



# Die Intercapital BV Spezialfinanzierung

Wir freuen uns, dass wir Ihnen drei interessante Finanzierungskonzepte vorstellen können. Dabei geht es um Finanzierungen in Verbindung mit einem Bausparvertrag. Bitte beachten Sie die angehängten Finanzierungsrechnungen.  
Vorteile: Günstige Zinsen und Zinssicherheit für die ganze Darlehenslaufzeit.

## IC BV Spezialfinanzierung - Produktmerkmale

Die Darlehensgewährung (Vorausdarlehen) erfolgt von dem Finanzierungspartner Ihrer Wahl. Die Tilgung wird ausgesetzt gegen Besparung und Abtretung eines Bausparvertrages.

Das sind die besonderen Merkmale:

- 1 Finanzierungshöhe max 200.000 EUR je Person
- 2 Bausparvertragssumme nur 50% der Finanzierungshöhe
- 3 Mehrzuteilung 100% der Bausparvertragssumme
- 4 Finanzierung bis 100% des Kaufpreises / der Gestehungskosten möglich
- 5 Abschlussgebühr 1% oder 1,6%
- 6 Guthabenzins 0,50%
- 7 Servicegebühr 15 € pro Jahr
- 8 Sollzins für Vorausdarlehen siehe Berechnungsbeispiel
- 9 Sollzins für das Bauspardarlehen nach Zuteilung nur 2,50% - Effektiver Jahreszins 2,91%
- 10 Lange Finanzierungsdauer bis ca. 33 Jahre
- 11 Zinssicherheit für die ganze Finanzierungsdauer

**Zur objektiven Auswertung wurden drei Vorschläge erstellt und zwar**

- 1. Finanzierungsmodell 10 = 10 Jahre Ansparphase**
- 2. Finanzierungsmodell 12 = 12 Jahre Ansparphase**
- 3. Finanzierungsmodell 15 = 15 Jahre Ansparphase**

---

Die Vorschläge wurden mit dem von Intercapital entwickelten Finanzprogramm erstellt. Dieses stellen wir unseren Vertriebspartner gerne zur Verfügung. Bitte Testversion anfordern.

Auf Anforderung senden wir Ihnen auch gerne eine individuelle Finanzierungsrechnung. Dazu benötigen wir folgende Daten:

- Finanzierungsbetrag in EUR - Beleihungsauslauf in % - gewünschte Ansparphase 10 / 12 / 15 Jahre

**Für die Beantwortung von Fragen stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung. Gerne erstellen wir Ihnen auf Basis Ihrer Vorgaben einen maßgeschneiderten Finanzierungsvorschlag. Auf Anforderung stellen wir Ihnen auch den IC\_BAUSPARRECHNER kostenlos zur Verfügung.**

**INTERCAPITAL GMBH GRABENALLEE 22 77652 OFFENBURG**  
**Telefon 0781 91550 - Telefax 0781 915555 - Mail info@intercapital.de**  
**Stand: 29.08.2018**

# Vorausdarlehen und Bauspardarlehen

## 1. Daten zum Vorausdarlehen

Darlehensgeber	Finanzierungsmodell 10	
Darlehensbetrag	200.000	EUR
Auszahlung am	01.10.2018	
Sollzins	1,50	%
Effektiver Jahreszins (nach PAngV)	1,54	%
Sollzinsbindung	bis Zuteilung	
Bereitstellungszinsen ab 7. Monat	0,15	%
Kapitaldienst pro Jahr		
1. Vor Zuteilung	5,10	%
2. Nach Zuteilung	5,91	%
Darlehenslaufzeiten		
1. Vorausdarlehen	10 Jahre	0 Monat/e
2. Bauspardarlehen	12 Jahre	9 Monat/e
Gesamtlaufzeit	22 Jahre	9 Monat/e

## 2. Daten zum Bausparvertrag/Bauspardarlehen

Bausparkasse	Finanzierungsmodell 10	
Bausparvertragssumme	100.000	EUR
BV-Abschlußgebühr	1.600	EUR
Guthabenzins	0,50	%
Mehrzuteilung	100.000	EUR
Sparbeginn	10.2018	
Sparbeitrag monatlich	600,00	EUR
Spardauer - Monate	120	
Unverbindlicher Zuteilungszeitpunkt	09.2028	
Zinsabgeltungssteuer frei bis	802	EUR
Kirchensteuer zur Abgeltungssteuer	0,00	%
Bauspardarlehen	127.994	EUR
Sollzins	2,50	%
Effektiver Jahreszins (nach PAngV)	2,98	%

	Vorausdarlehen		Bausparvertrag				Bauspardarlehen					Gesamtbelastung	
	Darlehensstand	Zinsen	Ansparung	Ge-bühr	Zinsen	Konto-stand	Darlehensstand	Zinsen	Tilgung	Ge-bühr	Rate	jährlich	monatlich
1/2018	200.000	750	1.800	-1.600		200						2.550	212,50
2/2019	200.000	3.000	7.200	-15	20	7.406						10.200	850,00
3/2020	200.000	3.000	7.200	-15	56	14.647						10.200	850,00
4/2021	200.000	3.000	7.200	-15	93	21.925						10.200	850,00
5/2022	200.000	3.000	7.200	-15	129	29.239						10.200	850,00
6/2023	200.000	3.000	7.200	-15	166	36.589						10.200	850,00
7/2024	200.000	3.000	7.200	-15	202	43.977						10.200	850,00
8/2025	200.000	3.000	7.200	-15	239	51.401						10.200	850,00
9/2026	200.000	3.000	7.200	-15	276	58.862						10.200	850,00
10/2027	200.000	3.000	7.200	-15	314	66.361						10.200	850,00
11/2028	200.000	2.250	5.400	-15	260	72.006	127.994	799	1.171		1.970	9.620	801,67
12/2029							126.823	3.071	8.749	- 15	11.820	11.820	985,00
13/2030							118.089	2.850	8.970	- 15	11.820	11.820	985,00
14/2031							109.134	2.624	9.196	- 15	11.820	11.820	985,00
15/2032							99.953	2.392	9.428	- 15	11.820	11.820	985,00
16/2033							90.540	2.154	9.666	- 15	11.820	11.820	985,00
17/2034							80.888	1.910	9.910	- 15	11.820	11.820	985,00
18/2035							70.993	1.659	10.161	- 15	11.820	11.820	985,00
19/2036							60.847	1.403	10.417	- 15	11.820	11.820	985,00
20/2037							50.445	1.140	10.680	- 15	11.820	11.820	985,00
21/2038							39.779	870	10.950	- 15	11.820	11.820	985,00
22/2039							28.844	593	11.227	- 15	11.820	11.820	985,00
23/2040							17.633	310	11.510	- 15	11.820	11.820	985,00
24/2041							6.137	47	6.152	- 15	6.199	6.199	516,62
Summen		30.000	72.000	-1.750	1.756			21.821	128.189	-195	150.009	252.009	

MODELLRECHNUNG: Die durchgeführte Berechnung ist eine unverbindliche Modellrechnung und erfolgt ohne Gewähr. Jede Abweichung von den im Modell angenommenen Daten führt zu einer Änderung der Ergebnisse.

VORAUSDARLEHEN: die genannten Sollzinsen sind bis zur Darlehenszusage freibleibend. Nach der Sollzinsbindung wurde bei der Berechnung ein Sollzinssatz von 1,50 % zugrundegelegt.

BAUSPARVERTRAG: Der Zuteilungszeitpunkt und die Bereitstellung der mitberechneten Mehrzuteilung wurde nach den bisherigen Erfahrungen der Bausparkasse unterstellt und sind unverbindlich.

KAPITALDIENST: Einmalzahlungen und evtl. Sondertilgungen wurden bei der Darstellung des monatlichen Kapitaldienstes nicht berücksichtigt. Kapitaldienstes.

ABGELTUNGSTEUER: Die Zinsgutschrift erfolgt unter Abzug der Kapitalertragsteuer und des Solidaritätszuschlages sowie ggf. Kirchensteuer.

SONDERTILGUNGSRECHT : 5% pro Jahr

# Vorausdarlehen und Bauspardarlehen

## 1. Daten zum Vorausdarlehen

Darlehensgeber	Finanzierungsmodell 12	
Darlehensbetrag	200.000	EUR
Auszahlung am	01.10.2018	
Sollzins	1,78	%
Effektiver Jahreszins (nach PAngV)	0,00	%
Sollzinsbindung	bis Zuteilung	
Bereitstellungszinsen ab 7. Monat	0,15	%
Kapitaldienst pro Jahr		
1. Vor Zuteilung	4,63	%
2. Nach Zuteilung	5,58	%
Darlehenslaufzeiten		
1. Vorausdarlehen	12 Jahre	0 Monat/e
2. Bauspardarlehen	14 Jahre	1 Monat/e
Gesamtlaufzeit	26 Jahre	1 Monat/e

## 2. Daten zum Bausparvertrag/Bauspardarlehen

Bausparkasse	Finanzierungsmodell 12	
Bausparvertragssumme	100.000	EUR
BV-Abschlußgebühr	1.600	EUR
Guthabenzins	0,50	%
Mehrzuteilung	100.000	EUR
Sparbeginn	10.2018	
Sparbeitrag monatlich	475,00	EUR
Spardauer - Monate	144	
Unverbindlicher Zuteilungszeitpunkt	09.2030	
Zinsabgeltungssteuer frei bis	802	EUR
Kirchensteuer zur Abgeltungssteuer	0,00 %	
Bauspardarlehen	131.380	EUR
Sollzins	2,50	%
Effektiver Jahreszins (nach PAngV)	2,94	%

	Vorausdarlehen		Bausparvertrag				Bauspardarlehen					Gesamtbelastung	
	Darlehensstand	Zinsen	An-sparung	Ge-bühr	Zinsen	Konto-stand	Darlehensstand	Zinsen	Tilgung	Ge-bühr	Rate	jährlich	monatlich
1/2018	200.000	890	1.425	-1.600		-175						2.315	192,92
2/2019	200.000	3.560	5.700	-15	14	5.524						9.260	771,67
3/2020	200.000	3.560	5.700	-15	43	11.252						9.260	771,67
4/2021	200.000	3.560	5.700	-15	72	17.009						9.260	771,67
5/2022	200.000	3.560	5.700	-15	100	22.795						9.260	771,67
6/2023	200.000	3.560	5.700	-15	129	28.609						9.260	771,67
7/2024	200.000	3.560	5.700	-15	158	34.452						9.260	771,67
8/2025	200.000	3.560	5.700	-15	188	40.325						9.260	771,67
9/2026	200.000	3.560	5.700	-15	217	46.227						9.260	771,67
10/2027	200.000	3.560	5.700	-15	247	52.158						9.260	771,67
11/2028	200.000	3.560	5.700	-15	276	58.120						9.260	771,67
12/2029	200.000	3.560	5.700	-15	306	64.111						9.260	771,67
13/2030	200.000	2.670	4.275	-15	249	68.620	131.380	820	1.040		1.860	8.805	733,75
14/2031							130.341	3.168	7.992	-15	11.160	11.160	930,00
15/2032							122.363	2.966	8.194	-15	11.160	11.160	930,00
16/2033							114.184	2.759	8.401	-15	11.160	11.160	930,00
17/2034							105.798	2.547	8.613	-15	11.160	11.160	930,00
18/2035							97.200	2.330	8.830	-15	11.160	11.160	930,00
19/2036							88.385	2.107	9.053	-15	11.160	11.160	930,00
20/2037							79.347	1.878	9.282	-15	11.160	11.160	930,00
21/2038							70.080	1.644	9.516	-15	11.160	11.160	930,00
22/2039							60.579	1.404	9.756	-15	11.160	11.160	930,00
23/2040							50.837	1.157	10.003	-15	11.160	11.160	930,00
24/2041							40.849	905	10.255	-15	11.160	11.160	930,00
25/2042							30.609	646	10.514	-15	11.160	11.160	930,00
26/2043							20.110	380	10.780	-15	11.160	11.160	930,00
27/2044							9.345	109	9.360	-15	9.469	9.469	789,09
Summen		42.720	68.400	-1.780	2.000			24.819	131.590	-210	156.409	267.529	

MODELLRECHNUNG: Die durchgeführte Berechnung ist eine unverbindliche Modellrechnung und erfolgt ohne Gewähr. Jede Abweichung von den im Modell angenommenen Daten führt zu einer Änderung der Ergebnisse.

VORAUSDARLEHEN: die genannten Sollzinsen sind bis zur Darlehenszusage freibleibend. Nach der Sollzinsbindung wurde bei der Berechnung ein Sollzinssatz von 1,78 % zugrundegelegt.

BAUSPARVERTRAG: Der Zuteilungszeitpunkt und die Bereitstellung der mitberechneten Mehrzuteilung wurde nach den bisherigen Erfahrungen der Bausparkasse unterstellt und sind unverbindlich.

KAPITALDIENST: Einmalzahlungen und evtl. Sondertilgungen wurden bei der Darstellung des monatlichen Kapitaldienstes nicht berücksichtigt. Kapitaldienstes.

ABGELTUNGSTEUER: Die Zinsgutschrift erfolgt unter Abzug der Kapitalertragsteuer und des Solidaritätszuschlages sowie ggf. Kirchensteuer.

SONDERTILGUNGSTRECHT : 5% pro Jahr

# Vorausdarlehen und Bauspardarlehen

## 1. Daten zum Vorausdarlehen

Darlehensgeber	Finanzierungsmodell 15	
Darlehensbetrag	200.000	EUR
Auszahlung am	01.10.2018	
Sollzins	2,00	%
Effektiver Jahreszins (nach PAngV)	2,04	%
Sollzinsbindung	bis Zuteilung	
Bereitstellungszinsen ab 7. Monat	0,15	%
Kapitaldienst pro Jahr		
1. Vor Zuteilung	4,25	%
2. Nach Zuteilung	4,75	%
Darlehenslaufzeiten		
1. Vorausdarlehen	15 Jahre	0 Monat/e
2. Bauspardarlehen	17 Jahre	2 Monat/e
Gesamtlaufzeit	32 Jahre	2 Monat/e

## 2. Daten zum Bausparvertrag/Bauspardarlehen

Bausparkasse	Finanzierungsmodell 15	
Bausparvertragssumme	100.000	EUR
BV-Abschlußgebühr	1.600	EUR
Guthabenzins	0,50	%
Mehrzuteilung	100.000	EUR
Sparbeginn	10.2018	
Sparbeitrag monatlich	375,00	EUR
Spardauer - Monate	180	
Unverbindlicher Zuteilungszeitpunkt	09.2033	
Zinsabgeltungssteuer frei bis	802	EUR
Kirchensteuer zur Abgeltungssteuer	0,00	%
Bauspardarlehen	131.853	EUR
Sollzins	2,50	%
Effektiver Jahreszins (nach PAngV)	2,91	%

	Vorausdarlehen		Bausparvertrag				Bauspardarlehen					Gesamtbelastung	
	Darlehensstand	Zinsen	An-sparung	Ge-bühr	Zinsen	Konto-stand	Darlehensstand	Zinsen	Tilgung	Ge-bühr	Rate	jährlich	monatlich
1/2018	200.000	1.000	1.125	-1.600		-475						2.125	177,08
2/2019	200.000	4.000	4.500	-15	10	4.020						8.500	708,33
3/2020	200.000	4.000	4.500	-15	32	8.537						8.500	708,33
4/2021	200.000	4.000	4.500	-15	55	13.077						8.500	708,33
5/2022	200.000	4.000	4.500	-15	78	17.639						8.500	708,33
6/2023	200.000	4.000	4.500	-15	100	22.225						8.500	708,33
7/2024	200.000	4.000	4.500	-15	123	26.833						8.500	708,33
8/2025	200.000	4.000	4.500	-15	146	31.464						8.500	708,33
9/2026	200.000	4.000	4.500	-15	169	36.119						8.500	708,33
10/2027	200.000	4.000	4.500	-15	193	40.796						8.500	708,33
11/2028	200.000	4.000	4.500	-15	216	45.497						8.500	708,33
12/2029	200.000	4.000	4.500	-15	240	50.222						8.500	708,33
13/2030	200.000	4.000	4.500	-15	263	54.970						8.500	708,33
14/2031	200.000	4.000	4.500	-15	287	59.742						8.500	708,33
15/2032	200.000	4.000	4.500	-15	311	64.538						8.500	708,33
16/2033	200.000	3.000	3.375	-15	249	68.147	131.853	824	760		1.584	7.959	663,25
17/2034							131.093	3.206	6.298	-15	9.504	9.504	792,00
18/2035							124.809	3.047	6.457	-15	9.504	9.504	792,00
19/2036							118.367	2.884	6.620	-15	9.504	9.504	792,00
20/2037							111.762	2.717	6.787	-15	9.504	9.504	792,00
21/2038							104.990	2.546	6.958	-15	9.504	9.504	792,00
22/2039							98.047	2.370	7.134	-15	9.504	9.504	792,00
23/2040							90.928	2.190	7.314	-15	9.504	9.504	792,00
24/2041							83.629	2.006	7.498	-15	9.504	9.504	792,00
25/2042							76.146	1.816	7.688	-15	9.504	9.504	792,00
26/2043							68.473	1.622	7.882	-15	9.504	9.504	792,00
27/2044							60.606	1.423	8.081	-15	9.504	9.504	792,00
28/2045							52.541	1.219	8.285	-15	9.504	9.504	792,00
29/2046							44.271	1.010	8.494	-15	9.504	9.504	792,00
30/2047							35.792	796	8.708	-15	9.504	9.504	792,00
31/2048							27.099	576	8.928	-15	9.504	9.504	792,00
32/2049							18.186	351	9.153	-15	9.504	9.504	792,00
33/2050							9.048	119	9.063	-15	9.182	9.182	765,18
Summen		60.000	67.500	-1.825	2.472			30.722	132.108	-255	162.830	290.330	

MODELLRECHNUNG: Die durchgeführte Berechnung ist eine unverbindliche Modellrechnung und erfolgt ohne Gewähr. Jede Abweichung von den im Modell angenommenen Daten führt zu einer Änderung der Ergebnisse.

VORAUSDARLEHEN: die genannten Sollzinsen sind bis zur Darlehenszusage freibleibend. Nach der Sollzinsbindung wurde bei der Berechnung ein Sollzinssatz von 2,00 % zugrundegelegt.

BAUSPARVERTRAG: Der Zuteilungszeitpunkt und die Bereitstellung der mitberechneten Mehrzuteilung wurde nach den bisherigen Erfahrungen der Bausparkasse unterstellt und sind unverbindlich.

KAPITALDIENST: Einmalzahlungen und evtl. Sondertilgungen wurden bei der Darstellung des monatlichen Kapitaldienstes nicht berücksichtigt. Kapitaldienstes.

ABGELTUNGSTEUER: Die Zinsgutschrift erfolgt unter Abzug der Kapitalertragsteuer und des Solidaritätszuschlages sowie ggf. Kirchensteuer.

SONDERTILGUNGSRRECHT : 5% pro Jahr



# Die Intercapital BV Spezialfinanzierung

Wir freuen uns, dass wir Ihnen ein konkurrenzlos günstiges Finanzierungsangebot mit Zinssicherheit für die ganze Laufzeit vorstellen können .

Bitte beachten Sie die angehängte Vergleichsrechnung  
Finanzierungsbetrag: 200.000 EUR  
Beleihungsauslauf: 80 % - bis 100% möglich  
Grundlage: Gleicher Monatsaufwand

## Finanzierungsmodell 1:

- IC BV Spezialfinanzierung (Kombination mit BSV)

## Finanzierungsmodell 2:

- Darlehen mit normaler Tilgung

**Kostenvorteil von  
Finanzierungsmodell 1 =  
1+.- \$) €**

Die Berechnung wurde erstellt mit dem von INTERCAPITAL entwickelten Berechnungsprogramm IC\_BAUFI.  
Dieses Programm stellen wir Ihnen zum Testen 45 Tage kostenfrei zur Verfügung. Bitte anfordern.

# Vorausdarlehen und Bauspardarlehen

## 1. Daten zum Vorausdarlehen

Darlehensgeber	Finanzierungsmodell 15	
Darlehensbetrag	200.000	EUR
Auszahlung am	01.10.2018	
Sollzins	2,00	%
Effektiver Jahreszins (nach PAngV)	2,04	%
Sollzinsbindung	bis Zuteilung	
Bereitstellungszinsen ab 7. Monat	0,15	%
Kapitaldienst pro Jahr		
1. Vor Zuteilung	4,25	%
2. Nach Zuteilung	4,75	%
Darlehenslaufzeiten		
1. Vorausdarlehen	15 Jahre	0 Monat/e
2. Bauspardarlehen	17 Jahre	2 Monat/e
Gesamtlaufzeit	32 Jahre	2 Monat/e

## 2. Daten zum Bausparvertrag/Bauspardarlehen

Bausparkasse	Finanzierungsmodell 15	
Bausparvertragssumme	100.000	EUR
BV-Abschlußgebühr	1.600	EUR
Guthabenzins	0,50	%
Mehrzuteilung	100.000	EUR
Sparbeginn	10.2018	
Sparbeitrag monatlich	375,00	EUR
Spardauer - Monate	180	
Unverbindlicher Zuteilungszeitpunkt	09.2033	
Zinsabgeltungssteuer frei bis	802	EUR
Kirchensteuer zur Abgeltungssteuer	0,00	%
Bauspardarlehen	131.853	EUR
Sollzins	2,50	%
Effektiver Jahreszins (nach PAngV)	2,91	%

	Vorausdarlehen		Bausparvertrag				Bauspardarlehen					Gesamtbelastung	
	Darlehensstand	Zinsen	An-sparung	Ge-bühr	Zinsen	Konto-stand	Darlehensstand	Zinsen	Tilgung	Ge-bühr	Rate	jährlich	monatlich
1/2018	200.000	1.000	1.125	-1.600		-475						2.125	177,08
2/2019	200.000	4.000	4.500	-15	10	4.020						8.500	708,33
3/2020	200.000	4.000	4.500	-15	32	8.537						8.500	708,33
4/2021	200.000	4.000	4.500	-15	55	13.077						8.500	708,33
5/2022	200.000	4.000	4.500	-15	78	17.639						8.500	708,33
6/2023	200.000	4.000	4.500	-15	100	22.225						8.500	708,33
7/2024	200.000	4.000	4.500	-15	123	26.833						8.500	708,33
8/2025	200.000	4.000	4.500	-15	146	31.464						8.500	708,33
9/2026	200.000	4.000	4.500	-15	169	36.119						8.500	708,33
10/2027	200.000	4.000	4.500	-15	193	40.796						8.500	708,33
11/2028	200.000	4.000	4.500	-15	216	45.497						8.500	708,33
12/2029	200.000	4.000	4.500	-15	240	50.222						8.500	708,33
13/2030	200.000	4.000	4.500	-15	263	54.970						8.500	708,33
14/2031	200.000	4.000	4.500	-15	287	59.742						8.500	708,33
15/2032	200.000	4.000	4.500	-15	311	64.538						8.500	708,33
16/2033	200.000	3.000	3.375	-15	249	68.147	131.853	824	760		1.584	7.959	663,25
17/2034							131.093	3.206	6.298	-15	9.504	9.504	792,00
18/2035							124.809	3.047	6.457	-15	9.504	9.504	792,00
19/2036							118.367	2.884	6.620	-15	9.504	9.504	792,00
20/2037							111.762	2.717	6.787	-15	9.504	9.504	792,00
21/2038							104.990	2.546	6.958	-15	9.504	9.504	792,00
22/2039							98.047	2.370	7.134	-15	9.504	9.504	792,00
23/2040							90.928	2.190	7.314	-15	9.504	9.504	792,00
24/2041							83.629	2.006	7.498	-15	9.504	9.504	792,00
25/2042							76.146	1.816	7.688	-15	9.504	9.504	792,00
26/2043							68.473	1.622	7.882	-15	9.504	9.504	792,00
27/2044							60.606	1.423	8.081	-15	9.504	9.504	792,00
28/2045							52.541	1.219	8.285	-15	9.504	9.504	792,00
29/2046							44.271	1.010	8.494	-15	9.504	9.504	792,00
30/2047							35.792	796	8.708	-15	9.504	9.504	792,00
31/2048							27.099	576	8.928	-15	9.504	9.504	792,00
32/2049							18.186	351	9.153	-15	9.504	9.504	792,00
33/2050							9.048	119	9.063	-15	9.182	9.182	765,18
Summen		60.000	67.500	-1.825	2.472			30.722	132.108	-255	162.830	290.330	

MODELLRECHNUNG: Die durchgeführte Berechnung ist eine unverbindliche Modellrechnung und erfolgt ohne Gewähr. Jede Abweichung von den im Modell angenommenen Daten führt zu einer Änderung der Ergebnisse.

VORAUSDARLEHEN: die genannten Sollzinsen sind bis zur Darlehenszusage freibleibend. Nach der Sollzinsbindung wurde bei der Berechnung ein Sollzinssatz von 2,00 % zugrundegelegt.

BAUSPARVERTRAG: Der Zuteilungszeitpunkt und die Bereitstellung der mitberechneten Mehrzuteilung wurde nach den bisherigen Erfahrungen der Bausparkasse unterstellt und sind unverbindlich.

KAPITALDIENST: Einmalzahlungen und evtl. Sondertilgungen wurden bei der Darstellung des monatlichen Kapitaldienstes nicht berücksichtigt. Kapitaldienstes.

ABGELTUNGSTEUER: Die Zinsgutschrift erfolgt unter Abzug der Kapitalertragsteuer und des Solidaritätszuschlages sowie ggf. Kirchensteuer.

SONDERTILGUNGSRRECHT : 5% pro Jahr

## Darlehensbedingungen

Darlehensgeber	TILGUNGSDARLEHEN	Sollzins p. a.	2,64 %
Darlehenssumme	200.000 EUR	Sollzinsbindung / bis Ende	35 J. / 09.2053
Disagio / Auszahlungskurs	0 EUR (100,00 %)	Fälligkeit der Zinsen	monatlich
Darlehensgebühren	0 EUR ( 0,00 %)	Effektiver Jahreszins (Sollzinsbindung)	2,69 %
Schätzkosten	0 EUR ( 0,00 %)	Bereitstellungszinsen ab 4. Monat	0,25 %
Zinsobergrenze-Prämie	0 EUR ( 0,00 %)	Gestaffelte Tilgung	s. Anlage
<b>Auszahlungsbetrag</b>	<b>200.000 EUR</b>	Tilgungsverrechnung	monatlich
Voraussichtl. Auszahlungstermin	01.10.2018	Sondertilgungen	keine

Jahr	DarlBetrag Jahresanfang	Zinsen jährlich	Tilgung jährlich	SonderTilg	Sonst. Aufw.	Rate		DarlBetrag Jahresende
						jährlich	monatlich	
1 / 2018	200.000	1.318	776			2.094	174,50	199.224
2 / 2019	199.224	5.222	3.154			8.376	698,00	196.070
3 / 2020	196.070	5.137	3.239			8.376	698,00	192.831
4 / 2021	192.831	5.051	3.325			8.376	698,00	189.506
5 / 2022	189.506	4.962	3.414			8.376	698,00	186.092
6 / 2023	186.092	4.871	3.505			8.376	698,00	182.586
7 / 2024	182.586	4.777	3.599			8.376	698,00	178.987
8 / 2025	178.987	4.681	3.695			8.376	698,00	175.292
9 / 2026	175.292	4.582	3.794			8.376	698,00	171.498
10 / 2027	171.498	4.481	3.895			8.376	698,00	167.603
11 / 2028	167.603	4.377	3.999			8.376	698,00	163.603
12 / 2029	163.603	4.270	4.106			8.376	698,00	159.497
13 / 2030	159.497	4.160	4.216			8.376	698,00	155.281
14 / 2031	155.281	4.047	4.329			8.376	698,00	150.952
15 / 2032	150.952	3.932	4.444			8.376	698,00	146.508
16 / 2033	146.508	3.812	4.846			8.658	721,50	141.662
17 / 2034	141.662	3.670	5.834			9.504	792,00	135.827
18 / 2035	135.827	3.514	5.990			9.504	792,00	129.837
19 / 2036	129.837	3.354	6.150			9.504	792,00	123.687
20 / 2037	123.687	3.189	6.315			9.504	792,00	117.372
21 / 2038	117.372	3.021	6.483			9.504	792,00	110.889
22 / 2039	110.889	2.847	6.657			9.504	792,00	104.232
23 / 2040	104.232	2.669	6.835			9.504	792,00	97.397
24 / 2041	97.397	2.487	7.017			9.504	792,00	90.380
25 / 2042	90.380	2.299	7.205			9.504	792,00	83.175
26 / 2043	83.175	2.107	7.397			9.504	792,00	75.778
27 / 2044	75.778	1.909	7.595			9.504	792,00	68.183
28 / 2045	68.183	1.706	7.798			9.504	792,00	60.385
29 / 2046	60.385	1.498	8.006			9.504	792,00	52.379
30 / 2047	52.379	1.284	8.220			9.504	792,00	44.159
31 / 2048	44.159	1.064	8.440			9.504	792,00	35.719
32 / 2049	35.719	839	8.665			9.504	792,00	27.054
33 / 2050	27.054	607	8.897			9.504	792,00	18.157
34 / 2051	18.157	369	9.135			9.504	792,00	9.022
35 / 2052	9.022	125	9.022			9.147	762,28	0
<b>Summen</b>		<b>108.235</b>	<b>200.000</b>			<b>308.235</b>		

ZINSEN : Die genannten Sollzinsen sind bis zur Darlehenszusage freibleibend. Nach der Sollzinsbindung wurde der Berechnung ein Zinssatz von 3,50 % zugrundegelegt (Darlehenslaufzeit: 34 Jahre 3 Monate).

Der dann tatsächlich geltende Zinssatz kann davon abweichen, da er zu diesem Zeitpunkt in marktüblicher Höhe festgelegt wird.

RATE : Sofern in einem Jahr Aufwendungen für weniger als 12 Monate anfallen, errechnet sich der monatliche Kapitaldienst aus 1/12 des jährlichen Kapitaldienstes. Evtl. Sondertilgungen wurden bei der Darstellung des monatlichen Kapitaldienstes nicht berücksichtigt.

SONDERTILGUNGSRECHT : 5% pro Jahr

**Detaillierte Tilgungsdaten**

1. Tilgungssatz ab	10.2018	1,55 %	4. Tilgungssatz ab	%
2. Tilgungssatz ab	10.2033	2,11 %	5. Tilgungssatz ab	%
3. Tilgungssatz ab		%	6. Tilgungssatz ab	%



# Finanzierungsvergleich für BVD 15 Signal Iduna

29.08.2018

Seite 1

Finanzierungsvorschlag		1	2
Objekt			
Finanzierungsmodell		IC BV Spezialfin	IC Tilg.Darl.
Berechnungszeitraum	Jahre	33	35
Gesamtkosten	EUR	200.000	266.705
Eigenmittel	EUR		66.705
Brutto-Darlehen	EUR	200.000	200.000
Gesamt-Kapitaldienst	EUR	290.330	308.235
Sonstige Aufwendungen	EUR		
Zuschüsse	EUR		
Mieteinnahmen	EUR		
Steuerauswirkung	EUR		
Netto Gesamtaufwendungen	EUR	290.330	308.235
- Darlehen (netto)	EUR	200.000	200.000
- Guthaben	EUR		
Finanzierungskosten-Aufwand	EUR	90.330	108.235
Finanzierungskosten-Überschuss	EUR		
Versicherungsschutz bei Tod	EUR		

Dem FINANZIERUNGSVERGLEICH liegen die Berechnungsergebnisse des/der erstellten Baufinanzierungsplanes/-pläne zugrunde. Hierbei wurden auch Erfahrungswerte aus der Vergangenheit verwendet. Abweichungen von diesen Werten können die dargestellten Berechnungen sowohl negativ als auch positiv beeinflussen

Der GESAMT-KAPITALDIENST ist die Summe der Zins- und Tilgungsbeträge aller Darlehen sowie ggf. Beiträge für Risikolebensversicherungen über den angegebenen Berechnungszeitraum. Die im ersten Jahr geleisteten Sonderzahlungen auf einen Bausparvertrag bzw. Einmaleinzahlung in einen Investmentfonds oder in ein Beitragsdepot sind nicht berücksichtigt.

Die NETTO-GESAMTAUFWENDUNGEN werden ermittelt aus dem GESAMT-KAPITALDIENST ggf. unter Berücksichtigung von 'Sonstigen Aufwendungen', 'Finanzzuschüsse', 'Mieteinnahmen' und 'Steuerauswirkung'.

Der FINANZIERUNGSKOSTEN-AUFWAND/ÜBERSCHUSS ist der für die Finanzierung effektiv aufzubringende Betrag. Ein positiver Betrag zeigt an, dass bei dieser Finanzierung keine Kosten anfallen. Die Ermittlung erfolgt durch Saldierung der 'Netto-Gesamtaufwendungen' mit dem/den erhaltene Netto-Darlehen und ggf. einem Guthaben aus dem Tilgungsinstrument.

Finanzierungsvorschlag		1	2
Finanzierungsmodell		IC BV Spezialfin	IC Tilg.Darl.
Berechnungszeitraum	Jahre	33	35

**Nettoaufwand im Durchschnitt**

1. Jahr p.Monat	EUR	177	175
2. Jahr p.Monat	EUR	708	698
3. Jahr p.Monat	EUR	708	698
4. Jahr p.Monat	EUR	708	698
5. Jahr p.Monat	EUR	708	698
6. Jahr p.Monat	EUR	708	698
7. Jahr p.Monat	EUR	708	698
8. Jahr p.Monat	EUR	708	698
9. Jahr p.Monat	EUR	708	698
10. Jahr p.Monat	EUR	708	698
11. Jahr p.Monat	EUR	708	698
12. Jahr p.Monat	EUR	708	698
13. Jahr p.Monat	EUR	708	698
14. Jahr p.Monat	EUR	708	698
15. Jahr p.Monat	EUR	708	698
16. Jahr p.Monat	EUR	663	722
17. Jahr p.Monat	EUR	792	792
18. Jahr p.Monat	EUR	792	792
19. Jahr p.Monat	EUR	792	792
20. Jahr p.Monat	EUR	792	792
21. Jahr p.Monat	EUR	792	792
22. Jahr p.Monat	EUR	792	792
23. Jahr p.Monat	EUR	792	792
24. Jahr p.Monat	EUR	792	792
25. Jahr p.Monat	EUR	792	792
26. Jahr p.Monat	EUR	792	792
27. Jahr p.Monat	EUR	792	792
28. Jahr p.Monat	EUR	792	792
29. Jahr p.Monat	EUR	792	792
30. Jahr p.Monat	EUR	792	792
31. Jahr p.Monat	EUR	792	792
32. Jahr p.Monat	EUR	792	792
33. Jahr p.Monat	EUR	765	792
34. Jahr p.Monat	EUR		792
35. Jahr p.Monat	EUR		762