



Die Intercapital BV Spezialfinanzierung

Wir freuen uns, dass wir Ihnen drei interessante Finanzierungskonzepte vorstellen können. Dabei geht es um Finanzierungen in Verbindung mit einem Bausparvertrag. Bitte beachten Sie die angehängten Finanzierungsrechnungen.
Vorteile: Günstige Zinsen und Zinssicherheit für die ganze Darlehenslaufzeit.

IC BV Spezialfinanzierung - Produktmerkmale

Die Darlehensgewährung (Vorausdarlehen) erfolgt von dem Finanzierungspartner Ihrer Wahl. Die Tilgung wird ausgesetzt gegen Besparung und Abtretung eines Bausparvertrages.

Das sind die besonderen Merkmale:

- 1 Finanzierungshöhe max 200.000 EUR je Person
- 2 Bausparvertragssumme nur 50% der Finanzierungshöhe
- 3 Mehrzuteilung 100% der Bausparvertragssumme
- 4 Finanzierung bis 100% des Kaufpreises / der Gestehungskosten möglich
- 5 Abschlussgebühr 1% oder 1,6%
- 6 Guthabenzins 0,50%
- 7 Servicegebühr 15 € pro Jahr
- 8 Sollzins für Vorausdarlehen siehe Berechnungsbeispiel
- 9 Sollzins für das Bauspardarlehen nach Zuteilung nur 2,50% - Effektiver Jahreszins 2,91%
- 10 Lange Finanzierungsdauer bis ca. 33 Jahre
- 11 Zinssicherheit für die ganze Finanzierungsdauer

Zur objektiven Auswertung wurden drei Vorschläge erstellt und zwar

- 1. Finanzierungsmodell 10 = 10 Jahre Ansparphase**
- 2. Finanzierungsmodell 12 = 12 Jahre Ansparphase**
- 3. Finanzierungsmodell 15 = 15 Jahre Ansparphase**

Die Vorschläge wurden mit dem von Intercapital entwickelten Finanzprogramm erstellt. Dieses stellen wir unseren Vertriebspartner gerne zur Verfügung. Bitte Testversion anfordern.

Auf Anforderung senden wir Ihnen auch gerne eine individuelle Finanzierungsrechnung. Dazu benötigen wir folgende Daten:

- Finanzierungsbetrag in EUR - Beleihungsauslauf in % - gewünschte Ansparphase 10 / 12 / 15 Jahre

Für die Beantwortung von Fragen stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung. Gerne erstellen wir Ihnen auf Basis Ihrer Vorgaben einen maßgeschneiderten Finanzierungsvorschlag. Auf Anforderung stellen wir Ihnen auch den IC_BAUSPARRECHNER kostenlos zur Verfügung.

**INTERCAPITAL GMBH GRABENALLEE 22 77652 OFFENBURG
Telefon 0781 91550 - Telefax 0781 915555 - Mail info@intercapital.de
Stand: 20.11.2018**

Vorausdarlehen und Bauspardarlehen

1. Daten zum Vorausdarlehen

Darlehensgeber	Finanzierungsmodell 10	
Darlehensbetrag	200.000	EUR
Auszahlung am	01.12.2018	
Sollzins	1,56	%
Effektiver Jahreszins (nach PAngV)	1,60	%
Sollzinsbindung	bis Zuteilung	
Bereitstellungszinsen ab 7. Monat	0,15	%
Kapitaldienst pro Jahr		
1. Vor Zuteilung	5,16	%
2. Nach Zuteilung	5,91	%
Darlehenslaufzeiten		
1. Vorausdarlehen	10 Jahre	0 Monat/e
2. Bauspardarlehen	12 Jahre	8 Monat/e
Gesamtlaufzeit	22 Jahre	8 Monat/e

2. Daten zum Bausparvertrag/Bauspardarlehen

Bausparkasse	Finanzierungsmodell 10	
Bausparvertragssumme	100.000	EUR
BV-Abschlußgebühr	1.600	EUR
Guthabenzins	0,50	%
Mehrzuteilung	100.000	EUR
Sparbeginn	12.2018	
Sparbeitrag monatlich	600,00	EUR
Spardauer - Monate	120	
Unverbindlicher Zuteilungszeitpunkt	11.2028	
Zinsabgeltungssteuer frei bis	802	EUR
Kirchensteuer zur Abgeltungssteuer	0,00	%
Bauspardarlehen	127.994	EUR
Sollzins	2,50	%
Effektiver Jahreszins (nach PAngV)	2,98	%

	Vorausdarlehen		Bausparvertrag				Bauspardarlehen					Gesamtbelastung	
	Darlehensstand	Zinsen	Ansparung	Ge-bühr	Zinsen	Konto-stand	Darlehensstand	Zinsen	Tilgung	Ge-bühr	Rate	jährlich	monatlich
1/2018	200.000	260	600	-1.600		-1.000						860	71,67
2/2019	200.000	3.120	7.200	-15	15	6.200						10.320	860,00
3/2020	200.000	3.120	7.200	-15	50	13.435						10.320	860,00
4/2021	200.000	3.120	7.200	-15	87	20.707						10.320	860,00
5/2022	200.000	3.120	7.200	-15	123	28.015						10.320	860,00
6/2023	200.000	3.120	7.200	-15	160	35.359						10.320	860,00
7/2024	200.000	3.120	7.200	-15	196	42.740						10.320	860,00
8/2025	200.000	3.120	7.200	-15	233	50.158						10.320	860,00
9/2026	200.000	3.120	7.200	-15	270	57.614						10.320	860,00
10/2027	200.000	3.120	7.200	-15	307	65.106						10.320	860,00
11/2028	200.000	2.860	6.600	-15	315	72.006	127.994	267			267	9.727	810,55
12/2029							127.994	3.101	8.719	-15	11.820	11.820	985,00
13/2030							119.290	2.881	8.939	-15	11.820	11.820	985,00
14/2031							110.365	2.655	9.165	-15	11.820	11.820	985,00
15/2032							101.215	2.424	9.396	-15	11.820	11.820	985,00
16/2033							91.834	2.186	9.634	-15	11.820	11.820	985,00
17/2034							82.215	1.943	9.877	-15	11.820	11.820	985,00
18/2035							72.353	1.694	10.126	-15	11.820	11.820	985,00
19/2036							62.242	1.438	10.382	-15	11.820	11.820	985,00
20/2037							51.875	1.176	10.644	-15	11.820	11.820	985,00
21/2038							41.246	907	10.913	-15	11.820	11.820	985,00
22/2039							30.348	631	11.189	-15	11.820	11.820	985,00
23/2040							19.174	349	11.471	-15	11.820	11.820	985,00
24/2041							7.718	72	7.733	-15	7.805	7.805	650,41
Summen		31.200	72.000	-1.750	1.756			21.723	128.189	-195	149.912	253.112	

MODELLRECHNUNG: Die durchgeführte Berechnung ist eine unverbindliche Modellrechnung und erfolgt ohne Gewähr. Jede Abweichung von den im Modell angenommenen Daten führt zu einer Änderung der Ergebnisse.

VORAUSDARLEHEN: die genannten Sollzinsen sind bis zur Darlehenszusage freibleibend. Nach der Sollzinsbindung wurde bei der Berechnung ein Sollzinssatz von 1,56 % zugrundegelegt.

BAUSPARVERTRAG: Der Zuteilungszeitpunkt und die Bereitstellung der mitberechneten Mehrzuteilung wurde nach den bisherigen Erfahrungen der Bausparkasse unterstellt und sind unverbindlich.

KAPITALDIENST: Einmalzahlungen und evtl. Sondertilgungen wurden bei der Darstellung des monatlichen Kapitaldienstes nicht berücksichtigt. Kapitaldienstes.

ABGELTUNGSTEUER: Die Zinsgutschrift erfolgt unter Abzug der Kapitalertragsteuer und des Solidaritätszuschlages sowie ggf. Kirchensteuer.

SONDERTILGUNGSRECHT : 5% pro Jahr

Vorausdarlehen und Bauspardarlehen

1. Daten zum Vorausdarlehen

Darlehensgeber	Finanzierungsmodell 12	
Darlehensbetrag	200.000	EUR
Auszahlung am	01.12.2018	
Sollzins	1,81	%
Effektiver Jahreszins (nach PAngV)	1,85	%
Sollzinsbindung	bis Zuteilung	
Bereitstellungszinsen ab 7. Monat	0,15	%
Kapitaldienst pro Jahr		
1. Vor Zuteilung	4,66	%
2. Nach Zuteilung	5,58	%
Darlehenslaufzeiten		
1. Vorausdarlehen	12 Jahre	0 Monat/e
2. Bauspardarlehen	14 Jahre	0 Monat/e
Gesamtlaufzeit	26 Jahre	0 Monat/e

2. Daten zum Bausparvertrag/Bauspardarlehen

Bausparkasse	Finanzierungsmodell 12	
Bausparvertragssumme	100.000	EUR
BV-Abschlußgebühr	1.600	EUR
Guthabenzins	0,50	%
Mehrzuteilung	100.000	EUR
Sparbeginn	12.2018	
Sparbeitrag monatlich	475,00	EUR
Spardauer - Monate	144	
Unverbindlicher Zuteilungszeitpunkt	11.2030	
Zinsabgeltungssteuer frei bis	802	EUR
Kirchensteuer zur Abgeltungssteuer	0,00	%
Bauspardarlehen	131.380	EUR
Sollzins	2,50	%
Effektiver Jahreszins (nach PAngV)	2,94	%

	Vorausdarlehen		Bausparvertrag				Bauspardarlehen					Gesamtbelastung	
	Darlehensstand	Zinsen	An-sparung	Ge-bühr	Zinsen	Konto-stand	Darlehensstand	Zinsen	Tilgung	Ge-bühr	Rate	jährlich	monatlich
1/2018	200.000	302	475	-1.600		-1.125						777	64,72
2/2019	200.000	3.620	5.700	-15	10	4.570						9.320	776,67
3/2020	200.000	3.620	5.700	-15	38	10.293						9.320	776,67
4/2021	200.000	3.620	5.700	-15	67	16.045						9.320	776,67
5/2022	200.000	3.620	5.700	-15	96	21.826						9.320	776,67
6/2023	200.000	3.620	5.700	-15	124	27.635						9.320	776,67
7/2024	200.000	3.620	5.700	-15	154	33.474						9.320	776,67
8/2025	200.000	3.620	5.700	-15	183	39.342						9.320	776,67
9/2026	200.000	3.620	5.700	-15	212	45.239						9.320	776,67
10/2027	200.000	3.620	5.700	-15	242	51.165						9.320	776,67
11/2028	200.000	3.620	5.700	-15	271	57.121						9.320	776,67
12/2029	200.000	3.620	5.700	-15	301	63.107						9.320	776,67
13/2030	200.000	3.318	5.225	-15	302	68.620	131.380	274	-		274	8.817	734,75
14/2031							131.380	3.194	7.966	- 15	11.160	11.160	930,00
15/2032							123.429	2.993	8.167	- 15	11.160	11.160	930,00
16/2033							115.277	2.787	8.373	- 15	11.160	11.160	930,00
17/2034							106.919	2.575	8.585	- 15	11.160	11.160	930,00
18/2035							98.350	2.359	8.801	- 15	11.160	11.160	930,00
19/2036							89.563	2.136	9.024	- 15	11.160	11.160	930,00
20/2037							80.555	1.909	9.251	- 15	11.160	11.160	930,00
21/2038							71.318	1.675	9.485	- 15	11.160	11.160	930,00
22/2039							61.848	1.436	9.724	- 15	11.160	11.160	930,00
23/2040							52.139	1.190	9.970	- 15	11.160	11.160	930,00
24/2041							42.184	938	10.222	- 15	11.160	11.160	930,00
25/2042							31.978	680	10.480	- 15	11.160	11.160	930,00
26/2043							21.513	416	10.744	- 15	11.160	11.160	930,00
27/2044							10.783	144	10.798	- 15	10.943	10.943	911,89
Summen		43.440	68.400	-1.780	2.000			24.706	131.590	-210	156.296	268.136	

MODELLRECHNUNG: Die durchgeführte Berechnung ist eine unverbindliche Modellrechnung und erfolgt ohne Gewähr. Jede Abweichung von den im Modell angenommenen Daten führt zu einer Änderung der Ergebnisse.

VORAUSDARLEHEN: die genannten Sollzinsen sind bis zur Darlehenszusage freibleibend. Nach der Sollzinsbindung wurde bei der Berechnung ein Sollzinssatz von 1,78 % zugrundegelegt.

BAUSPARVERTRAG: Der Zuteilungszeitpunkt und die Bereitstellung der mitberechneten Mehrzuteilung wurde nach den bisherigen Erfahrungen der Bausparkasse unterstellt und sind unverbindlich.

KAPITALDIENST: Einmalzahlungen und evtl. Sondertilgungen wurden bei der Darstellung des monatlichen Kapitaldienstes nicht berücksichtigt. Kapitaldienstes.

ABGELTUNGSTEUER: Die Zinsgutschrift erfolgt unter Abzug der Kapitalertragsteuer und des Solidaritätszuschlages sowie ggf. Kirchensteuer.

SONDERTILGUNGSRECHT : 5% pro Jahr

Vorausdarlehen und Bauspardarlehen

1. Daten zum Vorausdarlehen

Darlehensgeber	Finanzierungsmodell 15	
Darlehensbetrag	200.000	EUR
Auszahlung am	01.12.2018	
Sollzins	2,05	%
Effektiver Jahreszins (nach PAngV)	2,09	%
Sollzinsbindung	bis Zuteilung	
Bereitstellungszinsen ab 7. Monat	0,15	%
Kapitaldienst pro Jahr		
1. Vor Zuteilung	4,30	%
2. Nach Zuteilung	4,75	%
Darlehenslaufzeiten		
1. Vorausdarlehen	15 Jahre	0 Monat/e
2. Bauspardarlehen	17 Jahre	2 Monat/e
Gesamtlaufzeit	32 Jahre	2 Monat/e

2. Daten zum Bausparvertrag/Bauspardarlehen

Bausparkasse	Finanzierungsmodell 15	
Bausparvertragssumme	100.000	EUR
BV-Abschlußgebühr	1.600	EUR
Guthabenzins	0,50	%
Mehrzuteilung	100.000	EUR
Sparbeginn	12.2018	
Sparbeitrag monatlich	375,00	EUR
Spardauer - Monate	180	
Unverbindlicher Zuteilungszeitpunkt	11.2033	
Zinsabgeltungssteuer frei bis	802	EUR
Kirchensteuer zur Abgeltungssteuer	0,00	%
Bauspardarlehen	131.853	EUR
Sollzins	2,50	%
Effektiver Jahreszins (nach PAngV)	2,91	%

	Vorausdarlehen		Bausparvertrag				Bauspardarlehen					Gesamtbelastung	
	Darlehensstand	Zinsen	An-sparung	Ge-bühr	Zinsen	Konto-stand	Darlehensstand	Zinsen	Tilgung	Ge-bühr	Rate	jährlich	monatlich
1/2018	200.000	342	375	-1.600		-1.225						717	59,72
2/2019	200.000	4.100	4.500	-15	7	3.267						8.600	716,67
3/2020	200.000	4.100	4.500	-15	28	7.780						8.600	716,67
4/2021	200.000	4.100	4.500	-15	51	12.316						8.600	716,67
5/2022	200.000	4.100	4.500	-15	74	16.875						8.600	716,67
6/2023	200.000	4.100	4.500	-15	96	21.456						8.600	716,67
7/2024	200.000	4.100	4.500	-15	119	26.061						8.600	716,67
8/2025	200.000	4.100	4.500	-15	142	30.688						8.600	716,67
9/2026	200.000	4.100	4.500	-15	166	35.339						8.600	716,67
10/2027	200.000	4.100	4.500	-15	189	40.012						8.600	716,67
11/2028	200.000	4.100	4.500	-15	212	44.710						8.600	716,67
12/2029	200.000	4.100	4.500	-15	236	49.430						8.600	716,67
13/2030	200.000	4.100	4.500	-15	259	54.175						8.600	716,67
14/2031	200.000	4.100	4.500	-15	283	58.943						8.600	716,67
15/2032	200.000	4.100	4.500	-15	307	63.734						8.600	716,67
16/2033	200.000	3.758	4.125	-15	302	68.147	131.853	275	-		275	8.158	679,84
17/2034							131.853	3.225	6.279	- 15	9.504	9.504	792,00
18/2035							125.589	3.067	6.437	- 15	9.504	9.504	792,00
19/2036							119.167	2.904	6.600	- 15	9.504	9.504	792,00
20/2037							112.582	2.738	6.766	- 15	9.504	9.504	792,00
21/2038							105.831	2.567	6.937	- 15	9.504	9.504	792,00
22/2039							98.909	2.392	7.112	- 15	9.504	9.504	792,00
23/2040							91.812	2.212	7.292	- 15	9.504	9.504	792,00
24/2041							84.535	2.028	7.476	- 15	9.504	9.504	792,00
25/2042							77.075	1.840	7.664	- 15	9.504	9.504	792,00
26/2043							69.426	1.646	7.858	- 15	9.504	9.504	792,00
27/2044							61.583	1.448	8.056	- 15	9.504	9.504	792,00
28/2045							53.542	1.245	8.259	- 15	9.504	9.504	792,00
29/2046							45.298	1.036	8.468	- 15	9.504	9.504	792,00
30/2047							36.845	822	8.682	- 15	9.504	9.504	792,00
31/2048							28.178	603	8.901	- 15	9.504	9.504	792,00
32/2049							19.292	379	9.125	- 15	9.504	9.504	792,00
33/2050							10.182	148	9.356	- 15	9.504	9.504	792,00
34/2051							841	2	856	- 15	858	858	71,51
Summen		61.500	67.500	-1.825	2.472			30.578	132.123	-270	162.701	291.701	

MODELLRECHNUNG: Die durchgeführte Berechnung ist eine unverbindliche Modellrechnung und erfolgt ohne Gewähr. Jede Abweichung von den im Modell angenommenen Daten führt zu einer Änderung der Ergebnisse.

VORAUSDARLEHEN: die genannten Sollzinsen sind bis zur Darlehenszusage freibleibend. Nach der Sollzinsbindung wurde bei der Berechnung ein Sollzinssatz von 2,00 % zugrundegelegt.

BAUSPARVERTRAG: Der Zuteilungszeitpunkt und die Bereitstellung der mitberechneten Mehrzuteilung wurde nach den bisherigen Erfahrungen der Bausparkasse unterstellt und sind unverbindlich.

KAPITALDIENST: Einmalzahlungen und evtl. Sondertilgungen wurden bei der Darstellung des monatlichen Kapitaldienstes nicht berücksichtigt. Kapitaldienstes.

ABGELTUNGSTEUER: Die Zinsgutschrift erfolgt unter Abzug der Kapitalertragsteuer und des Solidaritätszuschlages sowie ggf. Kirchensteuer.

SONDERTILGUNGSRRECHT : 5% pro Jahr



Die Intercapital BV Spezialfinanzierung

Wir freuen uns, dass wir Ihnen ein konkurrenzlos günstiges Finanzierungsangebot mit Zinssicherheit für die ganze Laufzeit vorstellen können .

Bitte beachten Sie die angehängte Vergleichsrechnung
Finanzierungsbetrag: 200.000 EUR
Beleihungsauslauf: 80 % - bis 100% möglich
Grundlage: Gleicher Monatsaufwand

Finanzierungsmodell 1:

- IC BV Spezialfinanzierung (Kombination mit BSV)

Finanzierungsmodell 2:

- Darlehen mit normaler Tilgung

**Kostenvorteil von
Finanzierungsmodell 1 =
1) .- ** €**

Die Berechnung wurde erstellt mit dem von INTERCAPITAL entwickelten Berechnungsprogramm IC_BAUFI. Dieses Programm stellen wir Ihnen zum Testen 45 Tage kostenfrei zur Verfügung. Bitte anfordern.

Vorausdarlehen und Bauspardarlehen

1. Daten zum Vorausdarlehen

Darlehensgeber	Finanzierungsmodell 15	
Darlehensbetrag	200.000	EUR
Auszahlung am	01.12.2018	
Sollzins	2,05	%
Effektiver Jahreszins (nach PAngV)	2,09	%
Sollzinsbindung	bis Zuteilung	
Bereitstellungszinsen ab 7. Monat	0,15	%
Kapitaldienst pro Jahr		
1. Vor Zuteilung	4,30	%
2. Nach Zuteilung	4,75	%
Darlehenslaufzeiten		
1. Vorausdarlehen	15 Jahre	0 Monat/e
2. Bauspardarlehen	17 Jahre	2 Monat/e
Gesamtlaufzeit	32 Jahre	2 Monat/e

2. Daten zum Bausparvertrag/Bauspardarlehen

Bausparkasse	Finanzierungsmodell 15	
Bausparvertragssumme	100.000	EUR
BV-Abschlußgebühr	1.600	EUR
Guthabenzins	0,50	%
Mehrzuteilung	100.000	EUR
Sparbeginn	12.2018	
Sparbeitrag monatlich	375,00	EUR
Spardauer - Monate	180	
Unverbindlicher Zuteilungszeitpunkt	11.2033	
Zinsabgeltungssteuer frei bis	802	EUR
Kirchensteuer zur Abgeltungssteuer	0,00	%
Bauspardarlehen	131.853	EUR
Sollzins	2,50	%
Effektiver Jahreszins (nach PAngV)	2,91	%

	Vorausdarlehen		Bausparvertrag				Bauspardarlehen					Gesamtbelastung	
	Darlehensstand	Zinsen	An-sparung	Ge-bühr	Zinsen	Konto-stand	Darlehensstand	Zinsen	Tilgung	Ge-bühr	Rate	jährlich	monatlich
1/2018	200.000	342	375	-1.600		-1.225						717	59,72
2/2019	200.000	4.100	4.500	-15	7	3.267						8.600	716,67
3/2020	200.000	4.100	4.500	-15	28	7.780						8.600	716,67
4/2021	200.000	4.100	4.500	-15	51	12.316						8.600	716,67
5/2022	200.000	4.100	4.500	-15	74	16.875						8.600	716,67
6/2023	200.000	4.100	4.500	-15	96	21.456						8.600	716,67
7/2024	200.000	4.100	4.500	-15	119	26.061						8.600	716,67
8/2025	200.000	4.100	4.500	-15	142	30.688						8.600	716,67
9/2026	200.000	4.100	4.500	-15	166	35.339						8.600	716,67
10/2027	200.000	4.100	4.500	-15	189	40.012						8.600	716,67
11/2028	200.000	4.100	4.500	-15	212	44.710						8.600	716,67
12/2029	200.000	4.100	4.500	-15	236	49.430						8.600	716,67
13/2030	200.000	4.100	4.500	-15	259	54.175						8.600	716,67
14/2031	200.000	4.100	4.500	-15	283	58.943						8.600	716,67
15/2032	200.000	4.100	4.500	-15	307	63.734						8.600	716,67
16/2033	200.000	3.758	4.125	-15	302	68.147	131.853	275	-		275	8.158	679,84
17/2034							131.853	3.225	6.279	- 15	9.504	9.504	792,00
18/2035							125.589	3.067	6.437	- 15	9.504	9.504	792,00
19/2036							119.167	2.904	6.600	- 15	9.504	9.504	792,00
20/2037							112.582	2.738	6.766	- 15	9.504	9.504	792,00
21/2038							105.831	2.567	6.937	- 15	9.504	9.504	792,00
22/2039							98.909	2.392	7.112	- 15	9.504	9.504	792,00
23/2040							91.812	2.212	7.292	- 15	9.504	9.504	792,00
24/2041							84.535	2.028	7.476	- 15	9.504	9.504	792,00
25/2042							77.075	1.840	7.664	- 15	9.504	9.504	792,00
26/2043							69.426	1.646	7.858	- 15	9.504	9.504	792,00
27/2044							61.583	1.448	8.056	- 15	9.504	9.504	792,00
28/2045							53.542	1.245	8.259	- 15	9.504	9.504	792,00
29/2046							45.298	1.036	8.468	- 15	9.504	9.504	792,00
30/2047							36.845	822	8.682	- 15	9.504	9.504	792,00
31/2048							28.178	603	8.901	- 15	9.504	9.504	792,00
32/2049							19.292	379	9.125	- 15	9.504	9.504	792,00
33/2050							10.182	148	9.356	- 15	9.504	9.504	792,00
34/2051							841	2	856	- 15	858	858	71,51
Summen		61.500	67.500	-1.825	2.472			30.578	132.123	-270	162.701	291.701	

MODELLRECHNUNG: Die durchgeführte Berechnung ist eine unverbindliche Modellrechnung und erfolgt ohne Gewähr. Jede Abweichung von den im Modell angenommenen Daten führt zu einer Änderung der Ergebnisse.

VORAUSDARLEHEN: die genannten Sollzinsen sind bis zur Darlehenszusage freibleibend. Nach der Sollzinsbindung wurde bei der Berechnung ein Sollzinssatz von 2,00 % zugrundegelegt.

BAUSPARVERTRAG: Der Zuteilungszeitpunkt und die Bereitstellung der mitberechneten Mehrzuteilung wurde nach den bisherigen Erfahrungen der Bausparkasse unterstellt und sind unverbindlich.

KAPITALDIENST: Einmalzahlungen und evtl. Sondertilgungen wurden bei der Darstellung des monatlichen Kapitaldienstes nicht berücksichtigt. Kapitaldienstes.

ABGELTUNGSTEUER: Die Zinsgutschrift erfolgt unter Abzug der Kapitalertragsteuer und des Solidaritätszuschlages sowie ggf. Kirchensteuer.

SONDERTILGUNGSRRECHT : 5% pro Jahr

Darlehensbedingungen

Darlehensgeber	TILGUNGSDARLEHEN	Sollzins p. a.	2,69 %
Darlehenssumme	200.000 EUR	Sollzinsbindung / bis Ende	35 J. / 11.2053
Disagio / Auszahlungskurs	0 EUR (100,00 %)	Fälligkeit der Zinsen	monatlich
Darlehensgebühren	0 EUR (0,00 %)	Effektiver Jahreszins (Sollzinsbindung)	2,74 %
Schätzkosten	0 EUR (0,00 %)	Bereitstellungszinsen ab 4. Monat	0,25 %
Zinsobergrenze-Prämie	0 EUR (0,00 %)	Gestaffelte Tilgung	s. Anlage
Auszahlungsbetrag	200.000 EUR	Tilgungsverrechnung	monatlich
Voraussichtl. Auszahlungstermin	01.12.2018	Sondertilgungen	keine

Jahr	DarlBetrag Jahresanfang	Zinsen jährlich	Tilgung jährlich	SonderTilg	Sonst. Aufw.	Rate		DarlBetrag Jahresende
						jährlich	monatlich	
1 / 2018	200.000	448	269			717	59,75	199.731
2 / 2019	199.731	5.333	3.271			8.604	717,00	196.460
3 / 2020	196.460	5.244	3.360			8.604	717,00	193.100
4 / 2021	193.100	5.152	3.452			8.604	717,00	189.648
5 / 2022	189.648	5.058	3.546			8.604	717,00	186.102
6 / 2023	186.102	4.961	3.643			8.604	717,00	182.459
7 / 2024	182.459	4.862	3.742			8.604	717,00	178.717
8 / 2025	178.717	4.760	3.844			8.604	717,00	174.874
9 / 2026	174.874	4.656	3.948			8.604	717,00	170.925
10 / 2027	170.925	4.548	4.056			8.604	717,00	166.869
11 / 2028	166.869	4.438	4.166			8.604	717,00	162.703
12 / 2029	162.703	4.324	4.280			8.604	717,00	158.423
13 / 2030	158.423	4.208	4.396			8.604	717,00	154.027
14 / 2031	154.027	4.088	4.516			8.604	717,00	149.511
15 / 2032	149.511	3.964	4.865			8.829	735,75	144.646
16 / 2033	144.646	3.821	5.683			9.504	792,00	138.963
17 / 2034	138.963	3.666	5.838			9.504	792,00	133.126
18 / 2035	133.126	3.508	5.996			9.504	792,00	127.129
19 / 2036	127.129	3.344	6.160			9.504	792,00	120.970
20 / 2037	120.970	3.176	6.328			9.504	792,00	114.642
21 / 2038	114.642	3.004	6.500			9.504	792,00	108.142
22 / 2039	108.142	2.827	6.677			9.504	792,00	101.465
23 / 2040	101.465	2.645	6.859			9.504	792,00	94.607
24 / 2041	94.607	2.458	7.046			9.504	792,00	87.561
25 / 2042	87.561	2.267	7.237			9.504	792,00	80.324
26 / 2043	80.324	2.069	7.435			9.504	792,00	72.889
27 / 2044	72.889	1.867	7.637			9.504	792,00	65.252
28 / 2045	65.252	1.659	7.845			9.504	792,00	57.407
29 / 2046	57.407	1.445	8.059			9.504	792,00	49.349
30 / 2047	49.349	1.226	8.278			9.504	792,00	41.070
31 / 2048	41.070	1.000	8.504			9.504	792,00	32.567
32 / 2049	32.567	769	8.735			9.504	792,00	23.832
33 / 2050	23.832	531	8.973			9.504	792,00	14.859
34 / 2051	14.859	287	9.217			9.504	792,00	5.641
35 / 2052	5.641	52	5.641			5.693	474,45	0
Summen		107.667	200.000			307.667		

ZINSEN : Die genannten Sollzinsen sind bis zur Darlehenszusage freibleibend. Nach der Sollzinsbindung wurde der Berechnung ein Zinssatz von 3,50 % zugrundegelegt (Darlehenslaufzeit: 33 Jahre 9 Monate).

Der dann tatsächlich geltende Zinssatz kann davon abweichen, da er zu diesem Zeitpunkt in marktüblicher Höhe festgelegt wird.

RATE : Sofern in einem Jahr Aufwendungen für weniger als 12 Monate anfallen, errechnet sich der monatliche Kapitaldienst aus 1/12 des jährlichen Kapitaldienstes. Evtl. Sondertilgungen wurden bei der Darstellung des monatlichen Kapitaldienstes nicht berücksichtigt.

SONDERTILGUNGSRECHT : 5% pro Jahr

Detaillierte Tilgungsdaten

1. Tilgungssatz ab	12.2018	1,61 %	4. Tilgungssatz ab	%
2. Tilgungssatz ab	10.2032	2,06 %	5. Tilgungssatz ab	%
3. Tilgungssatz ab		%	6. Tilgungssatz ab	%

**Finanzierungsvergleich
für BVD 15 Signal Iduna**

20.11.2018

Seite 1

Finanzierungsvorschlag		1	2
Objekt			
Finanzierungsmodell		IC BV Spezialfin	TILG.DARL
Berechnungszeitraum	Jahre	34	35
Gesamtkosten	EUR	200.000	266.705
Eigenmittel	EUR		66.705
Brutto-Darlehen	EUR	200.000	200.000
Gesamt-Kapitaldienst	EUR	291.701	307.667
Sonstige Aufwendungen	EUR		
Zuschüsse	EUR		
Mieteinnahmen	EUR		
Steuerauswirkung	EUR		
Netto Gesamtaufwendungen	EUR	291.701	307.667
- Darlehen (netto)	EUR	200.000	200.000
- Guthaben	EUR		
Finanzierungskosten-Aufwand	EUR	91.701	107.667
Finanzierungskosten-Überschuss	EUR		
Versicherungsschutz bei Tod	EUR		

Dem FINANZIERUNGSVERGLEICH liegen die Berechnungsergebnisse des/der erstellten Baufinanzierungsplanes/-pläne zugrunde. Hierbei wurden auch Erfahrungswerte aus der Vergangenheit verwendet. Abweichungen von diesen Werten können die dargestellten Berechnungen sowohl negativ als auch positiv beeinflussen

Der GESAMT-KAPITALDIENST ist die Summe der Zins- und Tilgungsbeträge aller Darlehen sowie ggf. Beiträge für Risikolebensversicherungen über den angegebenen Berechnungszeitraum. Die im ersten Jahr geleisteten Sonderzahlungen auf einen Bausparvertrag bzw. Einmaleinzahlung in einen Investmentfonds oder in ein Beitragsdepot sind nicht berücksichtigt.

Die NETTO-GESAMTAUFWENDUNGEN werden ermittelt aus dem GESAMT-KAPITALDIENST ggf. unter Berücksichtigung von 'Sonstigen Aufwendungen', 'Finanzzuschüsse', 'Mieteinnahmen' und 'Steuerauswirkung'.

Der FINANZIERUNGSKOSTEN-AUFWAND/ÜBERSCHUSS ist der für die Finanzierung effektiv aufzubringende Betrag. Ein positiver Betrag zeigt an, dass bei dieser Finanzierung keine Kosten anfallen. Die Ermittlung erfolgt durch Saldierung der 'Netto-Gesamtaufwendungen' mit dem/den erhaltene Netto-Darlehen und ggf. einem Guthaben aus dem Tilgungsinstrument.

Finanzierungsvorschlag		1	2
Finanzierungsmodell		IC BV Spezialfin	TILG.DARL
Berechnungszeitraum	Jahre	34	35

Nettoaufwand im Durchschnitt

1. Jahr p.Monat	EUR	60	60
2. Jahr p.Monat	EUR	717	717
3. Jahr p.Monat	EUR	717	717
4. Jahr p.Monat	EUR	717	717
5. Jahr p.Monat	EUR	717	717
6. Jahr p.Monat	EUR	717	717
7. Jahr p.Monat	EUR	717	717
8. Jahr p.Monat	EUR	717	717
9. Jahr p.Monat	EUR	717	717
10. Jahr p.Monat	EUR	717	717
11. Jahr p.Monat	EUR	717	717
12. Jahr p.Monat	EUR	717	717
13. Jahr p.Monat	EUR	717	717
14. Jahr p.Monat	EUR	717	717
15. Jahr p.Monat	EUR	717	736
16. Jahr p.Monat	EUR	680	792
17. Jahr p.Monat	EUR	792	792
18. Jahr p.Monat	EUR	792	792
19. Jahr p.Monat	EUR	792	792
20. Jahr p.Monat	EUR	792	792
21. Jahr p.Monat	EUR	792	792
22. Jahr p.Monat	EUR	792	792
23. Jahr p.Monat	EUR	792	792
24. Jahr p.Monat	EUR	792	792
25. Jahr p.Monat	EUR	792	792
26. Jahr p.Monat	EUR	792	792
27. Jahr p.Monat	EUR	792	792
28. Jahr p.Monat	EUR	792	792
29. Jahr p.Monat	EUR	792	792
30. Jahr p.Monat	EUR	792	792
31. Jahr p.Monat	EUR	792	792
32. Jahr p.Monat	EUR	792	792
33. Jahr p.Monat	EUR	792	792
34. Jahr p.Monat	EUR	72	792
35. Jahr p.Monat	EUR		474