147	9.869			11.016	918,00	38.262
27 / 2043	38.262	885	10.131			11.016	918,00	28.131
28 / 2044	28.131	615	10.401			11.016	918,00	17.730
29 / 2045	17.730	338	10.678			11.016	918,00	7.052
30 / 2046	7.052	68	7.052			7.121	593,38	0
Summen		90.927	200.000			290.927		

ZINSEN : Die genannten Sollzinsen sind bis zur Darlehenszusage freibleibend. Nach der Sollzinsbindung wurde der Berechnung ein Zinssatz von 2,63 % zugrundegelegt (Darlehenslaufzeit: 28 Jahre 9 Monate).

Der dann tatsächlich geltende Zinssatz kann davon abweichen, da er zu diesem Zeitpunkt in marktüblicher Höhe festgelegt wird.

RATE : Sofern in einem Jahr Aufwendungen für weniger als 12 Monate anfallen, errechnet sich der monatliche Kapitaldienst aus 1/12 des jährlichen Kapitaldienstes. Evtl. Sondertilgungen wurden bei der Darstellung des monatlichen Kapitaldienstes nicht berücksichtigt.

SONDERTILGUNGSRECHT : 5%

Detaillierte Tilgungsdaten

1. Tilgungssatz ab	12.2017	1,80 %	4. Tilgungssatz ab	%
2. Tilgungssatz ab	10.2029	2,88 %	5. Tilgungssatz ab	%
3. Tilgungssatz ab		%	6. Tilgungssatz ab	%

**Finanzierungsvergleich
für BVD 12 neu Signal Iduna**

03.11.2017

Seite 1

Finanzierungsvorschlag		1	2
Objekt			
Finanzierungsmodell		IC BV Spezialfin	TILG.DARL
Berechnungszeitraum	Jahre	27	30
Gesamtkosten	EUR	266.705	266.705
Eigenmittel	EUR	66.705	66.705
Brutto-Darlehen	EUR	200.000	200.000
Gesamt-Kapitaldienst	EUR	259.092	290.927
Sonstige Aufwendungen	EUR		
Zuschüsse	EUR		
Mieteinnahmen	EUR		
Steuerauswirkung	EUR		
Netto Gesamtaufwendungen	EUR	259.092	290.927
- Darlehen (netto)	EUR	200.000	200.000
- Guthaben	EUR		
Finanzierungskosten-Aufwand	EUR	59.092	90.927
Finanzierungskosten-Überschuss	EUR		
Versicherungsschutz bei Tod	EUR		

Dem FINANZIERUNGSVERGLEICH liegen die Berechnungsergebnisse des/der erstellten Baufinanzierungsplanes/-pläne zugrunde. Hierbei wurden auch Erfahrungswerte aus der Vergangenheit verwendet. Abweichungen von diesen Werten können die dargestellten Berechnungen sowohl negativ als auch positiv beeinflussen

Der GESAMT-KAPITALDIENST ist die Summe der Zins- und Tilgungsbeträge aller Darlehen sowie ggf. Beiträge für Risikolebensversicherungen über den angegebenen Berechnungszeitraum. Die im ersten Jahr geleisteten Sonderzahlungen auf einen Bausparvertrag bzw. Einmaleinzahlung in einen Investmentfonds oder in ein Beitragsdepot sind nicht berücksichtigt.

Die NETTO-GESAMTAUFWENDUNGEN werden ermittelt aus dem GESAMT-KAPITALDIENST ggf. unter Berücksichtigung von 'Sonstigen Aufwendungen', 'Finanzzuschüsse', 'Mieteinnahmen' und 'Steuerauswirkung'.

Der FINANZIERUNGSKOSTEN-AUFWAND/ÜBERSCHUSS ist der für die Finanzierung effektiv aufzubringende Betrag. Ein positiver Betrag zeigt an, dass bei dieser Finanzierung keine Kosten anfallen. Die Ermittlung erfolgt durch Saldierung der 'Netto-Gesamtaufwendungen' mit dem/den erhaltene Netto-Darlehen und ggf. einem Guthaben aus dem Tilgungsinstrument.

Finanzierungsvorschlag		1	2
Finanzierungsmodell		IC BV Spezialfin	TILG.DARL
Berechnungszeitraum	Jahre	27	30

Nettoaufwand im Durchschnitt

1. Jahr p.Monat	EUR	62	62
2. Jahr p.Monat	EUR	738	738
3. Jahr p.Monat	EUR	738	738
4. Jahr p.Monat	EUR	738	738
5. Jahr p.Monat	EUR	738	738
6. Jahr p.Monat	EUR	738	738
7. Jahr p.Monat	EUR	738	738
8. Jahr p.Monat	EUR	738	738
9. Jahr p.Monat	EUR	738	738
10. Jahr p.Monat	EUR	738	738
11. Jahr p.Monat	EUR	738	738
12. Jahr p.Monat	EUR	738	738
13. Jahr p.Monat	EUR	699	783
14. Jahr p.Monat	EUR	918	918
15. Jahr p.Monat	EUR	918	918
16. Jahr p.Monat	EUR	918	918
17. Jahr p.Monat	EUR	918	918
18. Jahr p.Monat	EUR	918	918
19. Jahr p.Monat	EUR	918	918
20. Jahr p.Monat	EUR	918	918
21. Jahr p.Monat	EUR	918	918
22. Jahr p.Monat	EUR	918	918
23. Jahr p.Monat	EUR	918	918
24. Jahr p.Monat	EUR	918	918
25. Jahr p.Monat	EUR	918	918
26. Jahr p.Monat	EUR	918	918
27. Jahr p.Monat	EUR	775	918
28. Jahr p.Monat	EUR		918
29. Jahr p.Monat	EUR		918
30. Jahr p.Monat	EUR		593
